

**PRZEDMIAR ROBÓT - Roboty  
wykończeniowe**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA SALI WYSTAWIENNICZO-KONFERENCYJNEJ WRAZ Z WYPOSAŻENIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ADRES INWESTYCJI:	Działka nr. ewid.. 366/1, 365/1, 363/2, 362/1 Potok Wielki,
NAZWA INWESTORA:	Gmina Potok Wielki
ADRES INWESTORA:	Potok Wielki 106, 23-313 Potok Wielki
BRANŻE:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SKUBIK
DATA OPRACOWANIA:	05.02.2024r.

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Zakres robót obejmuje wykonanie robót wykończeniowych łazienek na parterze I piętrze oraz obsadzenie stolarki drzwiowej wewnętrznej i dostawę i montaż karniszy.

**Przed przystąpieniem do robót zaleca się zweryfikowanie przedmiarów.**

## ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Podstawa opracowania kosztorysu

Kosztorys inwestorski sporządzono zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dziennik Ustaw z dnia 29 grudnia 2021 r. pozycja 2458

Metoda: - przyjęto metodę uproszczoną sporządzenia kosztorysu inwestorskiego

Ceny: - przyjęto ceny jednostkowe robót jako ceny wyższe niż średnie ceny regionalne zawarte w biuletynie cen SEKOCENBUD. Wycenę ustalono na podstawie informacji o cenach materiałów budowlanych IMB oraz o stawkach robocizny kosztorysowej i cenach pracy sprzętu budowlanego IRS za IV kwartał 2023r. w oparciu o kosztorysowe normy nakładów rzeczowych oraz ceny rynkowe produktów uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:						
1			Architektura Parter + I piętro			
1 d.1	KNR 0-14 2011-03		Zabudowa stelaży wc podwieszanych płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, jednowarstwowa, płyty wodoodporne gr. 12 mm sanitariaty I piętro 8*0,9*[1,30+0,3]+1,30*0,3*2	m2		
			12,30	m2	12,300	
					RAZEM	12,300
2 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome pod płytki 6*4,56+2*3,31	m2		
			33,98	m2	33,980	
					RAZEM	33,980
3 d.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia		Gruntowanie podłoży poziomych folią w płynie dwukrotnie Krotność = 2	m2		
			33,98	m2	33,980	
					RAZEM	33,980
4 d.1	KNR 0-12 1118-04		Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
			33,98	m2	33,980	
					RAZEM	33,980
5 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe pod płytki płytki na całą wysokość ścian 6*[0,85*2+1,04*2+2,49*2+1,46*2+0,7*2]*2,55 -6*[0,8*2,0*2+0,90*2,0] 2*[3,45*2+1,50*2]*2,55-2*0,90*2,0	m2		
			217,014	m2	217,014	
					RAZEM	217,014
6 d.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia		Gruntowanie podłoży pionowych i poziomych folią w płynie dwukrotnie 232,152+4,56*6+4,63*2 Krotność = 2	m2		
			217,014	m2	217,014	
					RAZEM	217,014
7 d.1	KNR 0-12 0829-03		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60 x 60 cm - na klej Płytki na całą wysokość pomieszczenia w pomieszczeniach mokrych (łazienki)	m2		
			217,014	m2	217,014	
					RAZEM	217,014
8 d.1	NNRNKB 202 1026-05 analogia		Drzwi szklane do pryszniców z szyby hartowanej gr. 8 mm 8*0,8*2,0	m2		
			12,8	m2	12,800	
					RAZEM	12,800
9 d.1	KNR 2-15 0205-02		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 14*2	m		
			28	m	28,000	
					RAZEM	28,000
10 d.1	KNR 2-15 0205-04		Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową 8	m		
			8	m	8,000	
					RAZEM	8,000
11 d.1	KNR 2-15 0224-03 analogia		Dostawa i montaż Miska WC podwieszana ze stelażem do zabudowy + przycisk ścienny + deska sedesowa antybakteryjna wolnoopadająca	kpl.		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			8	kpl.	8,000	
					RAZEM	8,000
12 d.1	KNR 2-15 0212-02 analogia		Wpust liniowy odpływ spod prysznica 650mm	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
13 d.1	KNR-W 2-15 0139-01		Zestaw prysznicowy złożony z baterii, drążka mocującego, węża oraz słuchawki	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
14 d.1	KNR 2-15 0221-02 analogia		Umywalka ceramiczna jednootworowa nablatowa 50x40x12cm + Bateria umywalkowa stojąca z długą wylewką z ogranicznikiem temperatury + Syfon do umywalki + 2 szt. zawór + 2 szt. wężyk w oplocie L=30cm	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
15 d.1	KNR 2-15 0221-02 analogia		Umywalka ceramiczna jednootworowa nablatowa 50x40x12cm + Bateria umywalkowa stojąca z długą wylewką z ogranicznikiem temperatury + Syfon do umywalki + 2 szt. zawór + 2 szt. wężyk w oplocie L=30cm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
16 d.1	KNR-W 2-15 0116-02		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm 8*2+6*2+6*1+8*2	szt.		
			50	szt.	50,000	
					RAZEM	50,000
17 d.1	KNR 2-15 0208-05		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
18 d.1	KNR 2-15 0208-03		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm 8+6	szt.		
			14	szt.	14,000	
					RAZEM	14,000
19 d.1	KNR 2-15 0208-04		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 75 mm	szt.		
			8	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
20 d.1	kalk. własna		Lustro wklejane sanitariaty I piętro - 80*120cm	szt		
			8	szt	8,000	
					RAZEM	8,000
21 d.1	kalk. własna		Lustro wklejane sanitariaty parter - 100*250cm	szt		
			2	szt	2,000	
					RAZEM	2,000
22 d.1	KNR 2-02 2103-05		Błat z płyt kompaktowych HPL z otworami na umywalki wpuszczane w blat (kolor do wyboru) o szerokości 55 cm - sanitariaty parter blat długości 250 cm wraz z pełnym podparciem bocznym wys. 80 cm montaż z jednej strony w ścianie z drugiej na pełnym podparciu bocznym [2,50+0,8]*2	m		
			6,60	m	6,600	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	6,600
23 d.1	KNNR 2 1103-01		Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych płytowych fabrycznie wykończonych D1 EI30 S200 [0,90+0,40]*2,00*1 szt	m2		
			2,60	m2	2,600	
					RAZEM	2,600
24 d.1	KNNR 2 1103-01		Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych płytowych fabrycznie wykończonych D1' EI30 [0,90+0,40]*2,00*1 szt	m2		
			2,60	m2	2,600	
					RAZEM	2,600
25 d.1	KNNR 2 1103-01		Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych płytowych fabrycznie wykończonych D3' EI30 S200 0,90*2,00*2 szt	m2		
			3,60	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
26 d.1	KNNR 2 1104-02		Dostawa i montaż ościeżnic drewnianych do drzwi jednoskrzydłowych D4': 1,0*2,10*8 szt D5: 1,0*2,10*11 szt	m2		
			39,9	m2	39,900	
					RAZEM	39,900
27 d.1	KNNR 2 1104-02		Dostawa i montaż ościeżnic drewnianych do drzwi jednoskrzydłowych EI30 D5': 1,02*2,10*5 szt	m2		
			1,02 * 2,10 * 5	m2	10,710	
					RAZEM	10,710
28 d.1	KNNR 2 1103-01		Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych płytowych fabrycznie wykończonych z tulejkami D4' 0,90*2,00*8 szt	m2		
			14,4	m2	14,400	
					RAZEM	14,400
29 d.1	KNNR 2 1103-01		Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych płytowych fabrycznie wykończonych D5 0,90*2,00*11 szt	m2		
			19,8	m2	19,800	
					RAZEM	19,800
30 d.1	KNR 4-01 0322-03 analogia		Dostawa i montaż systemowych karniszy z maskownicą i prowadnicą na parterze w pomieszczeniach 02, 03 i 013 12+12+12+4+12+4+5+5	m		
			66	m	66,000	
					RAZEM	66,000

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Architektura Parter + I piętro									
	Kosztorys netto									
	VAT 23%									
	Kosztorys brutto									

Słownie: