

W Y K A Z

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(j.t.Dz.U. z 2024r.,poz.1145 z późn.zm.)

**Wójt Gminy Potok Wielki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
zabudowanych przeznaczonych do oddania w najem
na okres 10 lat.**

**Niewydzielona część nieruchomości o pow.808,95m² zbudowana budynkiem hali
magazynowej z zapleczem socjalnym o pow.808,95m² położona w miejscowości Potok
Wielki na działce o numerze ewidencyjnym 866/1 .**

Opis:

1. Hala magazynowa z zapleczem socjalnym o pow.808,95m² położona jest w miejscowości Potok Wielki na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 866/1 o pow.0,7568 ha, nr 10 katastru nieruchomości.
2. Nieruchomość nie jest obciążona, posiada urzędową księgę wieczystą Nr ZA1J/00049099/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim.
3. Hala magazynowa wraz z zapleczem socjalnym jest to budynek nowo wybudowany, wolnostojący , położonym w centrum miejscowości Potok Wielki (plac GS), posiada miejsca parkingowe . Dojście i dojazd bezpośrednio z drogi powiatowej relacji Potoczek – Trzydnik Duży nr 2718L, w odległości około 4 km znajduje się droga ekspresowa S-19.
Hala magazynowa wyposażona jest w energię elektryczną, przyłącze gazowe, przyłącze wodno-kanalizacyjne, ogrzewanie (gazowe lub elektryczne), posiada również instalację fotowoltaiczną o mocy 40 KW.

4.Cena czynszu najmu netto 13 000,00 zł miesięcznie słownie: (trzyście tysięcy złotych) plus podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

5.Wysokość opłat z tytułu najmu:

1. czynsz najmu nie obejmuje kosztów ogrzewania, opłat za energię elektryczną, zużycie wody, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
Najemcę obciążać będzie obowiązek ponoszenia we własnym zakresie i na własny koszt opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, zużycia gazu, wody ,wywozu nieczystości ciekłych i stałych bezpośrednio na rzecz usługodawców na podstawie odrębnie zawartych umów.
2. podatek od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Potok Wielki.
3. czynsz najmu płatny będzie w okresach miesięcznych z dołu do dnia 10 każdego miesiąca.
4. czynsz podwyższany będzie z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

6.Sposób zagospodarowania nieruchomości:

1. prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług ;
2. na przyszłym Najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej,
3. ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych,
4. uiszczania czynszu najmu za najem przedmiotowej nieruchomości z dołu do 10 dnia każdego miesiąca.

5. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz ubezpieczenie obiektu od tej odpowiedzialności,
6. udostępniania Wynajmującemu obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy.
7. dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z eksploatacji budynku.
8. wszelkie koszty ewentualnych remontów odtworzeniowych obciążać będą Najemcę .
9. wykonanie remontów odtworzeniowych wymaga pisemnego uzgodnienia pomiędzy Najemcą, a Wynajmującym,
10. dbałość o przedmiot najmu i wykorzystywanie go zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w niniejszym ogłoszeniu jak również zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, wiedzy, doświadczenia życiowego i staranności,
11. niespełnienie przez przyszłego Najemcę warunków określonych w pkt. 1-9 niniejszego ogłoszenia może stanowić podstawę rozwiązania umowy.

7. Przeznaczenie nieruchomości: najem na okres lat 10.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: określony zostanie w umowie najmu.
9. Wysokość stawek z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
10. Termin do złożenia wniosku, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie nieruchomości art.34, ust.1, pkt 1 i pkt.2 .
Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Potok Wielki, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Potok Wielki i Biuletynie Informacji Publicznej.
Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszczono w gazecie Kurier Lubelski.

WÓJT
Leszek Nosal