

W Y K A Z

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2024r.,poz.1145 z późn.zm.)

Wójt Gminy Potok Wielki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do oddania w najem na okres nieprzekraczający 3 lat.

Niewydzielona część nieruchomości o pow.0,3725m² zabudowana budynkiem hali magazynowej o charakterze gospodarczo-magazynowo-usługowym o pow.465,36m² oraz wagą najazdową o zakresie ważenia 60 ton położona w miejscowości Potok Wielki na działkach o numerach ewidencyjnym 253/6 i 254/4 .

Opis:

1. Hala magazynowa o charakterze gospodarczo-magazynowo-usługowym o pow.465,36m² oraz waga najazdowa o zakresie ważenia 60 ton położona jest w miejscowości Potok Wielki na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 253/6 i 254/4 o pow.1,3725 ha, nr 10 katastru nieruchomości.
2. Nieruchomość nie jest obciążona, posiada urządzoną księgę wieczystą Nr ZA1J/00001454/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim.
3. Hala magazynowa jest to budynek nowo wybudowany, wolnostojący, parterowy , położony w miejscowości Potok Wielki (plac SKR). Dojście i dojazd z drogi gminnej relacji Wola Potocka-Potok Wielki- Potok Stany nr108708L .
Hala magazynowa wykonana jest w technologii żelbetonowej, przykryta dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowej z pokryciem z blachy, ściany jednowarstwowe, elewacja wykończona tynkiem silikonowym, wyposażona w energię elektryczną, przyłącze wodno-kanalizacyjne.
- 4.Cena czynszu najmu netto 7 490,00 zł miesięcznie słownie: (siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych) plus podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

5.Wysokość opłat z tytułu najmu:

1. czynsz najmu nie obejmuje kosztów tj. opłat za energię elektryczną, zużycie wody, opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
Najemcę obciążać będzie obowiązek ponoszenia we własnym zakresie i na własny koszt opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody ,wywozu nieczystości ciekłych i stałych bezpośrednio na rzecz usługodawców na podstawie odrębnie zawartych umów.
2. podatek od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Potok Wielki.
3. czynsz najmu płatny będzie w okresach miesięcznych z dołu do dnia 10 każdego miesiąca.
4. czynsz podwyższany będzie z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

6.Sposób zagospodarowania nieruchomości:

1. prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu lub usług ;
2. na przyszłym Najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej,
3. ponoszenia wszelkich świadczeń publiczno-prawnych,

4. uiszczania czynszu najmu za najem przedmiotowej nieruchomości z dołu do 10 dnia każdego miesiąca.
5. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz ubezpieczenie obiektu od tej odpowiedzialności,
6. udostępniania Wynajmującemu obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy.
7. dokonywania bieżącej konserwacji i remontów wynikających z eksploatacji budynku.
8. wszelkie koszty ewentualnych remontów odtworzeniowych obciążać będą Najemcę .
9. wykonanie remontów odtworzeniowych wymaga pisemnego uzgodnienia pomiędzy Najemcą, a Wynajmującym,
10. dbałość o przedmiot najmu i wykorzystywanie go zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w niniejszym ogłoszeniu jak również zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, wiedzy, doświadczenia życiowego i staranności,
11. niespełnienie przez przyszłego Najemcę warunków określonych w pkt. 1-9 niniejszego ogłoszenia może stanowić podstawę rozwiązania umowy.

7.Przeznaczenie nieruchomości: najem na okres nieprzekraczający 3 lat.

- 8.Termin zagospodarowania nieruchomości: określony zostanie w umowie najmu.
 - 9.Wysokość stawek z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
 - 10.Termin do złożenia wniosku ,którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie nieruchomości art.34, ust.1 ,pkt 1 i pkt.2 .
- Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Potok Wielki, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Potok Wielki i Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszczono w gazecie Kurier Lubelski.

WÓJT
Leszek Nosal