

**w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń i nieruchomości stanowiących mienie komunalne
Gminy Potok Wielki przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.).

Wójt Gminy Potok Wielki podaje do publicznej wiadomości

**Wykaz
pomieszczeń stanowiących mienie komunalne Gminy Potok Wielki
przeznaczonych do oddania w najem**

Pomieszczenie magazynowe o pow.630,00m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.1600 m² położone w miejscowości Potok Wielki 124 (plac GS Potok Wielki) na działce nr 432/1,432/2.

1. Opis

Pomieszczenie magazynowe stanowiące samodzielny budynek o pow.630,00m² wraz z placem i gruntem pod budynkiem o pow.1600m² wyposażone w energię elektryczną, przyłącze wodociągowe. Pomieszczenie magazynowe położone jest w miejscowości Potok Wielki 124 (GS Potok Wielki) na działkach nr 432/1-432/2 nr 10 katastru nieruchomości o łącznej pow. 1,42 ha.

Dojście i dojazd z drogi powiatowej relacji Trzydnik Duży-Potoczek.

2. Nieruchomość nie jest obciążona, posiada urzędową księgę wieczystą Nr ZA1J 00040588/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim.

3. W skład pomieszczenia magazynowego wchodzi następujące pomieszczenia: sala magazynowo-usługowa, zaplecze, w-c dla personelu.

4. Cena czynszu najmu 2 819,05 zł netto miesięcznie /dwa tysiące osiemset dziewiętnaście złotych 05/100 / netto, plus podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu:

1). podatek od nieruchomości wg stawek uchwalonych przez Radę Gminy,

2). czynsz najmu nie obejmuje kosztów ogrzewania, opłat za energię elektryczną, zużycie wody, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Najemcę obciążać będzie obowiązek ponoszenia we własnym zakresie i na własny koszt opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, zużycie paliwa gazowego, zużycia wody, wywozu nieczystości ciekłych i stałych bezpośrednio na rzecz usługodawców na podstawie odrębnie zawartych umów,

3). czynsz podwyższany będzie z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

1). prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług,

2). na przyszłym najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej,

3). ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych.,

4). uiszczania czynszu najmu za najem przedmiotowej nieruchomości z dołu do 10 dnia każdego miesiąca,

5). uiszczanie podatku od nieruchomości w/g stawek uchwalonych przez Radę Gminy,

6). ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz ubezpieczenie obiektu od tej odpowiedzialności,

7). udostępniania Wynajmującemu obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy,

8). dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z eksploatacji budynku,

9). wszelkie koszty ewentualnych remontów odtworzeniowych obciążać będą Najemcę,

- 10). wykonanie remontów odtworzeniowych wymaga pisemnego uzgodnienia pomiędzy Najemcą i Wynajmującym,
- 11). dbałość o przedmiot najmu i wykorzystywanie go zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w niniejszym ogłoszeniu jak również zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, wiedzy, doświadczenia życiowego i staranności,
- 12). niespełnienie przez przyszłego Najemcę warunków określonych w pkt. 1-11 niniejszego ogłoszenia może stanowić podstawę rozwiązania umowy.

7. Wysokość stawek z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę:

- najem pomieszczenia magazynowego na czas nieokreślony. Termin zagospodarowania określony zostanie w umowie najmu.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1 pkt1 i pkt2.

Nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Potok Wielki, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy, a także na stronie internetowej Gminy Potok Wielki i Biuletynie informacji publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w gazecie Kurier Lubelski.

WÓJT
Leszek Nosal