

Zarządzenie Nr 52.2023
Wójta Gminy Potok Wielki
z dnia 12.09.2023r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia regulaminu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego nr 1, o pow.72m² stanowiącego własność Gminy Potok Wielki, położonego w miejscowości Potok Wielki na działce nr 445 (pawilon handlowy)

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213),

zarządzam co następuje:

§ 1.

Powołuję Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego nr 1, położonego w miejscowości Potok Wielki na działce nr 445 w składzie:

1. Witkowski Jan- przewodniczący,
2. Kurlej Teresa-członek,
3. Ryba Jacek -członek,
4. Zarzeczny Grzegorz-członek,
5. Pęk Stanisława- członek.

§ 2.

Ustalam regulamin przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, na najem lokalu użytkowego nr 1 o pow.72m² stanowiącego własność Gminy Potok Wielki położonego w miejscowości Potok Wielki na działce nr 445.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Leszek Nosal

Regulamin

**Przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego nr 1 ,
opow.72m² stanowiącego własność Gminy Potok Wielki, położonego w miejscowości
Potok Wielki na działce nr 445 (pawilon handlowy)**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

Najem nieruchomości stanowiących własność Gminy odbywa się na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (j.t..Dz.U. z 2023r., poz.344)
2. niniejszego regulaminu.

§ 1.

Przepisy regulaminu mają zastosowanie do najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy w drodze przetargu.

§ 2.

Przetarg przeprowadza się w formie publicznego przetargu ustnego /licytacji/.

§ 3.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa, powołana przez Wójta Gminy Potok Wielki.

§ 4.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5.

Wysokość wadium nie może być niższa niż 10% miesięcznej ceny wywoławczej czynszu najmu netto. Wadium musi być wpłacone najpóźniej trzy dni przed dniem przetargu tj. do dnia 11.09.2023r. włącznie, na rachunek bankowy Gminy Potok Wielki BS Janów Lubelski O/Potok Wielki 71 9410 1049 2005 5000 0329 0003.

Dzień 11.09.2023r jest dniem, w którym kwota wadium musi wpłynąć na rachunek bankowy Gminy Potok Wielki.

§ 6.

1. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni po przeprowadzeniu przetargu z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.
3. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy.

Rozdział II

Publiczny przetarg ustny

§ 7.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 8.

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny najmu.

§ 9.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

§ 10.

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg podając do wiadomości informacje dotyczące wynajmowanego lokalu jak: oznaczenie, powierzchnię, położenie nieruchomości, jej przeznaczenie, cenę wywoławczą, formę przetargu oraz poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy, a także o wysokości postąpienia.

§ 11.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej miesięcznego czynszu najmu netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 12.

1. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny czynszu najmu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
2. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
3. Po ustaniu postąpień osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby prawnej, która wygrała przetarg.
4. Z przeprowadzonego przetargu komisja przetargowa sporządza protokół.

Rozdział III

Postanowienia końcowe

§ 13.

Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg jest związany do terminu zawarcia umowy najmu.

§ 14.

Wójt Gminy ustala termin zawarcia umowy i zawiadamia o wyznaczonym terminie zawarcia umowy najmu osobę, która wygrała przetarg.

§ 15.

W przypadku jeżeli osoba, która wygrała nie stawia się w celu zawarcia umowy najmu bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi.

§ 16.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

WÓJT

Leszek Nosal