

Zarządzenie Nr 5.2023
Wójta Gminy Potok Wielki
z dnia 12.01.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń i nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Potok Wielki przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899)

Wójt Gminy Potok Wielki podaje do publicznej wiadomości

Wykaz
pomieszczeń stanowiących mienie komunalne Gminy Potok Wielki
przeznaczonych do oddania w najem

lokal użytkowy o pow.72m² wraz placem i gruntem pod budynkiem o pow.225m² położony w miejscowości Potok Wielki na działce nr 445

1. Opis

Lokal użytkowy o pow. 72 m² składający się z sali usługowej, zaplecza, w-c dla personelu, w-c dla klientów zlokalizowany na nieruchomości położonej w miejscowości Potok Wielki, nr 10 katastru nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 445 o pow. 0,09 ha zabudowanej Pawilonem Handlowym.

2. Nieruchomość nie jest obciążona, posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr ZA1J00049099/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim.

3. W skład lokalu użytkowego usytuowanego w Pawilonie Handlowym położonym przy budynku Urzędu Gminy Potok Wielki wchodzi : sala usługowa, zaplecze, w-c dla personelu, w-c dla klientów. Dojście i dojazd z drogi powiatowej relacji Potoczek – Trzydnik Duży nr 2718L, lokal wyposażony jest w przyłącze energii elektrycznej, przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, centralne ogrzewanie (gazowe).

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Potok Wielki, który utracił ważność dnia 31 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest jako Pawilon Handlowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: najem lokalu użytkowego nastąpi na podstawie umowy najmu na okres nieprzekraczający 3 lat.

6. Cena czynszu najmu 836,00zł miesięcznie /osiemset trzydzieści sześć złotych/ netto, plus podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

7. Wysokość opłat z tytułu najmu:

1. czynsz najmu nie obejmuje kosztów ogrzewania, opłat za energię elektryczną, zużycie wody, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Najemcę obciążać będzie obowiązek ponoszenia we własnym zakresie i na własny koszt opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, zużycie paliwa gazowego, zużycia wody ,wywozu nieczystości ciekłych i stałych bezpośrednio na rzecz usługodawców na podstawie odrębnie zawartych umów,

2. czynsz podwyższany będzie z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

8. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

1. prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług ;

2. na przyszłym najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej;

3. ponoszenie wszelkich świadczeń publiczno-prawnych;

4. uiszczania czynszu najmu za najem przedmiotowej nieruchomości z dołu do 10 dnia każdego miesiąca;

5. uiszczanie podatku od nieruchomości w/g stawek uchwalonych przez Radę Gminy

6. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz ubezpieczenie obiektu od tej odpowiedzialności.;
 7. udostępniania Wynajmującemu obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy;
 8. dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z eksploatacji budynku;
 9. wszelkie koszty ewentualnych remontów odtworzeniowych obciążać będą Najemcę ;
 10. wykonanie remontów odtworzeniowych wymaga pisemnego uzgodnienia pomiędzy Najemcą i Wynajmującym;
 11. dbałość o przedmiot najmu i wykorzystywanie go zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w niniejszym ogłoszeniu jak również zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, wiedzy, doświadczenia życiowego i staranności;
 12. niespełnienie przez przyszłego Najemcę warunków określonych w pkt. 1-10 niniejszego ogłoszenia może stanowić podstawę rozwiązania umowy;
9. Termin zagospodarowania nieruchomości: określony zostanie w umowie najmu;
10. Wysokość stawek z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy;
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1 pkt1 i pkt2.
- Nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Potok Wielki, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy, a także na stronie internetowej Gminy Potok Wielki i Biuletynie informacji publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w gazecie Kurier Lubelski.

WÓJT
Leszek Nosal