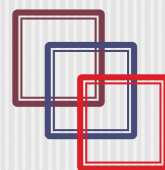


***Lokalny Program Rewitalizacji
Gminy Potok Wielki
na lata 2017-2023***



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 został opracowany przez firmę EuroCompass Sp. z o.o. na podstawie umowy z dnia 13.02.2017 r.

Dokument LPR powstał w ramach projektu „Lokalny Program Rewitalizacji podstawą do ożywienia społeczno-gospodarczego Gminy Potok Wielki” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020.

Opracowanie:



EuroCompass Sp. z o.o.

Zespół ekspercki:

Ryszard Boguszewski

Ewelina Borowiec

Marcin Piela

Urząd Gminy Potok Wielki

Pracownicy:

Marian Ślusarz

Agnieszka Graboś

Anna Dębicka

Marta Cymerman

Robert Sochaczewski



Unia Europejska
Fundusz Spójności



SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----------|
| 1. Wprowadzenie | 6 |
| 1.1. Kontekst oraz podstawy prawne..... | 6 |
| 1.2. Powiązanie z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy | 8 |
| 1.3. Przyjęta metodyka prac..... | 12 |
| 2. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Potok Wielki oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych | 14 |
| 2.1. Charakterystyka ogólna gminy..... | 14 |
| 2.2. Sfera społeczna | 15 |
| 2.2.1. Charakterystyka sfery społecznej..... | 15 |
| 2.2.2. Identyfikacja problemów i potencjałów w sferze społecznej..... | 27 |
| 2.3. Sfera gospodarcza..... | 29 |
| 2.3.1. Charakterystyka sfery gospodarczej..... | 29 |
| 2.3.2. Identyfikacja problemów i potencjałów w sferze gospodarczej..... | 40 |
| 2.4. Sfera środowiskowa..... | 41 |
| 2.4.1. Charakterystyka sfery środowiskowej..... | 41 |
| 2.4.2. Identyfikacja problemów i potencjałów w sferze środowiskowej | 46 |
| 2.5. Sfera przestrzenno-funkcjonalna | 46 |
| 2.5.1. Charakterystyka sfery przestrzenno-funkcjonalnej | 46 |
| 2.5.2. Identyfikacja problemów i potencjałów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej..... | 48 |
| 2.6. Strefa techniczna | 48 |
| 2.6.1. Charakterystyka sfery technicznej..... | 48 |
| 2.6.2. Identyfikacja problemów i potencjałów w sferze technicznej | 57 |
| 3. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji | 58 |
| 3.1. Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji | 58 |
| 3.2. Delimitacja obszaru zdegradowanego - analiza wskaźnikowa..... | 59 |
| 3.3. Delimitacja obszaru rewitalizacji | 78 |
| 4. Wizja i cele rewitalizacji | 80 |
| 4.1. Wizja stanu docelowego obszaru rewitalizacji..... | 80 |
| 4.2. Cele rewitalizacji i kierunki działań | 80 |
| 5. Charakterystyka projektów rewitalizacyjnych wraz z planem finansowym i uzasadnieniem ich komplementarności | 81 |
| 5.1. Główne i uzupełniające projekty rewitalizacyjne..... | 81 |

| | | |
|------------|---|------------|
| 5.2. | Komplementarność projektów rewitalizacyjnych | 96 |
| 5.3. | Indykatywne ramy finansowe projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych | 98 |
| 6. | System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji | 103 |
| 6.1. | System instytucjonalny w procesie rewitalizacji..... | 103 |
| 6.2. | Zarządzanie procesem rewitalizacji..... | 103 |
| 6.3. | System budowania i wspierania partnerstw | 104 |
| 6.4. | System informacji i promocji | 105 |
| 7. | System monitoringu, ewaluacji i aktualizacji programu | 106 |
| 7.1. | Monitorowanie efektów działań rewitalizacyjnych | 106 |
| 7.2. | Zasady, tryb i metody przeprowadzania ewaluacji | 109 |
| 7.3. | Zasady i tryb aktualizacji programu..... | 110 |
| 8. | Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji..... | 112 |
| 8.1. | Spotkania konsultacyjne | 112 |
| 8.1.1. | Ankietyzacja mieszkańców..... | 116 |
| 9. | Proces strategicznej oceny oddziaływania programu na środowisko..... | 125 |
| 10. | Spis rycin, wykresów, tabel | 127 |



Słownik najważniejszych pojęć¹

1) Rewitalizacja – kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właściciele nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnątrz (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnątrz (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych). Rewitalizacja jest prowadzona zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie Partnerstwa, a w szczególności z zasadami polityki przestrzennej zawartymi w rozdziale 1.5.4 Umowy.

2) Stan kryzysowy – stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- a) gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- b) środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
- c) przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),
- d) technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy.

3) Obszar zdegradowany – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

¹ Opracowany na podstawie dokumentów: *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020* (Warszawa, 2 sierpnia 2016 r.) oraz *Zasady programowania, wdrażania i wsparcia rewitalizacji w województwie lubelskim* (Departament Wdrażania Europejskiego Funduszu Regionalnego, Departament Zarządzania Regionalnym Programem Operacyjnym, Grudzień 2015)



4) Obszar rewitalizacji – obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w pkt 2, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny przemysłowe (w tym portowe i wydobywcze), powojenne lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

5) Program rewitalizacji – inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

6) Projekt rewitalizacyjny – projekt w rozumieniu art. 2 pkt 18 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz. U. poz. 1146, z późn. zm.), wynikający z programu rewitalizacji, tj. zaplanowany w programie rewitalizacji i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu, zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE z jednego z funduszy strukturalnych albo Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego. Wynikanie projektu rewitalizacyjnego z programu rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji albo określenie go w ogólnym (zbiórczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.

7) Przedsięwzięcie rewitalizacyjne – projekt lub grupa projektów i innych działań, w szczególności o charakterze społecznym, ekonomicznym, urbanistycznym, budowlanym, środowiskowym, konserwatorskim, edukacyjnym, naukowym, zdrowotnym lub kulturalnym, zawartych lub wynikających z programu rewitalizacji oraz logicznie powiązanych z treścią i celami programu rewitalizacji.



1. WPROWADZENIE

1.1. Kontekst oraz podstawy prawne

Działania rewitalizacyjne w obecnym okresie programowania Unii Europejskiej zyskały nowe podstawy formalno-prawne. Wraz z wejściem w życie Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777) doprecyzowano zakres zadań własnych gminy w obszarze działań rewitalizacyjnych. Zmiana ta nie wprowadza nowego zadania własnego gminy, obciążając ją obowiązkami dotychczas nierealizowanymi, lecz jedynie sankcjonuje i porządkuje obecnie istniejący stan faktyczny w tym zakresie.

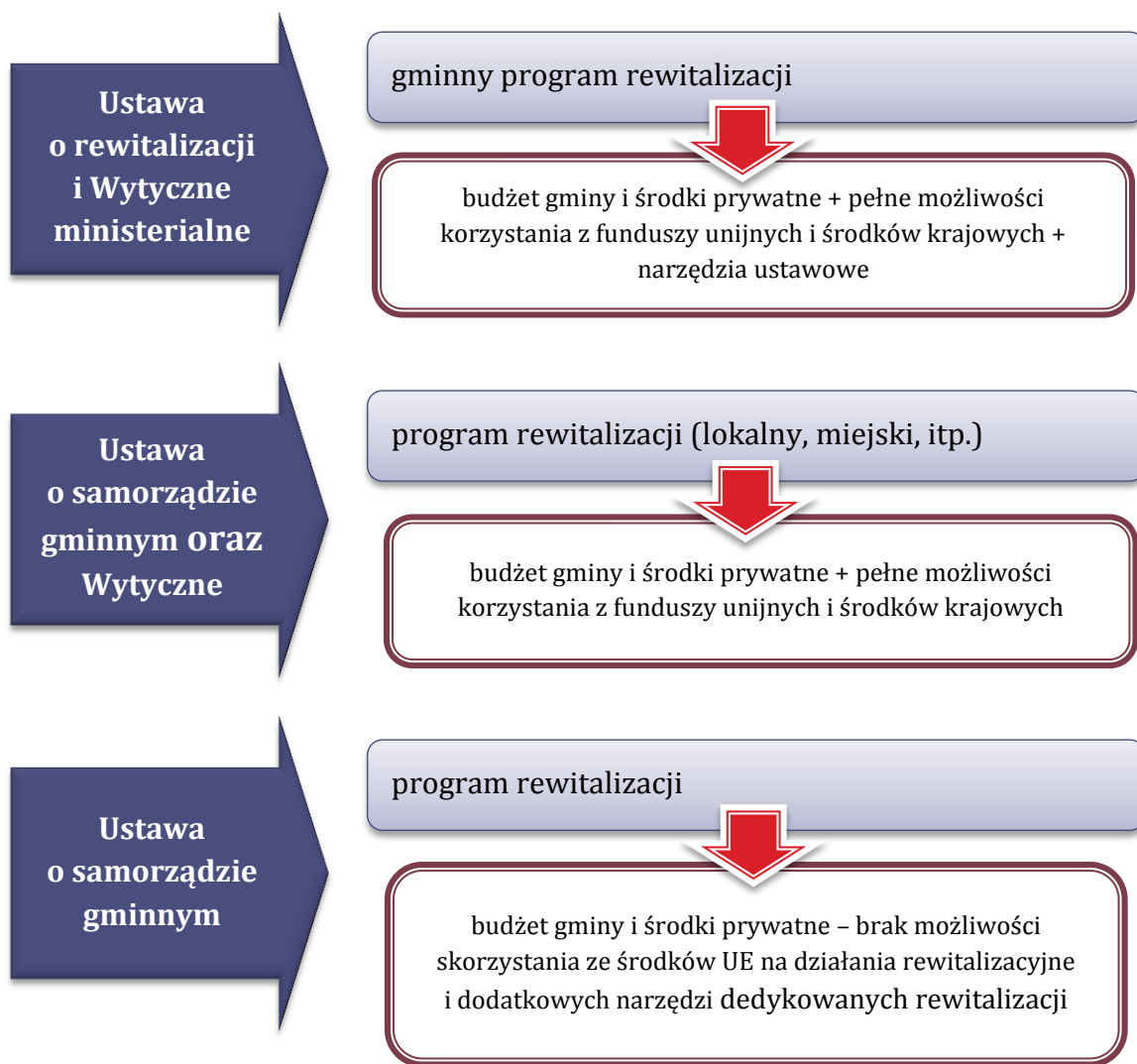
Ustawa określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji przy pomocy gminnego programu rewitalizacji. Do dnia 31 grudnia 2023 roku dopuszcza jednak realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach wdrażania innego programu rewitalizacji (w tym lokalnego lub miejskiego) przyjmowanego uchwałą rady gminy. W ustanowionym okresie przejściowym możliwe jest prowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych poprzez trzy typy programów rewitalizacji, sporządzanych w oparciu o:

- **Ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji** – gminny program rewitalizacji,
- **Ustawę o samorządzie gminnym oraz Wytyczne ministerialne i Zasady regionalne** – lokalny lub miejski program rewitalizacji:
 - Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Rozwoju z dnia 2 sierpnia 2016 r.,
 - Zasady programowania, wdrażania i wsparcia rewitalizacji w województwie lubelskim Departamentu Wdrażania Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Departamentu Zarządzania Regionalnym Programem Operacyjnym z grudnia 2015 r. (dla obszarów wiejskich – Zasady delimitacji obszarów rewitalizacji i definiowania programów rewitalizacji na terenach wiejskich województwa lubelskiego),
- **Ustawę o samorządzie gminnym** – program rewitalizacji.

Opracowanie programu rewitalizacji zgodnie z zasadami określonymi w każdym z powyższych źródeł wiąże się z konkretnymi konsekwencjami, które zostały przedstawione na poniższym schemacie². Szczególnie istotny jest tu sposób finansowania wyznaczonych działań rewitalizacyjnych.

² Schemat został opracowany na podstawie materiałów z warsztatów prowadzonych w ramach konkursu dla samorządów *Modelowa rewitalizacja miast*, Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, https://www.popt.gov.pl/media/12796/Temat_3_PREZENTACJA.pdf





Niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki został opracowany zgodnie z Wytycznymi ministerialnymi i Zasadami regionalnymi, w związku z czym na zaplanowane działania rewitalizacyjne, oprócz środków własnych i środków inwestorów prywatnych, gmina Potok Wielki ma możliwość pozyskania funduszy unijnych i środków krajowych.

W obecnym okresie programowania Unii Europejskiej na lata 2014-2020 wprowadzono szersze i bardziej kompleksowe pojęcie rewitalizacji. Obecna definicja rewitalizacji wynika z Ustawy o rewitalizacji, Narodowego Planu Rewitalizacji 2022 (będącego obecnie na etapie projektu i założeń), Wytycznych ministerialnych oraz Zasad regionalnych. Według ich zapisów rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji w sposób zaplanowany oraz zintegrowany na podstawie gminnego programu rewitalizacji (według Ustawy o rewitalizacji) lub innego programu rewitalizacji (lokalnego, miejskiego itp. – według Wytycznych ministerialnych oraz Zasad Regionalnych).

Zasadniczym elementem lokalnego programu rewitalizacji jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego, tj. obszaru na którym zidentyfikowano sytuację kryzysową. Jest to sytuacja, w której mierniki poziomu rozwoju społecznego, gospodarczego i przestrzennego (infrastrukturalnego lub środowiskowego) są na niskim poziomie lub obserwuje się ich silną tendencję spadkową. Za stan kryzysowy można uznać

także sytuację występowania intensywnych (z dużym natężeniem) problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych.

Kolejnym etapem jest wyznaczenie obszaru rewitalizacji, który może obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego. Niezwykle ważny jest fakt, że Ustawa o rewitalizacji, Wytyczne ministerialne i Zasady regionalne ograniczają powierzchnię obszaru rewitalizacji do maksymalnie 20% powierzchni gminy oraz liczbę zamieszkującej go ludności do maksymalnie 30% mieszkańców gminy.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 został poddany weryfikacji pod kątem zgodności z Wytycznymi przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego. Weryfikacja została przeprowadzona w oparciu o *Procedurę oceny programów rewitalizacji w Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020*. Po weryfikacji LPR został przyjęty uchwałą Rady Gminy Potok Wielki (Uchwała nr XXIV/169/2017 Rady Gminy Potok Wielki z dnia 31 maja 2017 r.).

1.2. Powiązanie z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki jest spójny z najważniejszymi krajowymi i regionalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi, a także z obowiązującymi dokumentami gminy.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020

KSRR postuluje trzy cele polityki regionalnej do 2020 roku:

- wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów („konkurencyjność”),
- budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych („spójność”),
- tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych, ukierunkowanych terytorialnie („sprawność”).

Wyznaczone cele rewitalizacji LPR Gminy Potok Wielki wpisują się we wszystkie trzy wyżej przytoczone cele. Prowadzą one do zwiększenia konkurencyjności obszaru poprzez określenie jego funkcji gospodarczej opartej na rozwijających się specjalizacjach, przy wykorzystaniu występujących lokalnych zasobów. Ponadto poprzez integrację działań, cele wpływają na zwiększenie spójności terytorialnej w układzie regionalnym i krajowym, w szczególności zapewniając możliwość trwałego rozwoju ekonomicznego na terenach marginalizowanych. Powyższe kompleksowe podejście do planowania rozwoju gminy oraz współpraca samorządów pozwoli na uzyskanie efektu synergii, polegającego na realizacji działań spójnych i służących osiągnięciu zamierzonych celów, określonych w LPR.

Cele rewitalizacji wpisują się w założenia Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego, w szczególności w wymiarze „obszary wiejskie”, ponieważ uwzględniają następujące aspekty:

- tworzenia warunków dla integracji funkcjonalnej z miastami – włączenie obszarów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe – gmina Potok Wielki jest gminą wiejską położoną w bliskim sąsiedztwie miasta powiatowego Janów Lubelski,
- wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego – aż 40% obszaru gminy stanowią obszary chronione, które należy odpowiednio wykorzystać w celu rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy,
- tworzenie warunków do zwiększania inwestycji pozarolniczych – gmina Potok Wielki jest gminą typowo rolniczą, jednak dla jej prawidłowego rozwoju konieczne jest wspieranie powstania przedsiębiorczości pozarolniczej,



- rozwój lokalny dla poprawy jakości życia, atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej – są to najważniejsze cele wszelkich działań prowadzonych w gminie, w tym działań rewitalizacyjnych,
- zapóźnie obszary wiejskie – restrukturyzacja społeczna, gospodarcza i przestrzenna,
- poprawianie dostępu do usług publicznych i ich jakości,
- zwiększanie dostępu do szerokopasmowego Internetu i e-usług,
- przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego, integracja społeczna.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 wpisuje się w cel strategiczny KPZK: *efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie*, uwzględniając zróżnicowane potencjały rozwojowe obszaru w zakresie: rolnictwa i przetwórstwa bazującego na posiadanych zasobach oraz turystyki. Jednocześnie w określonych celach rewitalizacji uwzględniono zrównoważone zarządzanie prowadzące do polepszenia warunków życia mieszkańców.

Narodowy Plan Rewitalizacji 2022

Głównym celem Narodowego Planu Rewitalizacji jest poprawa warunków rozwoju obszarów zdegradowanych w wymiarze przestrzennym, społecznym, kulturowym i gospodarczym. Realizacji tego celu służyć będzie tworzenie korzystnych warunków dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce i położenie nacisku na holistyczne, zintegrowane podejście do prowadzenia takich działań.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki zakłada kompleksowe podejście do procesu rewitalizacji integrując działania przestrzenno-środowiskowe, społeczne i gospodarcze, w związku z czym wpisuje się w główne założenia Narodowego Planu Rewitalizacji.

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do roku 2020 (z perspektywą do roku 2030)

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki jest spójny pod względem przewidzianych celów i działań z wyznaczonym w Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego Obszarem Strategicznej Interwencji *Obszary Gospodarczego Wykorzystania Wolorów Przyrodniczych i Kulturowych*. Cele rewitalizacji wpisują się w przewidziany dla tego obszaru rodzaj interwencji, tj.: wykorzystania potencjału obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo dla tworzenia warunków wzrostu społeczno-gospodarczego tych obszarów oraz określenia charakteru i natężenia funkcji turystycznej, aby nie powodowała ona dewaloryzacji lub zniszczenia wolorów i zasobów przyrodniczych, które na tym terenie są podstawą jej wykształcenia. Ponadto interwencja powinna obejmować takie działania jak: aktywna ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego i przyrody, rozwój infrastruktury transportowej, poprawa dostępu do usług społecznych, poprawa warunków fitosanitarnych, przywrócenie miastom funkcji społecznych i gospodarczych z jednoczesnym wsparciem zasobów ludzkich i przedsiębiorczości.

W horyzoncie 2020 r. strategiczne cele rozwoju regionu lubelskiego, których realizacji będą służyły działania samorządu województwa, są określone następująco:

1. Wzmacnianie urbanizacji regionu,
2. Restrukturyzacja rolnictwa oraz rozwój obszarów wiejskich,
3. Selektywne zwiększanie potencjału wiedzy, kwalifikacji, zaawansowania technologicznego, przedsiębiorczości i innowacyjności regionu,
4. Funkcjonalna przestrzenna, społeczna i kulturowa integracja regionu.



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki wyznacza do realizacji działania, przyczyniające się do kompleksowej rewitalizacji wyznaczonego obszaru poprzez działania w sferze społecznej oraz sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Poprzez powyższe interwencje LPR przyczynia się do osiągnięcia zamierzeń w poszczególnych celach strategicznych Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.).

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego do roku 2030

Dokumentem, który reguluje politykę przestrzenną w województwie lubelskim jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, w ostatnim okresie był aktualizowany, gdyż dokument z 2002 roku był sporządzony w oparciu o nieobowiązującą już ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. w innych niż obecnie uwarunkowaniach geopolitycznych, rozwojowych i instytucjonalnych planowania. Obowiązujący dokument został przyjęty Uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. PZP WL określa zasady i kierunki kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej regionu oraz działania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych stanowiąc formalną i merytoryczną płaszczyznę odniesienia dla podejmowanych decyzji przestrzennych.

Według PZP WL gmina Potok Wielki wpisuje się w dwa obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym:

- *Obszar funkcjonalny rozwoju gospodarki żywnościowej (roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej)* – priorytetem rozwojowym obszaru jest optymalne wykorzystanie potencjału produkcyjnego gleb oraz aktywizacja gospodarcza poprzez rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego;
- *Roztoczańsko-puszczański obszar funkcjonalny* – priorytetem rozwojowym obszaru jest aktywizacja gospodarcza poprzez wykorzystanie potencjału uzdrowiskowego, leśnego i turystycznego.

Aktualizacja strategii rozwoju powiatu janowskiego na lata 2007-2020

Gmina Potok Wielki należy do powiatu janowskiego, a więc cele rewitalizacji LPR powinny być zgodne z celami strategicznymi wyznaczonymi w Aktualizacji strategii rozwoju powiatu janowskiego na lata 2007-2020:

1. Zrównoważony rozwój gospodarki powiatu,
2. Wykształcone, aktywne i zintegrowane społeczeństwo,
3. Otwarta i sprawna administracja.

Wyznaczone w Lokalnym Programie Rewitalizacji cele koncentrują się na sferze społecznej oraz sferach współwystępujących: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Strategia Rozwoju Gminy Potok Wielki na lata 2016 – 2023

Dokument ten jest aktualizacją poprzedniej strategii, której okres obowiązywania minął. Problemy zidentyfikowane w Strategii zostały uwzględnione podczas opracowywania LPR (starzejące się społeczeństwo i niewielkie zatrudnienie w grupie osób 50+, niski poziom rozwoju ekonomicznego, wzrost liczby osób bezrobotnych, słabo rozwinięta sieć kanalizacyjna, zanieczyszczenie środowiska spowodowane kotłowniami węglowymi, niskie dochody ludności).

Wizja rozwoju gminy Potok Wielki, zawarta w Strategii to: *W 2023 roku Gmina Potok Wielki to jednostka samorządu terytorialnego o wyspecjalizowanej gospodarce opartej na rentownym rolnictwie, wykorzystująca w sposób zrównoważony lokalne walory przyrodniczo-kulturowe oraz tworząca atrakcyjną*



przestrzeń do życia i rozwoju lokalnej społeczności. Cele strategiczne i operacyjne strategii wpisują się w ogólne założenia rewitalizacji we wszystkich sferach, gdyż dotyczą zwiększenia aktywności społecznej, rozwoju kompetencji społecznych i zawodowych mieszkańców, poprawy jakości usług społecznych i kulturowych, podnoszenia kwalifikacji mieszkańców, poprawy jakości życia, poprawy infrastruktury i rozwoju przedsiębiorczości:

- ❑ Cel strategiczny 1. Lepiej działająca gospodarka wykorzystująca lokalne zasoby obszaru,
- ❑ Cel strategiczny 2. Zintegrowane społeczeństwo i wysoka jakość usług publicznych,
- ❑ Cel strategiczny 3. Atrakcyjnie zagospodarowana przestrzeń uwzględniająca stan i jakość środowiska przyrodniczego.

Tabela 1. Zestawienie powiązań pomiędzy celami Strategii Rozwoju Gminy Potok Wielki na lata 2016 - 2023 a celami Lokalnego Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017 - 2023

| Cele strategiczne Strategii Rozwoju Gminy Potok Wielki na lata 2016 - 2023 | 1 cel rewitalizacji: Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym | 2 cel rewitalizacji: Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększanie aktywności gospodarczej ludności z obszaru rewitalizacji | 3 cel rewitalizacji: Rozwój przestrzeni wiejskiej w oparciu o lokalny potencjał obszaru, który zapewni dostępność i odpowiedni standard infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców |
|---|---|--|---|
| 1. Lepiej działająca gospodarka wykorzystująca lokalne zasoby obszaru | | X | X |
| 2. Zintegrowane społeczeństwo i wysoka jakość usług publicznych | X | | X |
| 3. Atrakcyjnie zagospodarowana przestrzeń uwzględniająca stan i jakość środowiska przyrodniczego | | | X |

Źródło: opracowanie własne

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Wielki

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Potok Wielki określa główne kierunki rozwoju przestrzennego. Cele i przedsięwzięcia niniejszego LPR muszą być komplementarne z postanowieniami studium. Celem wiodącym określonym w SUIKZP jest ukształtowanie zrównoważonego rozwoju, osiągnięcie wyższej pozycji ekonomicznej gminy i poprawa warunków życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu zasobów i walorów środowiska kulturowego oraz stabilności procesów w środowisku przyrodniczym. Cele rewitalizacji określone w niniejszym dokumencie są spójne z powyższym celem wiodącym, gdyż postulują rozwój przestrzeni w wymiarze funkcjonalnym (poprawa ładu przestrzennego i stanu środowiska przyrodniczego), społecznym (poprawa dostępności do usług publicznych) i gospodarczym (wzrost atrakcyjności inwestycyjnej i przedsiębiorczości mieszkańców gminy).

Strategiczny Plan Terytorialno-Funkcjonalny w ramach inicjatywy „Aktywne Roztocze” do 2023 r.

Strategiczny Plan Terytorialno-Funkcjonalny w ramach inicjatywy „Aktywne Roztocze” do 2023 r. jest wynikiem wspólnych ustaleń samorządów skupionych wokół inicjatywy „Aktywne Roztocze”. Plan jest odpowiedzią na integralność działań rozwojowych postulowanych w Polityce Spójności Unii Europejskiej. Cele i przedsięwzięcia niniejszego LPR muszą być komplementarne z postanowieniami planu. Celami strategicznymi określonymi w Strategicznym Planie Terytorialno-Funkcjonalnym w ramach inicjatywy „Aktywne Roztocze” do 2023 r. są:



- ❑ Cel strategiczny 1. Lepsza dostępność komunikacyjna obszaru oraz poprawa stanu ochrony środowiska,
- ❑ Cel strategiczny 2. Zintegrowany rozwój turystyki,
- ❑ Cel strategiczny 3. Rozwijająca się specjalizacja gospodarcza oraz wzrost jakości życia.

Tabela 2. Zestawienie powiązań pomiędzy celami Strategicznego Planu Terytorialno-Funkcjonalnego w ramach inicjatywy „Aktywne Roztocze” do 2023 r. a celami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023

| Cele strategiczne Strategicznego Planu Terytorialno-Funkcjonalnego w ramach inicjatywy „Aktywne Roztocze” do 2023 r. | 1 cel rewitalizacji: Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym | 2 cel rewitalizacji: Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększanie aktywności gospodarczej ludności z obszaru rewitalizacji | 3 cel rewitalizacji: Rozwój przestrzeni wiejskiej w oparciu o lokalny potencjał obszaru, który zapewni dostępność i odpowiedni standard infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców |
|---|---|--|---|
| 1. Lepsza dostępność komunikacyjna obszaru oraz poprawa stanu ochrony środowiska | X | | X |
| 2. Zintegrowany rozwój turystyki | | X | X |
| 3. Rozwijająca się specjalizacja gospodarcza oraz wzrost jakości życia | | X | X |

Źródło: opracowanie własne

Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Potok Wielki na lata 2016-2025

Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Potok Wielki na lata 2016-2025 była dokumentem źródłowym dla opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki. LPR uwzględnia zidentyfikowane w strategii problemy społeczne (bezrobocie, ubóstwo, niepełnosprawność, długotrwała i ciężka choroba, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, patologie społeczne) oraz wpisuje się we wszystkie priorytety wyznaczone w strategii, tj.:

- I. Wspieranie rodzin,
- II. Aktywizacja dzieci i młodzieży,
- III. Niepełnosprawność i osoby starsze,
- IV. Wspieranie aktywności i rozwoju lokalnego.

Zgodnie z Zasadą delimitacji obszarów rewitalizacji i definiowania programów rewitalizacji na terenach wiejskich województwa lubelskiego w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Potok Wielki co najmniej połowa wyznaczonych celów rewitalizacji powinna wynikać z priorytetów wyznaczonych w SRPS, w związku z czym wyznaczone cele rewitalizacji wpisują się w ww. priorytety:

1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym (priorytet I, II i III);
2. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększanie aktywności gospodarczej ludności z obszaru rewitalizacji (priorytet IV);
3. Rozwój przestrzeni wiejskiej w oparciu o lokalny potencjał obszaru, który zapewni dostępność i odpowiedni standard infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców (priorytet II i IV).

1.3. Przyjęta metodyka prac

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 składa się z trzech zasadniczych części:



- diagnostyczno-analitycznej (rozdział 2. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w Gminie Potok Wielki oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych, rozdział 3. Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji),
- strategicznej (rozdział 4. Wizje i cele rewitalizacji),
- wdrożeniowo-ewaluacyjnej (rozdział 5. Charakterystyka projektów rewitalizacyjnych wraz z planem finansowym i uzasadnieniem ich komplementarności, rozdział 6. System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji, rozdział 7. System monitoringu, ewaluacji i aktualizacji programu).

W ramach prac nad szeroką diagnozą w pierwszej kolejności przeprowadzono prace przygotowawcze polegające na zgromadzeniu materiałów źródłowych oraz danych dotyczących gminy, zarówno ilościowych, jak i jakościowych. Dane pozyskano z Urzędu Gminy Potok Wielki, strony internetowej gminy (<http://www.potokwielki.pl/>), Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, a także raportów nadrzędnych instytucji samorządowych i wyspecjalizowanych jednostek. Dokumentem źródłowym dla opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 była *Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Potok Wielki na lata 2016-2025*. Problemy zidentyfikowane w strategii zostały uwzględnione podczas opracowania diagnozy gminy Potok Wielki w niniejszym LPR, a wskaźniki odpowiednie dla poszczególnych problemów zostały przeanalizowane w skali sołectw. Analiza problemów społecznych została uzupełniona analizą wskaźników odpowiednich dla problemów gospodarczych, środowiskowych, technicznych i przestrzenno-funkcjonalnych.

Po zebraniu wszystkich niezbędnych danych i informacji przeprowadzono ich szczegółową analizę w celu poznania problemów, z którymi boryka się gmina Potok Wielki.

Na podstawie analizy wskaźnikowej, uwzględniającej w szczególności wskaźniki społeczne, wyznaczony został obszar zdegradowany, który składa się z dwóch podobszarów, na których zidentyfikowano sytuację kryzysową. Na obszarze zdegradowanym występują gorsze niż średnia w gminie wskaźniki problemów społecznych, współwystępujące z gorszymi wskaźnikami dotyczącymi problemów gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

Sołectwa gminy Potok Wielki wchodzące w skład obszaru zdegradowanego, w którym zidentyfikowano najgorszą sytuację społeczną, na którą nawarstwia się największa liczba innych zdiagnozowanych problemów zostały uznane za obszar rewitalizacji.

Podczas dalszych prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji określona została wizja stanu docelowego obszaru rewitalizacji, cele i kierunki działań rewitalizacyjnych. Jednym z ostatnich etapów prac nad programem było opracowanie systemu wdrażania oraz monitorowania efektów podejmowanych działań rewitalizacyjnych. W systemie wdrażania zidentyfikowano projekty rewitalizacyjne, opracowano szczegółowy plan finansowy, opisano komplementarność projektów i określono źródła finansowania.

Kluczowym elementem prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji było zapewnienie włączenia lokalnej społeczności w proces jego opracowania. Mieszkańcy gminy, władze gminy, a także sołtysi jako przedstawiciele poszczególnych sołectw, zostali włączeni w proces diagnozowania problemów na obszarze gminy, wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, określenia celów rewitalizacji oraz identyfikacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Konieczne dla osiągnięcia przyjętych celów i zrealizowania projektów rewitalizacyjnych jest nawiązanie dialogu z szerokim kręgiem interesariuszy i przeprowadzanie transparentnego procesu konsultacji społecznych (rozdział 8.).

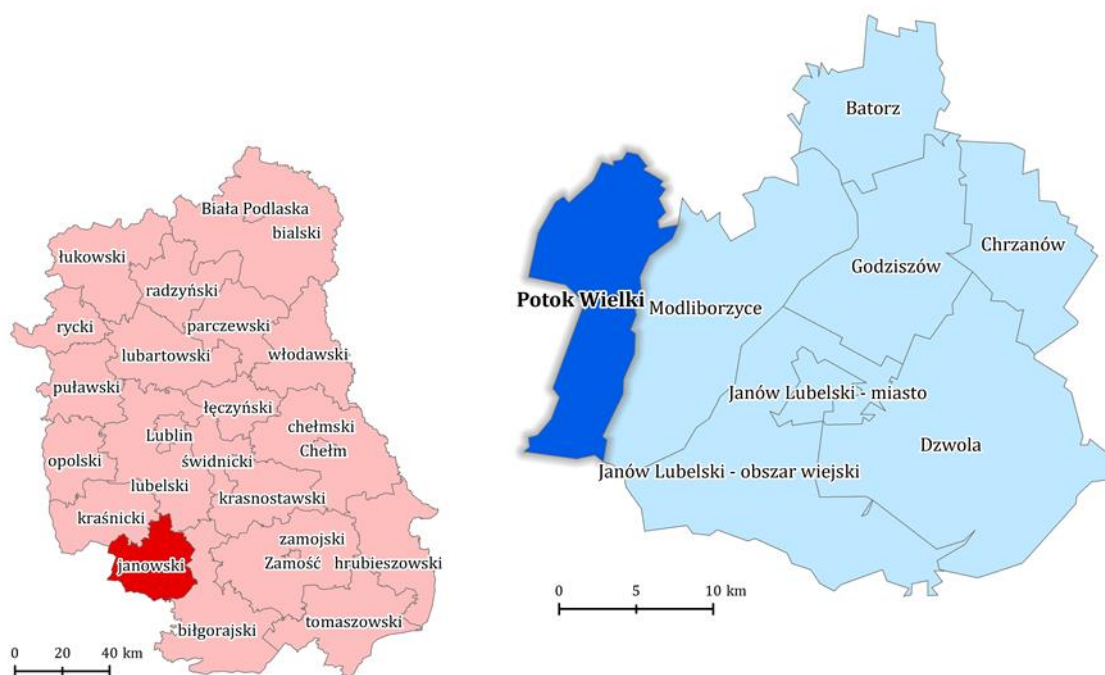


2. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH W GMINIE POTOK WIELKI ORAZ SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

2.1. Charakterystyka ogólna gminy

Gmina Potok Wielki położona jest w południowo-zachodniej części województwa lubelskiego na terenie powiatu janowskiego. Jest gminą wiejską z siedzibą Urzędu Gminy w miejscowości Potok Wielki. Zgodnie z systemem kodowania statystycznych jednostek terytorialnych w Unii Europejskiej NUTS, Potok Wielki znajduje się w obrębie podregionu kraśnickiego PL112.

Rycina 1. Położenie gminy Potok Wielki w powiecie janowskim i województwie lubelskim



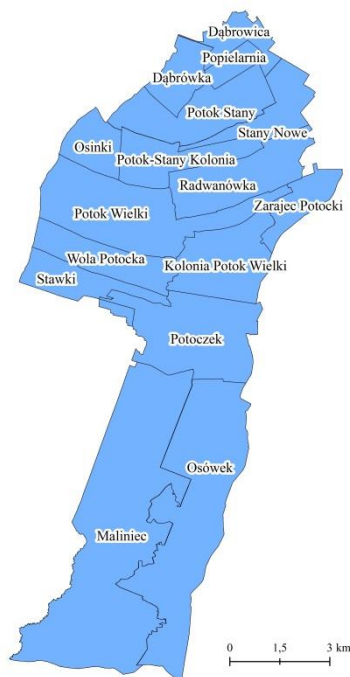
Źródło: opracowanie własne

Gmina Potok Wielki od północy graniczy z gminą Trzydnik Duży i gminą Szastarka, od południa z gminą Pysznica (województwo podkarpackie, powiat stalowowolski), od wschodu z gminą Modliborzyce, zaś od zachodu z gminą Zaklików (gmina miejsko-wiejska w województwie podkarpackim w powiecie stalowowolskim). Rolę ośrodka administracji publicznej w gminie pełni miejscowość Potok Wielki.

Obszar gminy Potok Wielki obejmuje:

- 17 sołectw (jednostki pomocnicze):
 - Dąbrowica;
 - Dąbrówka;
 - Kolonia Potok Wielki;
 - Maliniec;
 - Osinki;
 - Osówek;
 - Popielarnia;
 - Potoczek;
 - Potok Wielki;
 - Potok Wielki II;
 - Potok Stany;
 - Potok Stany Kolonia;
 - Radwanówka;
 - Stany Nowe;
 - Stawki;
 - Wola Potocka;
 - Zarajec Potocki.

Rycina 2. Podział gminy Potok Wielki na sołectwa (jednostki pomocnicze)



Źródło: opracowanie własne

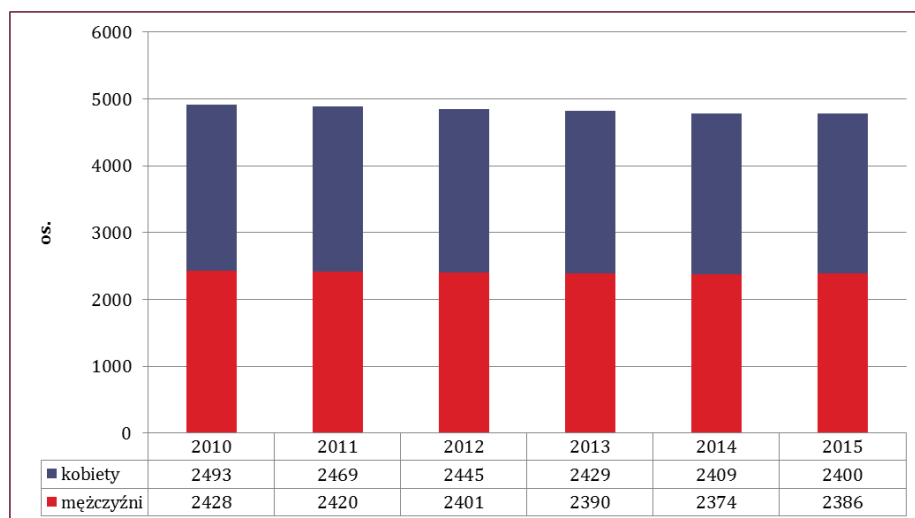
2.2. Sfera społeczna

2.2.1. Charakterystyka sfery społecznej

Rozwój społeczny gminy jest uzależniony, nie tylko od liczby ludności, ale również od innych czynników, na które składają się struktura wiekowa ludności oraz zachodzące w niej procesy demograficzne.

Według danych GUS, gminę Potok Wielki w 2015 r. zamieszkiwało 4 786 osób, które stanowiły 10,2% mieszkańców terenu powiatu janowskiego. W podziale na sołectwa największy odsetek ludności zamieszkuje obszar sołectwa Potoczek (17% ludności gminy) oraz Potok Wielki (13%), najmniejszy zaś w sołectwach Osówek i Popielarnia (po 2%).

Wykres 1. Mieszkańcy gminy według płci w latach 2010-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS



Analizując liczbę ludności na terenie poszczególnych sołectw gminy Potok Wielki, można zaobserwować, że najbardziej zaludnione są sołectwa znajdujące się w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 857. Wynika to z dobrej dostępności komunikacyjnej terenów przyległych do drogi wojewódzkiej oraz sąsiedztwa podstawowych usług zaspokajających podstawowe potrzeby życiowe lokalnej społeczności.

Gęstość zaludnienia

Wskaźnik gęstości zaludnienia na terenie gminy Potok Wielki wynosi 48 os/km² (2015 r., GUS), dla porównania na terenie powiatu janowskiego – 54 os/km². Największe wartości wskaźnika gęstości zaludnienia odnotowano w sołectwach: Potoczek (120,98 os/km²) oraz Popielarnia (109,00 os/km²), a najmniejsze w sołectwach Maliniec (15,55 os/km²) i Osówek (16,53 os/km²).

Ruch naturalny oraz migracje

Analizując liczbę urodzeń i zgonów ogółem w latach 2010-2015 widać znaczącą przewagę zgonów, co w konsekwencji daje ujemne wartości przyrostu naturalnego. Jego wartość w analizowanym okresie ulegała nieznacznym wahaniom i w 2010 r. odnotowano jego najniższą wartość -25.

Niekorzystne tendencje potwierdzają wskaźniki przyrostu naturalnego na 1000 ludności. W 2015 r. liczba urodzeń na 1000 ludności nieznacznie wzrosła w porównaniu do roku poprzedniego, co spowodowało zwiększenie wskaźnika przyrostu naturalnego na 1000 ludności z -3,1 do -1,7. Należy spodziewać się utrzymania tendencji, która w kolejnych latach będzie oscylowała w zbliżonym przedziale. Z punktu widzenia kierunków i możliwości rozwojowych gminy, potencjał ludnościowy jest osłabiony przez niekorzystne procesy demograficzne co potwierdza m.in. ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego.

Tabela 3. Urodzenia żywe, zgony i przyrost naturalny na 1000 ludności w latach 2010-2015 w gminie Potok Wielki

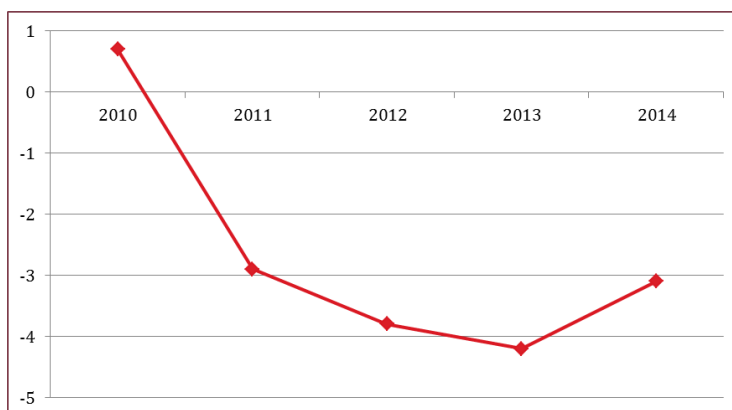
| Rok | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Urodzenia żywe na 1000 ludności | 8,3 | 9,4 | 8,4 | 8,9 | 8,1 | 11,3 |
| Zgony na 1000 ludności | 13,36 | 13,22 | 12,52 | 12,47 | 11,23 | 12,97 |
| Przyrost naturalny na 1000 ludności | -5,1 | -3,9 | -4,1 | -3,5 | -3,1 | -1,7 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Podobnie jak inne gminy wiejskie z terenu województwa lubelskiego (w szczególności o peryferyjnym położeniu), Gmina Potok Wielki wyróżnia się ujemnym saldem migracji, co świadczy o stałym ubytku ludności z terenu gminy. W 2014 r. na terenie gminy zameldowało się 28 osób, natomiast wymeldowało się 45, co daje saldo migracji -17. Wartość wskaźnika salda migracji na 1000 osób, w 2014 r. wyniosła -3,5.



Wykres 2. Saldo migracji na 1000 mieszkańców gminy Potok Wielki w latach 2010-2014



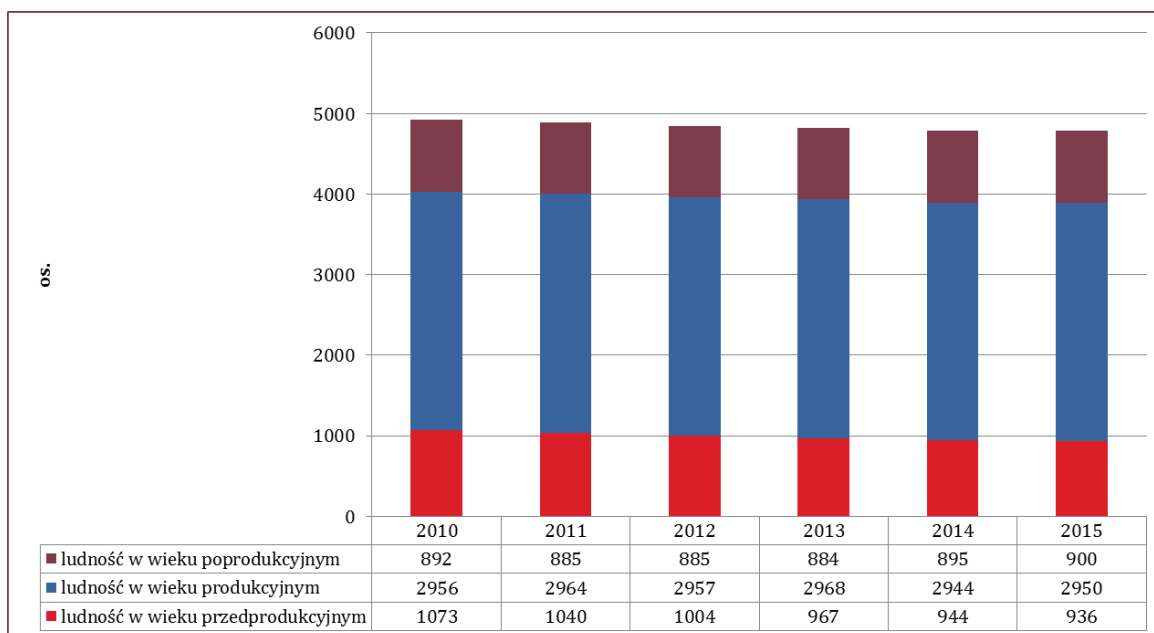
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Struktura płci i ekonomiczne grupy wieku

Struktura płci w populacji mieszkańców gminy Potok Wielki wykazuje większy udział kobiet w ogólnej liczbie ludności. Współczynnik feminizacji wynosi 101 i jest to wartość niższa niż średnia dla powiatu janowskiego (102). Wskaźnik ten utrzymuje się na jednakowym poziomie od kilku lat. Przewaga liczby kobiet nad liczbą mężczyzn jest szczególnie widoczna w przedziale wiekowym 70 lat i więcej.

Analizując liczbę ludności według ekonomicznych grup wieku, w ostatnich 5 latach, można zaobserwować spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym. Świadczy to o procesie starzenia się społeczeństwa, który jest widoczny na terenie całego kraju. W 2015 r. na terenie gminy Potok Wielki największy odsetek stanowiły osoby w wieku produkcyjnym – 61,6% ogółu ludności i ich wartość utrzymuje się na stałym poziomie w ciągu ostatnich lat.

Wykres 3. Liczba ludności według ekonomicznych grup wieku w latach 2010-2015

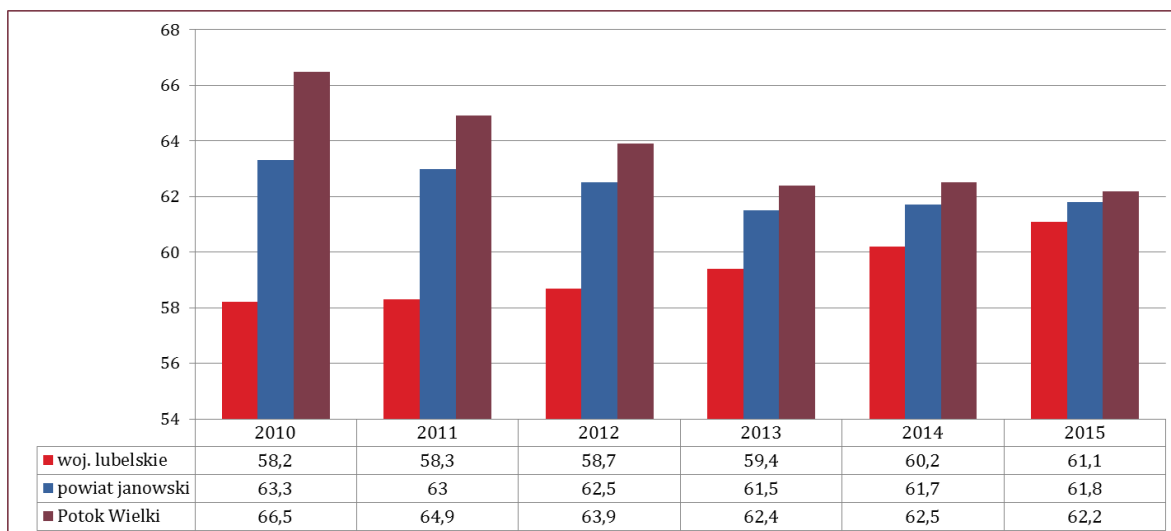


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wskaźnik obciążenia demograficznego prezentuje ludność w wieku nieprodukcyjnym (suma liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym) na 100 osób w wieku produkcyjnym. Wartość

ww. wskaźnika uległa niewielkim wahaniom: od 2010 r. do 2013 r. zaobserwowano jego spadek, a w 2014 roku wyniósł 62,5 osoby i w niewielkim stopniu wzrósł w kolejnym roku.

Wykres 4. Wskaźnik obciążenia demograficznego (ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym) na terenie województwa lubelskiego, powiatu janowskiego i gminy Potok Wielki



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Niekorzystne trendy demograficzne, które są widoczne na terenie gminy, będą miały zły wpływ przede wszystkim na rynek pracy oraz system ubezpieczeń społecznych. Mogą również wpłynąć na sytuację finansową gminy, gdyż wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym i jednocześnie wzrost zapotrzebowania na usługi medyczne dla osób starszych spowoduje potrzebę zwiększenia wydatków na pomoc społeczną i zapewnienie opieki osobom starszym.

Prognoza demograficzna

Zgodnie z prognozą liczby ludności Głównego Urzędu Statystycznego w 2050 r. powiat janowski będzie zamieszkiwało o 25% mniej ludności w porównaniu do 2015 r. Zgodnie z prognozą tereny miast do 2050 r. opuści ok. 26% mieszkańców (w porównaniu do 2015 r.), a tereny wiejskie ok. 24% mieszkańców.

Źródła utrzymania ludności

Na szeroko rozumiany rynek pracy składają się: zasoby kapitału ludzkiego i jego wykorzystanie (z punktu widzenia grup wiekowych, wykształcenia, kategorii zdrowotnych), podział pracowników według pracujących w poszczególnych sektorach gospodarki narodowej (wielkość zatrudnienia), a także wielkość i struktura bezrobocia.

Poprawne funkcjonowanie lokalnego rynku pracy oraz jego stały rozwój pozytywnie wpływa na poziom rozwoju gminy. Głównymi czynnikami, uzależnionymi od siebie i jednocześnie warunkującymi rodzaj i charakter rynku pracy, są struktura gospodarcza oraz zasoby ludzkie.

Na terenie gminy Potok Wielki, według danych GUS, w 2015 r. pracowały w sumie 292 osoby³ i ich liczba wzrosła o 29 osób w stosunku do roku 2010. Większy odsetek wśród pracujących stanowiły kobiety – 53% ogółu pracujących.

³ Liczba pracujących wg innego podziału niż PKD



Według danych BDL GUS średnie wynagrodzenie w powiecie janowskim w 2015 r. wyniosło 3 436,38 zł brutto, w relacji do średniej krajowej wartość ta stanowiła ok. 83%. Wartość wynagrodzenia od 2010 r. wzrosła o 820,76 zł brutto.

Wykluczenie społeczne

Realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej na terenie gminy Potok Wielki zajmuje się Ośrodek Pomocy Społecznej w Potoku Wielkim (OPS).

Według danych GUS w 2014 r. na terenie gminy Potok Wielki z pomocy społecznej skorzystało 212 gospodarstw domowych, a w nich łącznie pomocy udzielono 712 osobom (ok. 15% ogółu ludności gminy). Do roku 2011 liczba korzystających z pomocy społecznej systematycznie rosła, a w 2012 r. odnotowano spadek o 135 osób. Najprawdopodobniej jest to związane z wprowadzeniem rygorystycznych kryteriów dochodowych, które ograniczyły liczbę osób uprawnionych do korzystania z pomocy społecznej.

Gmina Potok Wielki zidentyfikowała problemy w sferze społecznej w *Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Potok Wielki na lata 2016-2025*. Zgodnie z danymi w niej zawartymi głównymi powodami przyznania pomocy społecznej na terenie gminy Potok Wielki są: ubóstwo, bezrobocie, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, długotrwała lub ciężka choroba, alkoholizm czy potrzeba ochrony macierzyństwa.

Na terenie gminy w 2015 r. 67 rodzinom przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności. Według danych Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lublinie w latach 2013-2015 z Gminy Potok Wielki 219 osób posiadało orzeczenie o niepełnosprawności. W 2015 r. 100 rodzinom przyznano pomoc z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i na przestrzeni 3 lat ich liczba nie uległa znacznym wahaniom. Z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby w 2015 r. pomoc przyznano 69 rodzinom, natomiast 114 rodzinom, w 2015 r., udzielono wsparcia z powodu ubóstwa i ich liczba w ciągu 3 ostatnich lat zmalała o ok. 25%.

Innymi powodami przyznania pomocy społecznej są: zdarzenia losowe, trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego czy przemoc w rodzinie. Liczba osób otrzymywania pomocy z tytułu zdarzeń losowych w latach 2013-2015 systematycznie spada. W 2015 r. tylko 1 rodzina otrzymywała pomoc z tytułu zdarzeń losowych. Z roku na rok spada liczba rodzin korzystających ze wsparcia ze względu na trudność w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego. W 2015 r. 1 rodzina korzystała ze świadczenia z powodu trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego oraz 1 z powodu przemocy w rodzinie.

Mieszkańcy gminy korzystają również ze świadczeń rodzinnych. Liczba rodzin otrzymujących zasiłki rodzinne na dzieci, jak również liczba dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny wykazuje stałą tendencję spadkową. W porównaniu do roku 2010, liczba rodzin korzystających ze świadczeń w 2014 r. zmalała o 16%. Biorąc pod uwagę liczbę dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w roku 2015 zmalała ona o 33% w porównaniu do roku 2010.

Tabela 4. Korzystający z pomocy społecznej na terenie gminy Potok Wielki w latach 2010-2015

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|------|------|------|------|------|------|
| Gospodarstwa domowe korzystające z pomocy społecznej | 253 | 270 | 238 | 231 | 219 | 212 |
| Osoby w gospodarstwach domowych korzystające z pomocy społecznej | 912 | 959 | 824 | 795 | 747 | 712 |
| Rodziny otrzymujące zasiłki rodzinne na dzieci | 286 | 269 | 244 | 221 | 207 | 188 |
| Dzieci, na które rodzice otrzymują | 608 | 567 | 512 | 454 | 434 | 406 |



| | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|
| zasiłek rodzinny | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W 2015 r. na rzecz świadczeń rodzinnych gmina przeznaczyła kwotę 2 071 557,20 zł, co stanowiło 12% ogólnych wydatków z budżetu gminy (dane GUS). Według danych OPS w 2015 r. ze świadczeń społecznych skorzystało 229 osób.

W podziale administracyjnym gminy na sołectwa, największy odsetek osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej w całkowitej liczbie osób zameldowanych na terenie danego sołectwa odnotowano w miejscowościach Potoczek (15,7%) oraz Potok Wielki (13,5%), natomiast najmniejszy w sołectwach Popielarnia (0,4%), Potok Stany (2,6%) i Osówek (2,6%).

Tabela 5. Korzystający z pomocy społecznej w gminie Potok Wielki w podziale na sołectwa w 2015 r.

| Sołectwo | Liczba osób zameldowanych w sołectwie | Liczba osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej | Procentowy udział osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej w całkowitej liczbie osób zameldowanych |
|----------------------|---------------------------------------|---|--|
| Dąbrowica | 243 | 12 | 5,2% |
| Dąbrówka | 209 | 10 | 4,4% |
| Kolonia Potok Wielki | 389 | 14 | 6,1% |
| Maliniec | 131 | 8 | 3,5% |
| Osinki | 204 | 12 | 5,2% |
| Osówek | 81 | 6 | 2,6% |
| Popielarnia | 112 | 1 | 0,4% |
| Potoczek | 843 | 36 | 15,7% |
| Potok Wielki | 658 | 31 | 13,5% |
| Potok Stany | 423 | 6 | 2,6% |
| Potok-Stany Kolonia | 195 | 7 | 3,1% |
| Radwanówka | 394 | 17 | 7,4% |
| Stany Nowe | 293 | 30 | 13,1% |
| Stawki | 275 | 14 | 6,1% |
| Wola Potocka | 320 | 14 | 6,1% |
| Zarajec Potocki | 181 | 11 | 4,8% |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OPS

OPS realizuje zadania wynikające z przyjęcia przez Radę Ministrów programu dla rodzin wielodzietnych pn. KARTA DUŻEJ RODZINY. W roku 2015 wydano 109 kart, o 84 więcej niż w roku poprzednim.

OPS w Potoku Wielkim wykonuje zadania wynikające z ustawy osobom uprawnionym do alimentów. W 2015 r. na terenie gminy liczba osób pobierających świadczenia z funduszu alimentacyjnego wyniosła 12 osób, o 16% więcej w porównaniu do 2013 r. Wzrosła również liczba dłużników alimentacyjnych w gminie – w 2015 r. wyniosła 33 os., o 10% więcej w porównaniu do roku poprzedniego.

Ponadto OPS w okresie od 2008 do 2014 roku realizował projekt systemowy „Czas na aktywność w Gminie Potok Wielki”, którego zakres obejmował program reintegracji społeczno-zawodowej, który rozwijał w uczestnikach projektu umiejętności takie jak: poczucie własnej wartości, zwiększenie aktywności zawodowej, umiejętność rozwiązywania konfliktów, współpracy w grupie czy chęć podnoszenia kwalifikacji zawodowych. Na terenie gminy, według danych OPS, rzeczywista liczba osób objętych programem wyniosła 78 osób.

Na terenie gminy działa również Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (w oparciu o ustawę z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz ustawę z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu narkomanii). Zajmuje się wspieraniem osób uzależnionych i ich rodzin, kształtowaniem zdrowego stylu życia oraz pomaganiem rodzinom w trudnych sytuacjach życiowych. Członkowie GKRPA w trakcie diagnozowania problemu



uzależnienia mają możliwość kierowania członków rodzin wymagających wsparcia do instytucji pomocowych. Ponadto na terenie gminy, co roku realizowany jest *Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii*. Realizowane programy mają na celu zapobieganie powstawaniu nowych problemów alkoholowych na terenie gminy, propagowanie w społeczności lokalnej abstynencji i trzeźwości, ograniczenie tempa wzrostu rozpowszechniania i używania narkotyków, zwiększenie bezpieczeństwa środowiska rodzinnego, promocję zdrowego stylu życia wśród mieszkańców.

Przy Ośrodku Pomocy Społecznej działa Zespół Interdyscyplinarny, który podejmuje stosowne działania pomocowe i interwencyjne dostosowane do indywidualnych potrzeb rodzin objętych procedurą „Niebieskiej Karty”. W samym 2015 r. podjęto 4 działania interwencyjne oraz założono 4 „Niebieskie Karty”. Zakończono 4 procedury „Niebieska Karta”, na skutek ustania przemocy w rodzinie i uzasadnionego przypuszczenia o zaprzestaniu dalszego stosowania przemocy w rodzinie oraz po zrealizowaniu indywidualnego planu pomocy. Na koniec 2015 roku w Gminie Potok Wielki procedurą „Niebieskie Karty” objętych było 7 rodzin.

Na etapie przygotowywania *Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Potok Wielki na lata 2016-2025* przeprowadzono spotkanie konsultacyjne diagnozujące problemy społeczne występujące na terenie gminy, a także przeprowadzono ankietyzację pozwalającą na wyodrębnienie istniejących problemów i oczekiwań społecznych lokalnej społeczności. Zebrane dane oraz sformułowane wnioski w ww. zakresie zostały przedstawione w poniższej tabeli z podziałem na 4 grupy społeczne: dzieci i młodzież, rodziny, osoby starsze oraz niepełnosprawne i organizacje pozarządowe.

Tabela 6. Problemy i oczekiwania społeczne społeczności lokalnej gminy Potok Wielki

| Grupy społeczne | Zidentyfikowane problemy |
|--|--|
| Dzieci i młodzież | <ul style="list-style-type: none"> ▪ rozluźnienie więzi rodzinnych (eurosieroctwo) ▪ niewłaściwy system wartości ▪ brak motywowania dzieci do kształcenia się ▪ uzależnienie od alkoholu, narkotyków i dopalaczy ▪ trudna sytuacja rodzinna ▪ uzależnienie od gier komputerowych i Internetu ▪ brak zainteresowania ze strony rodziców ▪ przemoc słowna wśród rówieśników ▪ dyskryminacja w grupie rówieśniczej ze względu na sytuację materialną, wygląd ▪ brak miejsc spotkań – nieinstytucjonalnych, nieformalnych ▪ brak programów wsparcia i rozwoju, także w obszarze profilaktyki uzależnień ▪ brak diagnozy potrzeb i dopasowanej oferty zajęć pozalekcyjnych ▪ rozbitcie gminy na lokalne środowiska wiejskie, niewspółpracujące ze sobą |
| Rodziny | <ul style="list-style-type: none"> ▪ problemy rodzin wielodzietnych ▪ wzrost liczby rodzin niepełnych ▪ bezrobocie ▪ przemoc w rodzinach ▪ uzależnienie od alkoholu, narkotyków, hazardu ▪ trudna sytuacja materialna rodzin ▪ niezaradność życiowa, problemy wychowawcze ▪ migracje w celach zarobkowych ▪ znikoma liczba zakładów pracy na terenie gminy ▪ brak czasu dla dzieci, niska jakość wspólnie spędzanego czasu ▪ brak edukacji rodziców |
| Osoby starsze i niepełnosprawne | <ul style="list-style-type: none"> ▪ obojętność społeczna na potrzeby osób starszych i niepełnosprawnych ▪ bariery architektoniczne ▪ wycofanie z życia społecznego ▪ pomoc dla osób niepełnosprawnych ograniczona tylko do pomocy materialnej ▪ oferta dla osób starszych i osób niepełnosprawnych dostępna tylko w miejscowości gminnej, brak działań w poszczególnych miejscowościach gminy ▪ brak świadomości mieszkańców gminy na temat potrzeb osób starszych i osób niepełnosprawnych |



| | |
|--------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ brak uwzględnienia w działaniach osób starszych i osób niepełnosprawnych mieszkających w gminie, a niezameldowanych w gminie |
| Organizacje pozarządowe | <ul style="list-style-type: none"> ▪ mała liczba liderów w społeczności lokalnej ▪ zbyt małe środki finansowe na działalność ▪ brak szkoleń edukacyjnych dla lokalnych organizacji pozarządowych ▪ rozbudowana biurokracja |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Potok Wielki na lata 2016-2026

Wyszkolenie⁴

Wyszkolenie mieszkańców gminy stanowi wskaźnik obrazujący lokalny potencjał społeczny oraz wpływa na poziom rozwoju gospodarczego i ekonomicznego. Wśród mieszkańców gminy Potok Wielki największy odsetek stanowią osoby z wykształceniem podstawowym lub niższym (43%). Jest to związane ze strukturą gospodarczą, a dokładnie strukturą rolną. Bardzo wysoki odsetek (25%) stanowią osoby z wykształceniem zawodowym. Zjawisko to daje informacje przyszłym inwestorom, że gmina dysponuje szeregiem wykwalifikowanych specjalistów w wielu dziedzinach. Wykorzystanie istniejącego potencjału społecznego może stanowić bodziec dla rozwoju gospodarczego obszaru, jak również kierunek zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Osoby z wykształceniem wyższym stanowią 10% ogółu mieszkańców. Należy zauważyć, że odsetek osób wykształconych będzie rósł w związku z ogólnokrajowymi tendencjami zwiększenia wykształcenia społeczeństwa oraz niedalekiej lokalizacji wielu szkół wyższych w mieście wojewódzkim. Na pierwszym miejscu osoby wykształcone poszukują pracy w pobliżu miejsca zamieszkania, jednak brak miejsc pracy oraz brak ofert związanych z wykształceniem skłania ich do zmiany miejsca zamieszkania do ośrodków miejskich.

Oświata

Ożywienie gospodarcze danej jednostki terytorialnej warunkowane jest dostępnością do placówek oświatowych oraz wysoko wykwalifikowanej kadry. Jakość kształcenia w bezpośredni sposób wiąże się z zagadnieniami w zakresie problemów społeczno-gospodarczych tj. wykluczenie społeczne, bezrobocie oraz niedostosowanie kwalifikacji do obecnych potrzeb rynku pracy.

Na terenie gminy działają placówki oświatowe o różnych poziomach kształcenia, które zaspokajają podstawowe potrzeby. Należą do nich:

2 przedszkola:

- Przedszkole w Dąbrowicy;
- Przedszkole w Potoku Wielkim (Zespół Szkół im. Ofiar Katynia w Potoku Wielkim).

3 szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa w Potoku Wielkim (Zespół Szkół im. Ofiar Katynia w Potoku Wielkim);
- Szkoła Podstawowa w Potoczku (Zespół Szkół w Potoczku);
- Szkoła Podstawowa w Potoku Stany (Zespół Szkół im. Romualda Traugutta w Potoku-Stanach);
- Szkoła Podstawowa w Dąbrowicy.

3 gimnazja:

- Gimnazjum w Potoczku (Zespół Szkół w Potoczku);
- Gimnazjum w Potoku Stany (Zespół Szkół im. Romualda Traugutta w Potoku-Stanach);
- Gimnazjum w Potoku Wielkim (Zespół Szkół im. Ofiar Katynia w Potoku Wielkim).

⁴ Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Potok Wielki na lata 2016-2025

W 2015 r. wychowaniem przedszkolnym objętych było 78 dzieci w wieku 3-5 lat (GUS). W porównaniu do roku poprzedniego ich liczba spadła o 27%. Liczba dzieci w wieku 3-5 lat przypadająca na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego wynosi 2,64 i jest to wartość najniższa w całym analizowanym okresie. Z liczby dostępnych miejsc w przedszkolach oraz liczby dzieci do nich uczęszczających można wnioskować, że infrastruktura służąca wychowaniu na poziomie przedszkolnym jest na dobrym poziomie i zaspakaja obecne potrzeby.

W 2015 r. w gminie Potok Wielki istniały 3 publiczne szkoły podstawowe, do których łącznie uczęszczało 298 uczniów. W analizowanym okresie do 2013 r. zaobserwowano spadek liczby uczniów, o 12% w porównaniu do roku 2010 r., a w następnym roku odnotowano wzrost liczby uczniów o 2%. Wskaźnikiem pozwalającym porównać liczbę uczniów do istniejącej infrastruktury jest wskaźnik liczby uczniów przypadających na 1 oddział w szkołach podstawowych, który w 2015 r. dla obszaru gminy wynosił 16.

Biorąc pod uwagę infrastrukturę edukacyjną na poziomie gimnazjalnym na obszarze gminy Potok Wielki niezmiennie od lat istnieją 3 gimnazja. W 2015 r. do gimnazjów uczęszczało łącznie 179 uczniów. Najniższa liczba uczniów uczęszczających do gimnazjów w całym analizowanym okresie wystąpiła w 2012 roku – 157 uczniów. Wskaźnik liczby uczniów przypadających na 1 oddział w gimnazjach wynosi 20.

Na terenie gminy działają 3 Zespoły Szkół (szkoła podstawowa połączona z gimnazjum). Połączenie szkół na terenach wiejskich jest związane przede wszystkim z kwestiami organizacyjno-administracyjnymi.

Gmina Potok Wielki posiada na swoim terenie Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Potoczku, która jest jedną z 45 placówek z terenu Polski prowadzonych przez ministra właściwego do spraw rolnictwa. Na Zespół Szkół składa się:

- ❑ Technikum (4-letnie) na podbudowie gimnazjum kształcąca w zawodach: technik mechanizacji rolnictwa i agrotechniki, technik żywienia i usług gastronomicznych, technik rolnik, technik agrobiznesu, technik urządzeń i systemów energetyki odnawialnej;
- ❑ Zasadnicza Szkoła Zawodowa (3-letnia) na podbudowie gimnazjum kształcąca w zawodach: mechanik – operator pojazdów i maszyn rolniczych, kucharz, wędliniarz;
- ❑ Szkoła Policealna (zaoczna; sobota – niedziela) kształcąca w zawodzie: technik turystyki wiejskiej.

W ofercie szkoły znajdują się również kwalifikacyjne kursy zawodowe w zakresie:

- ❑ R.3 – prowadzenie produkcji rolniczej,
- ❑ R.16 – organizacja i nadzorowanie produkcji rolniczej,
- ❑ T.6 – sporządzenie potraw i napojów,
- ❑ R.6 – organizacja i prowadzenie przedsiębiorstwa w agrobiznesie.

Istniejąca infrastruktura edukacyjna na obszarze gminy Potok Wielki jest zadawalająca oraz spełnia podstawowe zapotrzebowanie na młodszych mieszkańców obszaru gminy. Młodzież korzysta ze szkół ponadgimnazjalnych, które znajdują się na terenie miasta Janów Lubelski.

Szczególnie na terenach wiejskich w dalszym ciągu odnotowuje się niewystarczającą liczbę sprzętu komputerowego w szkołach. Na terenie gminy Potok Wielki wskaźnik prezentujący stosunek liczby sprzętu komputerowego z dostępem do internetu do liczby uczniów (tzw. wskaźnik komputeryzacji) szkoły podstawowej wypada na podobnym poziomie w porównaniu do powiatu janowskiego i województwa lubelskiego. Według danych GUS w 2012 r. w gminie na 1 komputer z dostępem do internetu w szkołach podstawowych przypadało 8,08 ucznia, w powiecie janowskim – 7,59 ucznia, a w województwie – 8,06 ucznia. Natomiast o wiele gorzej wypada wskaźnik komputeryzacji w gimnazjach: gmina Potok Wielki – 39,25, powiat janowski – 13,41, województwo lubelskie – 9,29.



Obiekty infrastruktury sportowej na terenie gminy znajdują się przy placówkach oświatowych, jak i w dogodnych miejscach na terenie poszczególnych miejscowości. Należą do nich:

- ❑ Hala sportowa i boiska asfaltowe przy ZSCKR w Potoczku,
- ❑ Boisko trawiaste przy ZS im. Jana Pawła II w Potoczku,
- ❑ Orlik przy ZS im. Romualda Traugutta w miejscowości Potok-Stany,
- ❑ Sala gimnastyczna (w trakcie realizacji) oraz boisko wielofunkcyjne przy ZS im. Ofiar Katynia w Potoku Wielkim.

Institucje kultury

Działalność w zakresie kultury prowadzi Gminny Ośrodek Kultury z siedzibą w Potoku Wielkim. Do zadań GOK należy: organizowanie imprez kulturalnych, prowadzenie działalności informacyjnej i oświatowo-wychowawczej, upowszechnienie i promocja kultury lokalnej, rozbudowywanie i zaspokajanie potrzeb kulturalnych mieszkańców. GOK obejmuje również opieką merytoryczną i organizacyjną miejscowe zespoły ludowe.

Na obszarze gminy funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna w Potoku Wielkim wraz z jedną filią w miejscowości Potoczek. Biblioteka zapewnia mieszkańcom możliwość korzystania z czytelni internetowej oraz bezpłatny dostęp do Internetu.

Zasoby bibliotek od 2010 roku zwiększyły się o ok. 5,3%. Zwiększyła się również liczba czytelników w ciągu roku oraz wypożyczeń księgozbioru na zewnątrz.

Tabela 7. Zasoby bibliotek na terenie gminy Potok Wielki

| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Księgozbiór | 12 844 | 12 749 | 12 661 | 12 985 | 13 111 | 13 213 | 13 418 | 13 609 | 14 098 |
| Czytelnicy w ciągu roku | 719 | 272 | 726 | 737 | 748 | 765 | 786 | 763 | 761 |
| Wypożyczenie księgozbioru na zewnątrz | 13 597 | 4 754 | 13 691 | 13 787 | 14 110 | 14 308 | 14 555 | 14 709 | 14 520 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Poniżej zaprezentowano najważniejsze imprezy cykliczne i wydarzenia okolicznościowe organizowane w gminie Potok Wielki:

- ❑ Dni Gminy Potok Wielki – Międzypowiatowy Przegląd Kapel i Śpiewaków Weselnych – impreza organizowana cyklicznie w miejscowości Potok Wielki,
- ❑ Dzień Karpia Królewskiego – impreza o zasięgu regionalnym organizowana cyklicznie w miejscowości Maliniec,
- ❑ Międzypowiatowy Przegląd Twórczości Lokalnej – impreza organizowana cyklicznie w miejscowości Potok – Stany.

Na terenie gminy rozwijana jest również działalność związana z twórczością ludową:

- ❑ Zespół Śpiewaczy Stnianki,
- ❑ Zespół Śpiewaczy Klubu Seniora z Potoku Wielkiego,
- ❑ Kapela z Potoka,
- ❑ Warsztaty rękodzieła w miejscowości Potok – Stany.

Ochrona zdrowia

Podstawowa opieka zdrowotna mieszkańców prowadzona jest na poziomie gminnym. Usługi z zakresu ochrony zdrowia świadczone są przez 4 przychodnie. Wskaźnik określający dostępność usług medycznych, tj. liczba placówek ambulatoryjnej opieki zdrowotnej na 10 tys. mieszkańców, w 2015 r. według danych GUS dla terenu gminy wyniósł 8, dla porównania dla powiatu janowskiego wynosił – 6,



a dla województwa lubelskiego - 6. Opieka zdrowotna jest świadczona przez niepubliczną służbę zdrowia w ramach kontraktów NFZ, na terenie gminy takie usługi świadczą:

- ❑ Ośrodek Zdrowia w Potoczku,
- ❑ Ośrodek Zdrowia w Potoku Wielkim,
- ❑ Przychodnia Stomatologiczna w Potoczku.

Na terenie gminy, w 2015 r., udzielono łącznie 19 022 porad w zakresie podstawowej i ambulatoryjnej opieki zdrowotnej (GUS), o 11,5% więcej w porównaniu do 2012 roku. Udzielone porady stanowiły 7,3% wszystkich porad udzielonych na terenie powiatu janowskiego.

Według danych GUS w 2015 r. na terenie gminy znajdowała się 1 apteka oraz 1 punkt apteczny. Na jedną ogólnodostępną aptekę w 2015 r. przypadało 4 786 mieszkańców gminy.

Widoczne trendy demograficzne wskazują na postępujący proces starzenia się społeczeństwa, co jest związane ze wzrastającym zapotrzebowaniem na dostęp mieszkańców do profilaktyki i opieki zdrowotnej. Kolejnym czynnikiem determinującym ten wzrost są tzw. choroby cywilizacyjne, do których należą: problem z otyłością, cukrzyca, nadciśnienie, choroba wieńcowa. Gmina, tak jak cały powiat janowski, średnio wypada pod względem zachorowalności na ww. choroby cywilizacyjne⁵. Najkorzystniej wypada wskaźnik zachorowalności na zawał serca (9 - 15 zachorowań na 10 tys. mieszkańców), najgorzej natomiast wskaźnik zachorowalności na nowotwory (41 - 67 zachorowań na 10 tys. mieszkańców).

Bezpieczeństwo

Poziom bezpieczeństwa jest jednym z głównych aspektów mówiących o jakości życia mieszkańców danej jednostki administracyjnej. Nad bezpieczeństwem mieszkańców gminy Potok Wielki czuwa Komenda Powiatowa Policji w Janowie Lubelskim, do której należą dzielnicowi z Posterunku Policji w Modliborzycach.

Ze względu na brak danych odnośnie wskaźników przestępczości dla jednostek gminnych, poniżej przedstawiono statystyki dla terenu powiatu janowskiego.

Na terenie powiatu janowskiego w 2015 r. odnotowano 702 przestępstwa w zakończonych postępowaniach przygotowawczych (GUS), aż o 42% więcej w porównaniu do roku poprzedniego. Przestępstwa o charakterze gospodarczym (307) stanowiły największą grupę, na drugim miejscu przestępstwa o charakterze kryminalnym (277), a na trzecim – przestępstwa przeciwko mieniu (147). Najmniej natomiast przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu – 15. Wskaźnik wykrywalności sprawców w przypadku przestępstw drogowych wyróżnia się 100% skutecznością.

Nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym czuwają Ochotnicze Straże Pożarne w gminie Potok Wielki. Działają one w oparciu o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej, prawo o stowarzyszeniach oraz statut Związku Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej. Koszt wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej w myśl art. 32.1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej ponosi gmina. Zgodnie z nazwą Ochotnicza Straż Pożarna to organizacja, w której uczestnictwo jest dobrowolne. Celem jej działania jest przede wszystkim zorganizowanie i wyszkolenie oddziału strażackiego. Na terenie gminy działa 10 zastępów Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP):

- ❑ OSP Potok Wielki,
- ❑ OSP Potok Stany,
- ❑ OSP Stany Nowe,

⁵ Informator Statystyczny Ochrony Zdrowia Województwa Lubelskiego za rok 2011



- OSP Osinki,
- OSP Dąbrowica,
- OSP Potok Wielki II,
- OSP Potoczek,
- OSP Stawki,
- OSP Zarajec Potocki.

OSP Potok Wielki i OSP Potok Stany są włączone do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego (KSRG).

Aktywność obywatelska mieszkańców

Zasadniczym wskaźnikiem obrazującym jakość kapitału społecznego gminy jest aktywność obywatelska mieszkańców, przejawiająca się uczestnictwem w organizacjach społecznych, grupach nieformalnych i innych organizowanych inicjatywach obywatelskich. O aktywności obywatelskiej świadczy również uczestnictwo mieszkańców w wyborach prezydenckich, parlamentarnych, europejskich oraz samorządowych.

Według danych Państwowej Komisji Wyborczej⁶ w wyborach samorządowych w 2014 r. uczestniczyło 42,69% uprawnionych do głosowania, uzyskując tym wynikiem frekwencję niższą niż średnia krajowa. Ponadto analizując udział w wyborach lokalnych w ostatnich latach zauważalna jest stała tendencja wzrostowa.

W wyborach prezydenckich w 2015 r. wzięło udział 52,68% osób upoważnionych do głosowania, jednak była to wartość niższa niż średnia uzyskana w powiecie janowskim (o 6,98%) oraz w województwie o (1,62%)⁷.

Podobne różnice pojawiają się w wyborach do Parlamentu Europejskiego z 2014 r. udział głosujących wśród upoważnionych do głosowania w gminie wynosił 21,12%.

Najniższą frekwencję odnotowano w wyborach do Sejmu i Senatu, gdzie w 2015 r. udział głosujących był niższy od średniej krajowej (o 8,23%).

Organizacje społeczne

Dostępne rejestry organizacji społecznych podają różne dane na temat liczby zarejestrowanych organizacji na obszarze gminy Potok Wielki. Najbardziej wiarygodną informację przedstawia rejestr REGON oraz serwis bazy.ngo.pl.

Według danych GUS, w 2015 r. wskaźnik prezentujący fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 1 000 mieszkańców wyniósł 3,13 i ten wynik jest poniżej średniej dla podregionu lubelskiego.

Według dostępnych rejestrów i informacji w gminie Potok Wielki funkcjonuje około 20 różnych organizacji społecznych, zarówno formalnych, jak i nieformalnych.

Stowarzyszenia (bez OSP i KGW):

- Towarzystwo Przyjaciół Gminy Potok Wielki,
- Klub Seniora;

Ochotnicze Straże Pożarne:

- OSP Zarajec Potocki,
- OSP Potok Wielki,

⁶ <http://pkw.gov.pl/>

⁷ <http://prezydent2015.pkw.gov.pl/>



- ❑ OSP Wola Potocka,
- ❑ OSP Stawki,
- ❑ OSP Osinki,
- ❑ OSP Potok Wielki II,
- ❑ OSP Potok Stany,
- ❑ OSP Stany Nowe,
- ❑ OSP w Dąbrowicy,
- ❑ OSP Potoczek;

Kluby sportowe:

- ❑ Ludowy Uczniowski Klub Sportowy „Czader”,
- ❑ Gminny Ludowy Klub Sportowy Potok Wielki,
- ❑ Uczniowski Klub Sportowy „Błyskawica”.

Dochody i fundusze organizacji pozarządowych⁸

Działalność każdej organizacji pozarządowej wiąże się z pewnymi kosztami stałymi. Organizacje (stowarzyszenia, fundacje) posiadają możliwość pozyskiwania środków na rzecz rozwoju i funkcjonowania z funduszy europejskich w ramach tzw. partnerstwa wspólnie z innymi podmiotami. Część środków skierowanych na utrzymanie może pochodzić z kapitału żelaznego (wieczystego). Są to środki gromadzone przez daną organizację, przeznaczone na realizację celów statutowych. Kapitał ten należy stale pomnażać poprzez inwestowanie, a jako środki przeznaczone na wykorzystywanie uznawać jedynie uzyskane z tego tytułu zyski. Inną formę zarobkową mogą stanowić tzw. dochody z majątku tzn. wynajmowanie lokali czy gruntów należących do organizacji w celach zarobkowych. Duża część organizacji pobiera również składki członkowskie na rzecz organizacji, przeznaczone na jej działalność statutową. Istnieje także możliwość odpisu 1% podatku dochodowego od osób fizycznych na rzecz fundacji oraz organizacji pożytku publicznego, a także różnego rodzaju wymiany barterowe realizowane pomiędzy organizacjami. Fundacje posiadają również szansę na uzyskanie dotacji w postaci darowizn uzyskanych od osób indywidualnych, firm, organizacji rządowych oraz samorządowych. W przypadku klubów sportowych zadania publiczne mogą być realizowane ze środków publicznych. Ustawa o sporcie umożliwia pozyskanie funduszy z budżetu jednostek samorządu terytorialnego, przeznaczonych na wsparcie sportu, określając w uchwale cel publiczny w tym zakresie.

Ponadto organizacje pozarządowe mogą ubiegać się o środki finansowe na realizację zadań publicznych zleconych przez gminę. Co roku ogłaszane są otwarte konkursy ofert, w których zawarte są informacje o wybranych do realizacji obszarach tematycznych, obowiązujących zasadach i przeznaczonych na ten cel kwotach. Ponadto organizacje pozarządowe mogą starać się o dotację w trybie art. 19a ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tzw. "małe granty").

2.2.2. Identyfikacja problemów i potencjałów w sferze społecznej

Pogłębiona analiza kwestii społecznych, w oparciu o diagnozę przeprowadzoną na etapie przygotowywania Strategii Rozwoju Gminy Potok Wielki na lata 2016-2023, dane z Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Potok Wielki 2016-2025, a także wnioski z przeprowadzonych konsultacji społecznych, pozwoliła zidentyfikować wiele problemów w sferze społecznej, z którymi boryka się gmina Potok Wielki. Należą do nich:

⁸ <http://osektorze.ngo.pl/x/633296>, <http://liderzy.org.pl/fundusze-dla-organizacji-pozarządowych/>

- ❑ Spadek liczby ludności na obszarze gminy, który niekorzystnie wpływa na wszystkie procesy demograficzne;
- ❑ Ujemne wartości przyrostu naturalnego w ostatnich latach, które są wynikiem przewagi liczby zgonów nad urodzeniami;
- ❑ Spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym, które świadczą o procesie starzenia się społeczeństwa;
- ❑ Niekorzystne prognozy demograficzne, które w znaczny sposób wpłyną na kapitał ludzki obszaru;
- ❑ Znaczna liczba osób korzystających z pomocy społecznej;
- ❑ Wzrost zagrożenia patologiami społecznymi;
- ❑ Koncentracja osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, szczególnie na terenie sołectw: Osinki, Radwanówka, Potok Wielki, Potoczek i Zarajec Potocki;
- ❑ Brak liderów lokalnych, w związku z czym ograniczona jest aktywność społeczności lokalnej;
- ❑ Brak miejsc spotkań i integracji społeczności lokalnej;
- ❑ Wysoki wskaźnik bezrobocia;
- ❑ Brak perspektyw zawodowych (w szczególności dla ludzi młodych);

Na etapie analizy kwestii społecznych i konsultacji społecznych zidentyfikowano również potencjały obszaru gminy, którymi są:

- ❑ Wzrost liczby dzieci w wieku 3-6 lat;
- ❑ Wzrost zainteresowania edukacją zawodową wśród młodzieży;
- ❑ Przeciwdziałanie przestępczości i wzrost poziomu bezpieczeństwa;
- ❑ Aktywizacja osób bezrobotnych;
- ❑ Rozwój infrastruktury społecznej (dla dzieci, dorosłych i osób starszych);
- ❑ Tworzenie miejsc spędzania czasu wolnego i pobudzenie integracji mieszkańców;
- ❑ Ograniczenie skali problemów społecznych;
- ❑ Wzmocnienie więzi społecznych w oparciu o tradycje i dziedzictwo kulturowe;
- ❑ Wspieranie aktywności organizacji pozarządowych oraz aktywnych grup mieszkańców;
- ❑ Poprawa dostępu do wysokiej jakości usług społecznych (pomoc społeczna) w środowisku lokalnym;
- ❑ Rozwój inicjatyw kulturowych.



2.3. Sfera gospodarcza

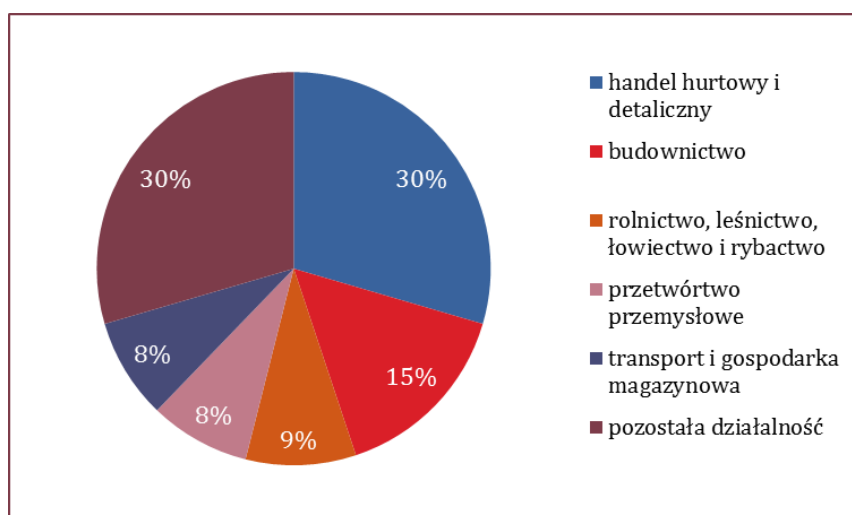
2.3.1. Charakterystyka sfery gospodarczej

Struktura gospodarcza gminy

Do głównych sektorów gospodarki, które wyróżniają obszar i jednocześnie wiążą się bezpośrednio z wewnętrznym potencjałem gminy to: przetwórstwo przemysłowe oraz rolnictwo. Tworzą one wspólny system, którego funkcjonowanie zapewnia zaspakajanie potrzeb ludności.

Zgodnie z podziałem na podmioty gospodarcze według rodzajów działalności PKD 2007 największy odsetek stanowiły podmioty gospodarze reprezentujące pozostałą działalność – 30% (75 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON) oraz podmioty gospodarcze zajmujące się handlem hurtowym i detalicznym – 30% (75 podmiotów), najmniej natomiast podmioty w sekcji przetwórstwo przemysłowe – 8% (21 podmiotów gospodarczych) oraz podmioty w sekcji transport i gospodarka magazynowa – 8% (21 podmiotów).

Wykres 5. Podmioty według grup rodzajów działalności PKD 2007 w 2015 r. na terenie gminy Potok Wielki



Źródło: BDL GUS

Rolnictwo

Gmina Potok Wielki jest gminą wiejską i jednym z najbardziej powszechnych rodzajów aktywności gospodarczej na jej terenie jest rolnictwo. Na obszarach wiejskich żyje i pracuje blisko 40% populacji kraju, ponadto są one miejscem aktywnego wypoczynku. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego⁹ średnia wartość jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla Gminy Potok Wielki wynosi 87, przy średniej dla województwa lubelskiego 74,1 i dla kraju – 66,6.

Podstawowym źródłem danych o rolnictwie i jego stanie są dane Powszechnego Spisu Rolnego 2010 Głównego Urzędu Statystycznego, które przedstawiają szczegółowe informacje o sytuacji społeczno-demograficznej i ekonomicznej rolników, a także o prowadzonej produkcji rolnej.

Na terenie gminy Potok Wielki znajduje się 847 gospodarstw rolnych, z czego 99,8% to gospodarstwa indywidualne i 99,5% z nich prowadzi działalność rolniczą. Struktura agrarna i jej przestrzenne

⁹ Zmiana Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego Województwa Lubelskiego – Uwarunkowania Wewnętrzne, BPP w Lublinie, Lublin 2011

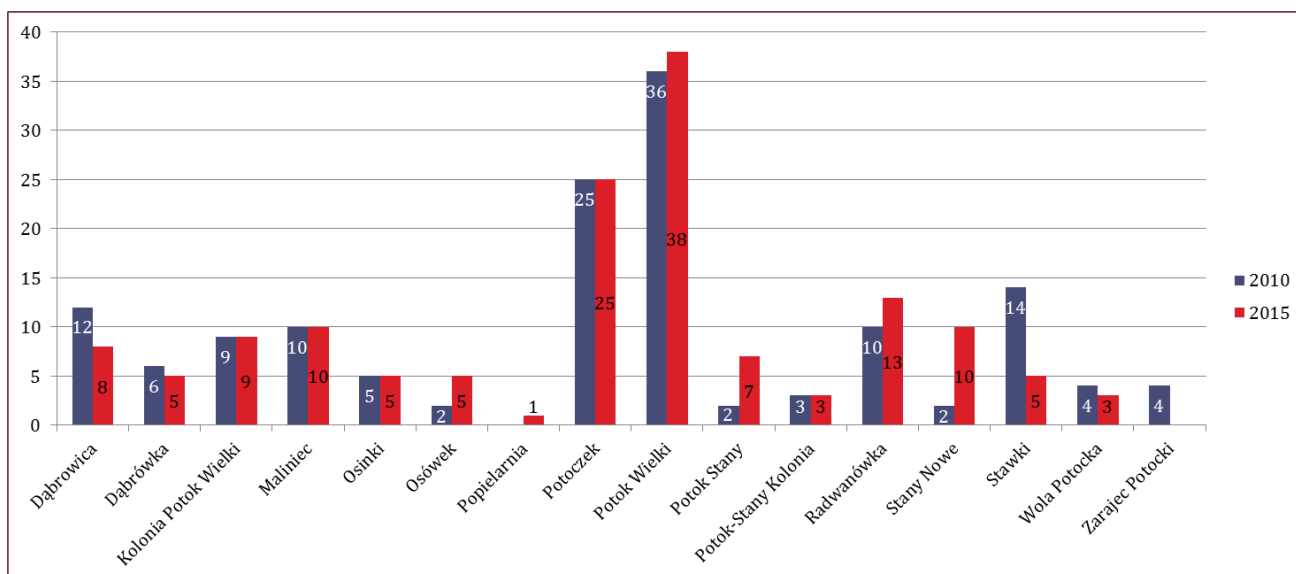
zróznicowanie świadczy o procesie jej kształtowania i kierunkach zachodzących zmian na danym terenie. Na terenie gminy Potok Wielki struktura ta jest niekorzystna, ze względu na wyraźną przewagę gospodarstw o małym areale (11% stanowią gospodarstwa do 1 ha włącznie, 1 – 5 ha – 48% wszystkich gospodarstw rolnych, natomiast pozostałe 41% to gospodarstwa o powierzchni powyżej 5 ha), co wpływa na stan rolnictwa i intensywność produkcji rolnej. Powierzchnia gospodarstw rolnych wynosi łącznie 6 454,19 ha, natomiast średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie wynosi 7,38 ha.

W zakresie hodowli i chowu zwierząt gospodarskich gmina Potok Wielki wyróżnia się w hodowli drobiu – 16 166 szt., w tym 78% stanowi drób kurzy. Na terenie gminy 585 gospodarstw rolnych utrzymuje zwierzęta gospodarskie, a pogłowie w sztukach dużych w 2010 r. wyniosło 2 124.

Przedsiębiorczość w gminie

Rozwój przedsiębiorczości na danym terenie umożliwia wykorzystanie lokalnych zasobów i przekształcenia ich w środki zaspokajające potrzeby lokalnej społeczności. Na terenie gminy Potok Wielki według danych BDL GUS w 2015 r. działały 254 podmioty gospodarcze wpisane do rejestru REGON, o 5% mniej w porównaniu do 2014 r. Analizując liczbę podmiotów gospodarczych w latach 2010 – 2014 liczba ta systematycznie rosła. Ze względu na rolniczy charakter gminy, liczba podmiotów gospodarczych, a także ich wielkość i rodzaj działalności (PKD 2007) jest inny w porównaniu do gmin miejskich czy miejsko-wiejskich.

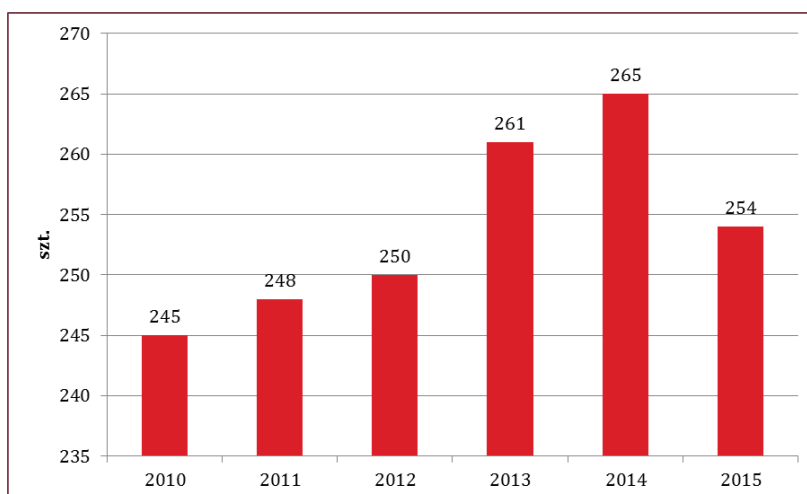
Wykres 6. Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON w sołectwach na terenie gminy Potok Wielki w roku 2010 i 2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Potok Wielki



Wykres 7. Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON na terenie gminy Potok Wielki w latach 2010 – 2015



Źródło: BDL GUS

W podziale na sektory własnościowe większy odsetek stanowią podmioty działające w sektorze prywatnym – 92%, natomiast podmioty z sektora publicznego stanowią pozostałe 8%. W sektorze prywatnym (233 podmiotów gospodarczych) najwięcej podmiotów jest prowadzonych przez osoby fizyczne – 82% oraz stowarzyszenia i organizacje społeczne – 6%.

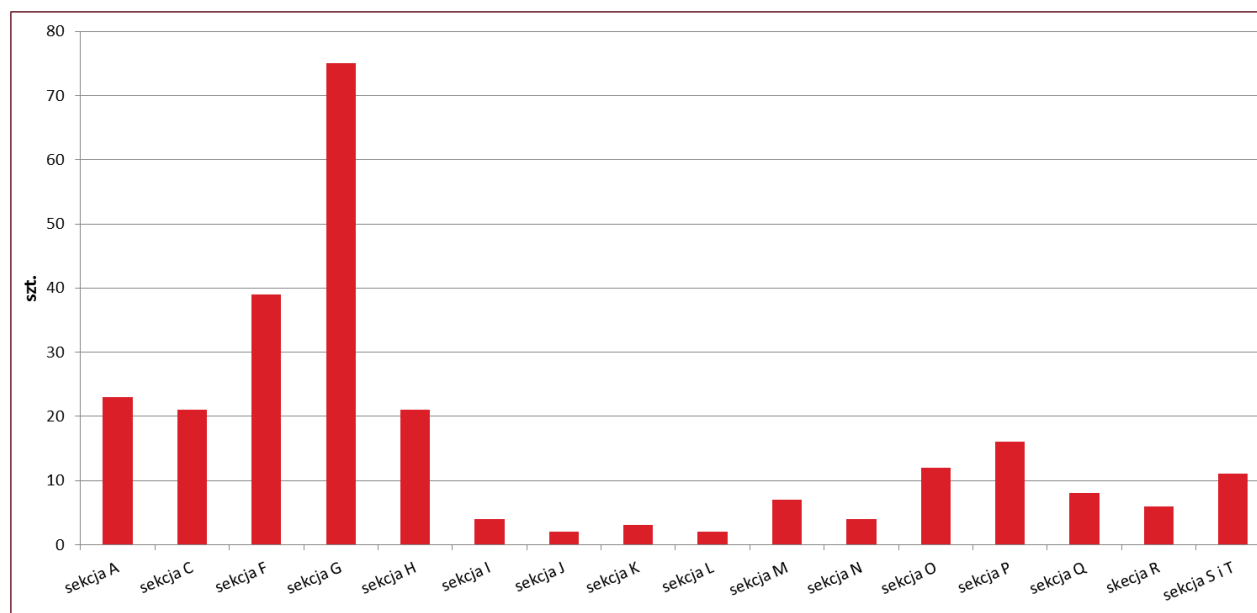
Tabela 8. Podmioty gospodarcze według sektorów własnościowych w gminie Potok Wielki w latach 2010 - 2015

| PKD | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|------|------|------|------|------|------|
| Podmioty gospodarki narodowej | | | | | | |
| ogółem | 245 | 248 | 250 | 261 | 265 | 254 |
| Sektor publiczny | | | | | | |
| ogółem | 22 | 21 | 21 | 22 | 22 | 21 |
| państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego | 19 | 18 | 18 | 19 | 19 | 18 |
| Sektor prywatny | | | | | | |
| ogółem | 223 | 227 | 229 | 239 | 243 | 233 |
| osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą | 184 | 188 | 190 | 198 | 200 | 192 |
| spółki handlowe | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 2 |
| spółdzielnie | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| stowarzyszenia i organizacje społeczne | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |

Źródło: BDL GUS

Według podziału sekcji PKD 2007, największy odsetek stanowią podmioty z sekcji G – prawie 1/3 podmiotów działających na terenie gminy – 29% (75 podmiotów gospodarczych). Znaczną grupę podmiotów stanowią również podmioty działające w sekcji F i A, odpowiednio 39 (15%) i 23 (9%) podmioty gospodarcze.

Wykres 8. Rodzaje podmiotów gospodarczych według sekcji PKD 2007



Źródło: BDL GUS

Analizując dynamikę zmian liczby podmiotów gospodarczych w poszczególnych sekcjach PKD 2007, największy przyrost liczby podmiotów gospodarczych (w latach 2010-2015) odnotowano w sekcjach A, F i J. Natomiast w sekcji C, G i K odnotowano spadek ich liczby.

Tabela 9. Podmioty gospodarki wg sekcji PKD 2007¹⁰ w gminie Potok Wielki w latach 2010 – 2015

| Sekcje PKD | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|------------|------|------|------|------|------|------|
| Ogółem | 208 | 200 | 201 | 201 | 195 | 198 |
| Sekcja A | 16 | 21 | 22 | 24 | 24 | 23 |
| Sekcja C | 23 | 24 | 26 | 23 | 22 | 21 |
| Sekcja F | 28 | 35 | 32 | 39 | 39 | 39 |
| Sekcja G | 82 | 76 | 79 | 80 | 79 | 75 |
| Sekcja H | 21 | 21 | 19 | 20 | 22 | 21 |
| Sekcja I | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 4 |
| Sekcja J | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 |
| Sekcja K | 7 | 4 | 3 | 3 | 4 | 3 |
| Sekcja L | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |
| Sekcja M | 8 | 8 | 9 | 8 | 7 | 7 |
| Sekcja N | 3 | 3 | 3 | 4 | 6 | 4 |
| Sekcja O | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |

¹⁰ Wyjaśnienie skrótów sekcji PKD 2007: A – Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, B – Górnictwo i wydobywanie, C – Przetwórstwo przemysłowe, D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych, E – Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją, F – Budownictwo, G – Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle, H – Transport i gospodarka magazynowa, I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi, J – Informacja i komunikacja, K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa, L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, M – Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca, O – Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne, P – Edukacja, Q – Opieka zdrowotna i pomoc społeczna, R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją, S – Pozostała działalność usługowa, T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby, U – Organizacje i zespoły eksterytorialne

| | | | | | | |
|---------------------|----|----|----|----|----|----|
| Sekcja P | 15 | 16 | 15 | 16 | 16 | 16 |
| Sekcja Q | 9 | 8 | 9 | 8 | 8 | 8 |
| Sekcja R | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Sekcja S i T | 9 | 9 | 9 | 10 | 12 | 11 |

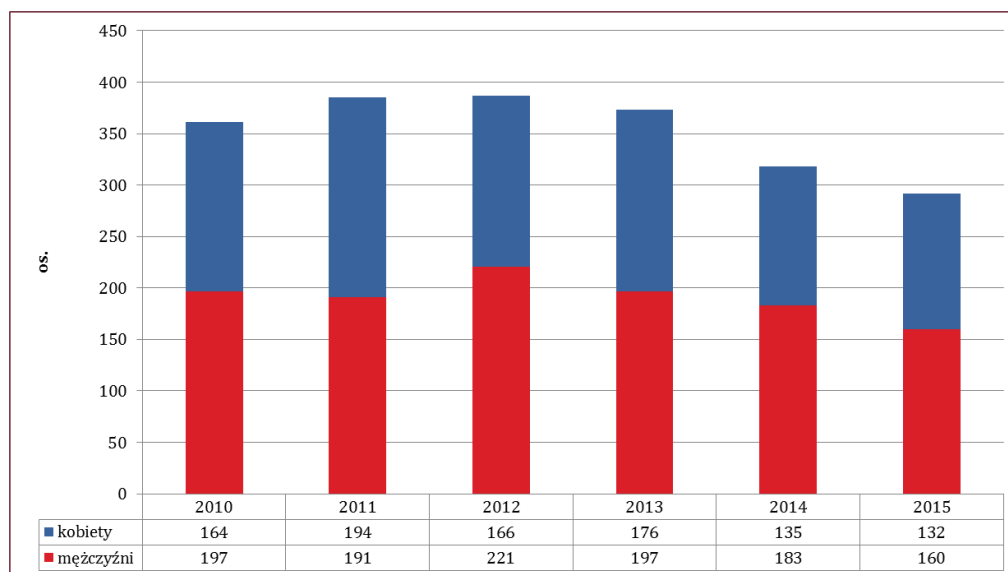
Źródło: BDL GUS

W podziale na klasy wielkości podmiotów gospodarczych, na terenie gminy Potok Wielki działają przedsiębiorstwa zatrudniające do 9 osób (tj. mikroprzedsiębiorstwa) – 240 przedsiębiorstwa (94% wszystkich przedsiębiorstw z terenu gminy), przedsiębiorstwa zatrudniające od 10 do 49 osób (małe przedsiębiorstwa) – 13 przedsiębiorstw (5%) oraz jedno przedsiębiorstwo zatrudniające od 50 do 249 osób (średnie przedsiębiorstwo)¹¹.

Bezrobocie

Poziom bezrobocia jest jednym z głównych wskaźników świadczących o kondycji gospodarczej jednostki administracyjnej. Na terenie gminy Potok Wielki, według danych GUS, w 2015 r. było zarejestrowanych 292 bezrobotnych, którzy stanowili 9,8% wszystkich bezrobotnych z terenu powiatu janowskiego. Od 2008 do 2011 roku zauważalny jest regularny wzrost liczby bezrobotnych, a od 2011 r. spadek. Analizując udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym, tj. wskaźnik bezrobocia, w 2015 r. wyniósł dla gminy 9,9% (GUS) i był mniejszy niż na terenie powiatu janowskiego, który wynosił 10,3%.

Wykres 9. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w gminie Potok Wielki w latach 2010 – 2015



Źródło: BDL GUS

Według danych Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Lublinie na koniec 2015 r. w gminie Potok Wielki największy udział długotrwale bezrobotnych (pozostających bez pracy więcej jak 24 miesiące) w podziale na sołectwa zamieszkiwało sołectwo Potoczek – 14%, a najmniej sołectwo Osinki – 2%. Pod względem wykształcenia największy udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym w ogólnej liczbie ludności w danym sołectwie na koniec 2015 r. występował w Popielarni – 89%, a najmniej w Dąbrówce – 9%.

¹¹ BDL GUS 2015



Tabela 10. Struktura bezrobocia w gminie Potok Wielki

| Sołectwa | Liczba bezrobotnych ogółem | Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym | Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym [%] | Liczba osób długotrwale bezrobotnych (tj. pozostających bez pracy więcej jak 24 miesiące) |
|----------------------|----------------------------|---|---|---|
| Dąbrowica | 8 | 3 | 12,35 | 3 |
| Dąbrówka | 8 | 2 | 9,57 | 4 |
| Kolonia Potok Wielki | 20 | 5 | 12,85 | 5 |
| Maliniec | 10 | 2 | 15,27 | 3 |
| Osinki | 5 | 1 | 4,90 | 2 |
| Osówek | 4 | 1 | 12,35 | 3 |
| Popielarnia | 32 | 10 | 89,29 | 10 |
| Potoczek | 50 | 14 | 16,61 | 14 |
| Potok Wielki | 31 | 10 | 15,20 | 10 |
| Potok Stany | 23 | 8 | 18,91 | 8 |
| Potok-Stany Kolonia | 23 | 8 | 41,03 | 8 |
| Radwanówka | 26 | 7 | 17,77 | 7 |
| Stany Nowe | 14 | 5 | 17,06 | 5 |
| Stawki | 14 | 5 | 18,18 | 5 |
| Wola Potocka | 14 | 5 | 15,63 | 5 |
| Zarajec Potocki | 10 | 4 | 22,10 | 4 |

Źródło: BDL GUS

W gminie Potok Wielki 11 osób było bezrobotnymi zwolnionymi z przyczyn dotyczących zakładu pracy, 11 osób było uprawnionych do zasiłku¹².

Wskaźnik bezrobocia (mierzony udziałem liczby osób bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie osób w wieku produkcyjnym) według danych GUS w 2015 r. dla gminy Potok Wielki wyniósł 9,9% i był mniejszy niż na terenie powiatu janowskiego, który wynosił 10,3%.

Niekorzystna sytuacja na rynku pracy może wynikać m.in. z niedostosowania poziomu i struktury kształcenia do potrzeb i wymagań obecnego rynku pracy, niskiego poziomu wykształcenia części społeczeństwa, jak również biernej postawy bezrobotnych. Większą szansę na znalezienie pracy mają osoby posiadające wykształcenie wyższe lub średnie (techniczne). Istotna jest również zgodność posiadanych kwalifikacji z panującym zapotrzebowaniem na rynku pracy.

Do działań poprawiających sytuację bezrobotnych należy zaliczyć m.in. działania podejmowane przez samorząd skierowane na zmianę panującej polityki bezrobocia, poprawę systemu pośrednictwa pracy czy organizację kursów i szkoleń kwalifikacyjnych dla bezrobotnych, dających możliwość zaistnienia na rynku pracy.

Zatrudnienie oraz lokalny rynek pracy

O zamożności danej społeczności świadczy stan zatrudnienia ludności, a co za tym idzie rozwój lokalnego rynku pracy. W 2015 r. na terenie gminy Potok Wielki pracowało 292 osoby (liczba pracujących według innego podziału niż PKD, GUS). Od 2010 do 2013 roku liczba pracujących systematycznie rosła, a w 2015 r. spadła o 7% w porównaniu do roku 2013 r. W podziale na płeć, większy odsetek wśród pracujących stanowiły kobiety – 53% wszystkich pracujących z terenu gminy. Osoby pracujące na terenie gminy

¹² Wojewódzki Urząd Pracy w Lublinie



stanowiły ok. 6% ogólnej społeczności gminy. Tak mały odsetek pracujących może świadczyć o niedopasowaniu kwalifikacji potencjalnych pracowników do technologii wykorzystywanych na lokalnym rynku pracy oraz brak potrzebnych kompetencji przy otrzymaniu zatrudnienia. Ponadto na terenach gmin wiejskich istnieje problem ukrytego bezrobocia. Charakteryzuje się ono nadwyżką osób zatrudnionych w rolnictwie i nie jest objęte oficjalną statystyką, co uniemożliwia przedstawienie realnych danych potwierdzających ten problem i pokazaniem jego skali w skali regionu czy kraju. Bliskie położenie dużych miast (Kraśnik, Janów Lubelski i Sandomierz) umożliwia korzystanie ludności obszaru gminy Potok Wielki z miejskiego rynku pracy, na niekorzyść obszaru wiejskiego.

Tabela 11. Liczba osób pracujących według innego podziału niż PKD w gminie Potok Wielki w latach 2010 – 2015

| Zatrudnieni | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|
| ogółem | 263 | 269 | 270 | 315 | 309 | 292 |
| kobiety | 150 | 146 | 147 | 174 | 167 | 155 |
| mężczyźni | 113 | 123 | 123 | 141 | 142 | 137 |

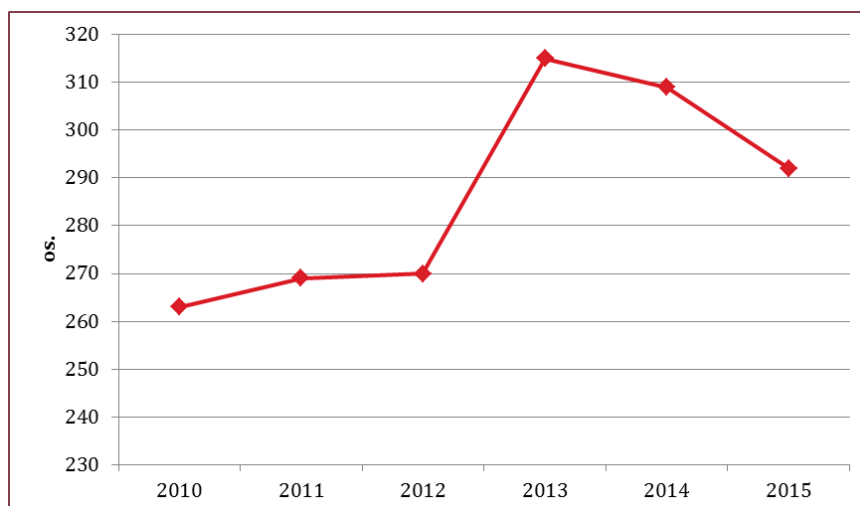
Źródło: BDL GUS

Wskaźnik prezentujący liczbę pracujących na 1000 ludności¹³ dla terenu gminy Potok Wielki w 2015 r. wyniósł 61. Jego wartość od 2011 do 2013 roku systematycznie rosła, następnie spadła o 6%.

¹³ Bez pracujących w jednostkach budżetowych działających w zakresie obrony narodowej i bezpieczeństwa publicznego, osób pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie, duchownych oraz pracujących w organizacjach, fundacjach i związkach; bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób, wg faktycznego miejsca pracy i rodzaju działalności



Wykres 10. Pracujący na 1000 mieszkańców w gminie Potok Wielki w latach 2010 – 2015



Źródło: BDL GUS

Atrakcyjność inwestycyjna gminy

Na terenie gminy Potok Wielki zlokalizowane są dwa tereny inwestycyjne o łącznej powierzchni ok. 3,56 ha. Pierwsza strefa, przeznaczona dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie gminy, o powierzchni 2,15 ha znajduje się w miejscowości Potok Wielki (plac GS). Obecnie teren jest wynajęty pod usługi, produkcję i handel. Teren dostępny jest z drogi krajowej nr 19 i wojewódzkiej nr 857. Jest własnością gminy i w chwili obecnej hale po byłym GS wymagają remontu. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, energię elektryczną, gaz i łączność telefoniczną. Drugi teren inwestycyjny, o powierzchni 1,40 ha znajduje się również w miejscowości Potok Wielki (były SKR). Jest w części zabudowany i również wynajęty pod produkcję ogrodzeń betonowych. Teren jest uzbrojony, jednak w ramach rozwoju tego terenu i stworzenia atrakcyjnej przestrzeni dla potencjalnych inwestorów należy poddać modernizacji budynki po byłym GS.

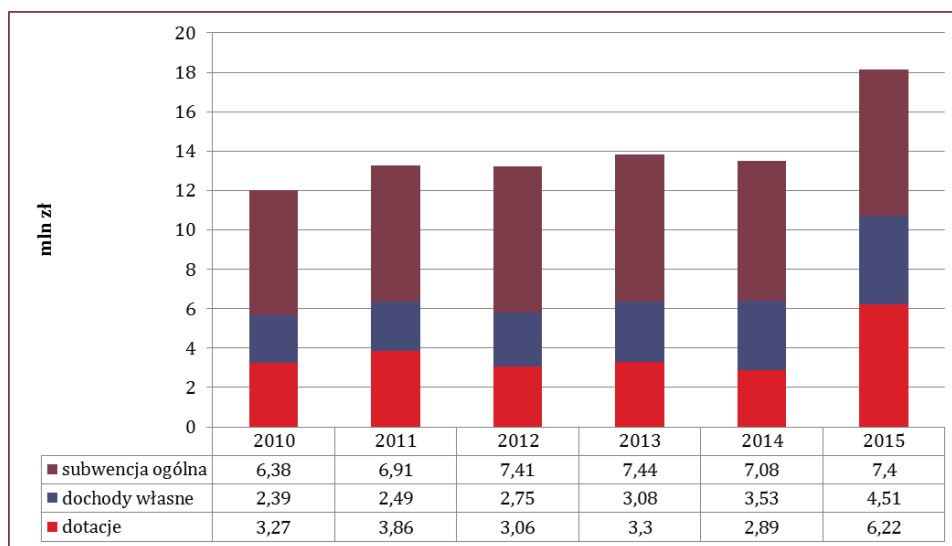
Ponadto na terenie gminy znajdują się tereny, które w przyszłości można przeznaczyć pod rozwój przedsiębiorczości, co pozytywnie wpłynie na rozwój gospodarczy gminy. Są to:

- Teren w Potoku Wielkim za bankiem o powierzchni 6,53 ha, potrzeby inwestycyjne – uzbrojenie w gaz, energię elektryczną i łączność telefoniczną, zagospodarowanie ścieków;
- Plac i budynek po byłej szkole w Osówku o powierzchni 0,76 ha;
- Plac i budynek po szkole w Zarajcu Potockim o powierzchni 1,03 ha.

Zdolność inwestycyjna gminy

Budżet uchwalany rokrocznie przez Radę Gminy, a także jego struktura, świadczy o zdolności inwestycyjnej danej jednostki samorządu terytorialnego. Na strukturę dochodów gminy składają się: dochody własne, subwencja ogólna i dotacje. Według danych GUS, w 2015 r. dochody ogółem wyniosły 18,1 mln zł. Największy udział w nich miała subwencja ogólna – 41%, na drugim miejscu dotacje – 34%, a najmniejsze dochody własne – 25%. Analizując wielkość dochodów w analizowanych latach, tj. 2010 – 2015, od 2010 do 2014 r. ich wielkość utrzymywała się na równym poziomie, po czym w 2015 r. wzrosła o 34% w porównaniu do roku poprzedniego. Wahania w strukturze i wielkość dochodów prezentuje poniższy wykres.

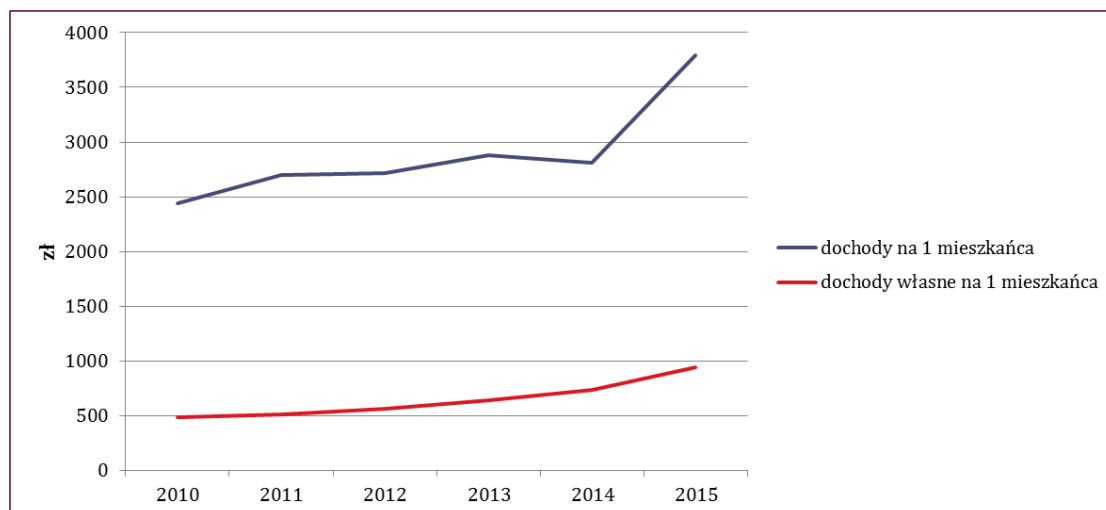
Wykres 11. Struktura dochodów gminy Potok Wielki w latach 2010 – 2015



Źródło: BDL GUS

Średni dochód ogółem w przeliczeniu na 1 mieszkańca, na terenie gminy Potok Wielki, w 2015 r. wyniósł 3 794,87 zł. W porównaniu do 2010 roku wzrósł o ok. 36%. Natomiast średnie dochody własne w przeliczeniu na jednego mieszkańca wyniosły 943,27 zł (GUS, 2015 r.) i były większe w porównaniu do roku poprzedniego o 22%. Analizując zmianę wielkości dochodów w przeliczeniu na 1 mieszkańca i dochodów własnych w przeliczeniu na 1 mieszkańca w analizowanym okresie (2010-2015) można zaobserwować, że od 2010 roku ich wielkość stale rosła z wyłączeniem 2014 r. gdzie nastąpił nieznaczny spadek.

Wykres 12. Dochody w przeliczeniu na 1 mieszkańca oraz dochody własne w przeliczeniu na 1 mieszkańca na terenie gminy Potok Wielki w latach 2010 – 2015

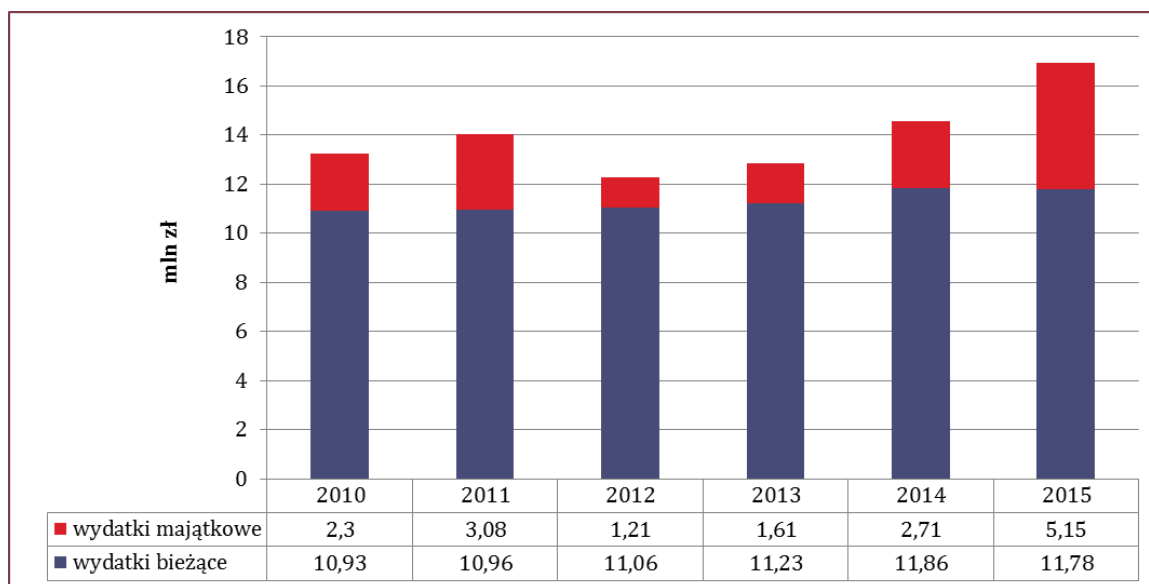


Źródło: BDL GUS

Na budżet gminy składają się również wydatki, które na terenie gminy Potok Wielki w 2015 r. wyniosły 16,9 mln zł (GUS) i były większe w porównaniu do 2010 r. o 22%. W strukturze wydatków największy odsetek stanowią wydatki bieżące, w 2015 r. stanowiły 70% wydatków ogółem. Pozostałe 30% stanowią wydatki majątkowe, które wyniosły 5 147 611 zł i w całości były to wydatki majątkowe inwestycyjne.



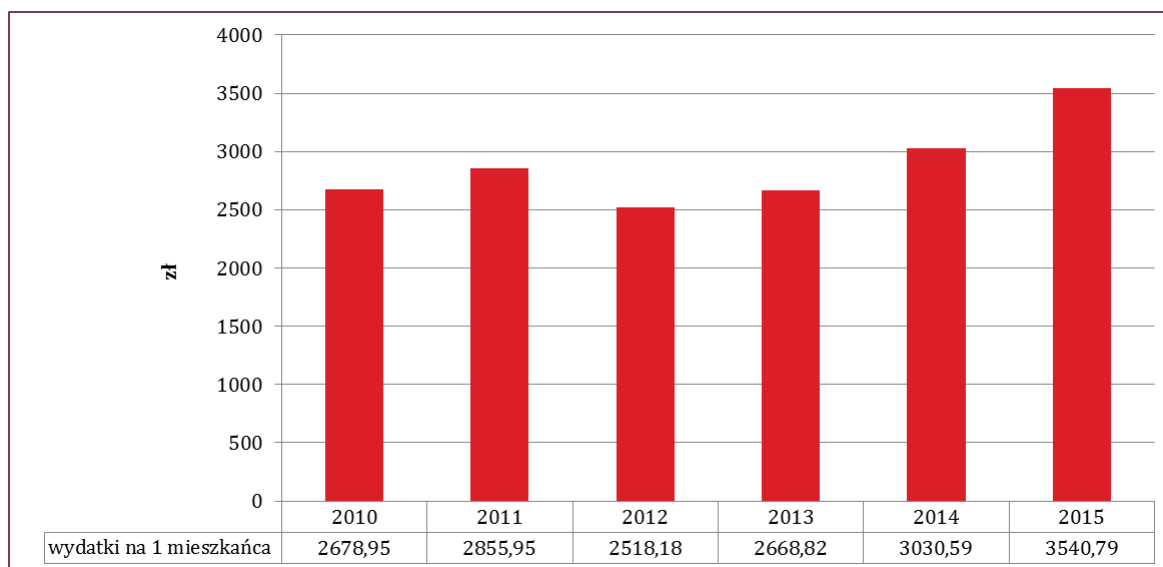
Wykres 13. Struktura wydatków gminy Potok Wielki w latach 2010 – 2015



Źródło: BDL GUS

Wydatki w przeliczeniu na 1 mieszkańca na terenie gminy Potok Wielki w 2015 r. wyniosły 3 540,79 zł i były większe o ponad 30% w porównaniu do roku 2010.

Wykres 14. Wydatki w przeliczeniu na 1 mieszkańca na terenie gminy Potok Wielki w latach 2010-2015



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS

Sytuacja finansowa gminy jest uzależniona od wyniku finansowego budżetu, tj. różnicy pomiędzy wartością dochodów i wydatków w danym roku. Analizując budżet gminy w latach 2010-2015, można zaobserwować wahania zarówno w dochodach jak i wydatkach gminy, co skutkowało dodatnim bądź ujemnym wynikiem finansowym w poszczególnych latach. Prezentuje to poniższa tabela.



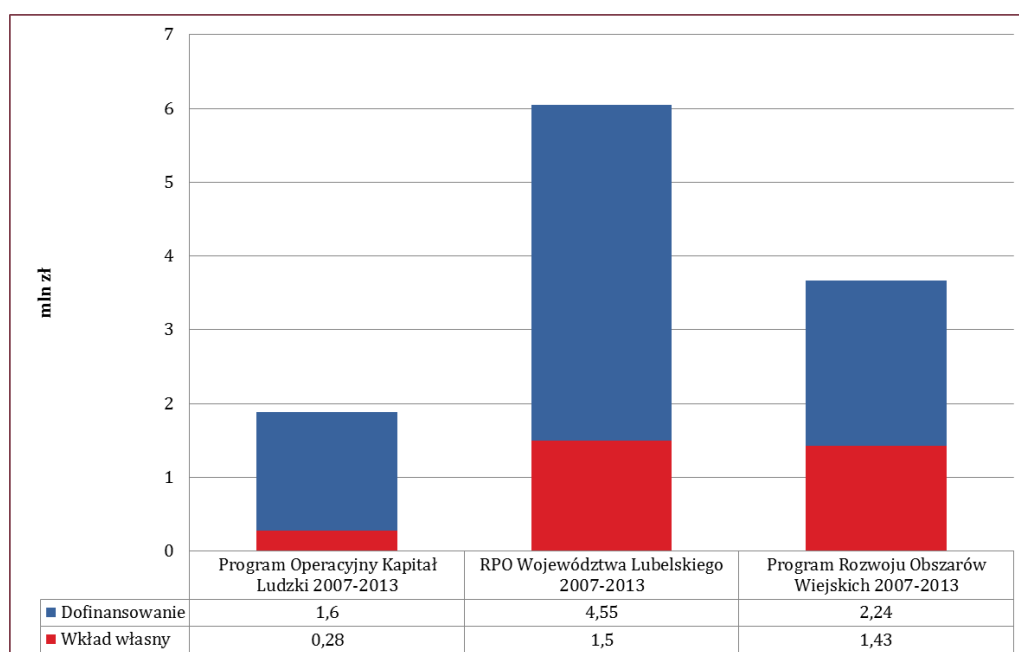
Tabela 12. Sytuacja finansowa gminy w latach 2010-2015

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| dochody (zł) | 12 047 713,08 | 13 278 815,13 | 13 237 900,15 | 13 839 550,20 | 13 505 994,95 | 18 147 060,81 |
| wydatki (zł) | 13 234 017,04 | 14 042 697,94 | 12 273 605,45 | 12 842 352,02 | 14 571 098,07 | 16 932 070,98 |
| wynik finansowy (zł) | -1 186 303,96 | -763 882,81 | 964 294,7 | 997 198,18 | -1 065 103,12 | 1 214 989,83 |

Źródło: BDL GUS

Na terenie gminy Potok Wielki w okresie programowania 2007-2013 pozyskano łącznie 8,6 mln zł, zarówno na zadania inwestycyjne, jak i nieinwestycyjne. Wśród beneficjentów była Gmina Potok Wielki i jej jednostki podległe, przedsiębiorcy, stowarzyszenia, OSP oraz inne jednostki samorządu terytorialnego realizujące swoje projekty na terenie gminy Potok Wielki. Najwięcej środków pozyskano z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 – 6 mln zł.

Wykres 15. Wartość projektów inwestycyjnych i nieinwestycyjnych zrealizowanych na terenie gminy Potok Wielki w podziale na programy operacyjne w ramach perspektywy finansowej 2007-2013



Źródło: opracowanie własne

Gmina oraz jej jednostki podległe w ramach perspektywy finansowej 2007-2013 pozyskały ze środków unijnych 6,15 mln złotych, najwięcej ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego (RPO WL) – 4,55 mln zł. W porównaniu do środków pozyskanych przez inne gminy z terenu województwa lubelskiego, Gmina Potok Wielki wypada średnio. Wśród inwestycji realizowanych w ramach RPO WL gmina zrealizowała projekt z zakresu infrastruktury odnawialnych źródeł energii (wartość projektu ponad 3 mln zł, a kwota dofinansowania wyniosła prawie 2,5 mln zł). W ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na szczególną uwagę zasługuje projekt z zakresu pracy i integracji społecznej w ramach działania 7.1 Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji.

Tabela 13. Projekty zrealizowane przez gminę i jednostki podległe w ramach RPO WL 2007-2013 i POKL 2007-2013

| Nazwa projektu | Beneficjent | Działanie | Wartość ogółem (zł) | Dofinansowanie (zł) |
|--|--------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 | | | | |
| Odnawialna energia gwarancją postępu – montaż kolektorów | Gmina Potok Wielki | 6.2 Energia przyjazna środowisku | 3 177 665,01 | 2 439 860,59 |



| | | | | |
|---|---|---|--------------|--------------|
| słonecznych w Gminie Potok Wielki | | | | |
| Program Operacyjny Kapitał Ludzki na lata 2007-2013 | | | | |
| Czas na aktywność w Gminie Potok Wielki | Gmina Potok Wielki/ Ośrodek Pomocy Społecznej w Potoku Wielkim | 7.1 Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji | 887 909,20 | 754 722,82 |
| Modernizacja oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych | Gmina Potok Wielki | 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty | 253 420,11 | 215 407,09 |
| Bajkowe Przedszkole w Potoku Wielkim | Gmina Jędrzejów. Szkoła Podstawowa w Potoku Wielkim | 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty | 192 278,94 | 163 437,10 |
| RAZEM | | | 4 511 273,26 | 3 573 427,60 |

Źródło: Wykaz podpisanych umów dostępnych na stronie Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju (stan na 30 czerwca 2015 r.) oraz mapa projektów dostępna na stronie Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Analiza zasobów rekreacyjno-turystycznych gminy

Rozwój sektora turystyki może być jedną z form wzmocnienia lokalnej gospodarki i tworzenia nowych miejsc pracy poza rolnictwem.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego obszar gminy zaliczany jest do obszarów rozwoju turystyki (pasmo kulturowe), a południowa część gminy została zaliczona do obszarów o dużym potencjale przyrodniczym i krajobrazowym dla rozwoju turystyki i rekreacji. Ponadto przez teren gminy biegnie wodny szlak turystyczny o znaczeniu ponadregionalnym.

Funkcję punktu informacji turystycznej w sezonie letnim na terenie gminy Potok Wielki pełni Gminny Ośrodek Kultury znajdujący się na terenie miejscowości Potok Wielki.

Przez obszar gminy przebiega powiatowy szlak rowerowy o przebiegu Janów Lubelski – Łązek Ordynacki – Gwizdów – Maliniec Potoczek droga wojewódzka Modliborzyce – Zaklików, którym zarządza powiat janowski. Natomiast na terenie gminy planowane jest wyznaczenie 2 szlaków rowerowych o charakterze przyrodniczo-historycznym:

- ▣ Potoczek-Potok Wielki-Potok Stany- Stany Nowe,
- ▣ Potoczek-Maliniec-Osówek-Świdry-Maliniec-Potoczek droga wojewódzka Modliborzyce – Zaklików.

Teren gminy wykazuje pewne predyspozycje do rozwoju turystyki zarówno kulturowej, jak i przyrodniczej. Zabytki historyczne oraz walory środowiskowe i przyrodnicze sprzyjają rozwojowi czynnego wypoczynku, zwłaszcza w dziedzinie wędrówek pieszych oraz rowerowych.

2.3.2. Identyfikacja problemów i potencjałów w sferze gospodarczej

Analiza sfery gospodarczej, w oparciu o diagnozę i wnioski z przeprowadzonych konsultacji społecznych, pozwoliła zidentyfikować problemy w niej występujące, do których należą:



- ❑ Rozdrobnienie gospodarstw rolnych;
- ❑ Stosunkowo niewielka liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej;
- ❑ Niski poziom kwalifikacji osób bezrobotnych,
- ❑ Brak instytucji wspierających przedsiębiorców;
- ❑ Niski wskaźnik zatrudnienia;
- ❑ Brak oferty terenów inwestycyjnych;
- ❑ Brak inwestorów zewnętrznych;
- ❑ Ograniczona dostępność miejsc atrakcyjnych turystycznie

Zidentyfikowano również potencjały w sferze gospodarczej, którymi są:

- ❑ Dochodowe rolnictwo, ze względu na korzystne warunki glebowe;
- ❑ Pręźnie rozwijające się gospodarstwa rolne;
- ❑ Duży potencjał w zakresie turystyki ze względu na dziedzictwo kulturowe i naturalne;
- ❑ Poprawa warunków do rozwoju przedsiębiorczości;
- ❑ Wzrost aktywności gospodarczej inwestorów zewnętrznych;
- ❑ Wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców;
- ❑ Poprawa warunków dla rozwoju funkcji usługowych (w tym turystyki);
- ❑ Podniesienie poziomu elastyczności mieszkańców na rynku pracy.

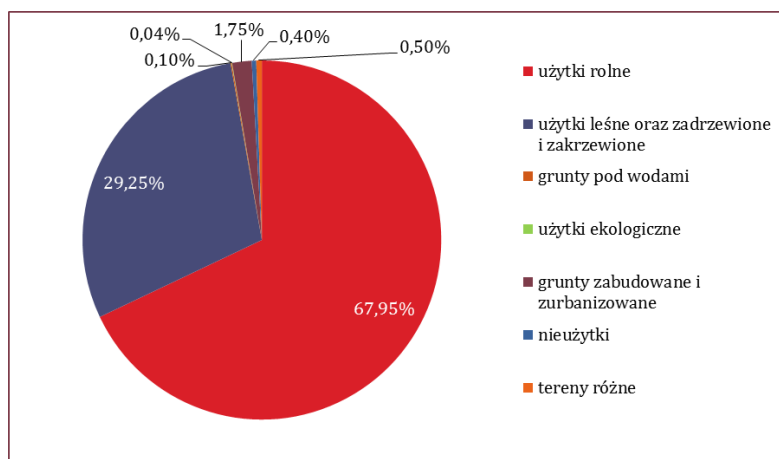
2.4. Sfera środowiskowa

2.4.1. Charakterystyka sfery środowiskowej

Użytkowanie gruntów

Według danych BDL GUS z 2014 roku użytki rolne stanowią 67,95% całkowitej powierzchni gminy Potok Wielki. Udział kompleksów leśnych i obszarów zadrzewionych jest stosunkowo wysoki i wynosi 29,25%. Powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych stanowi 1,75% powierzchni gminy.

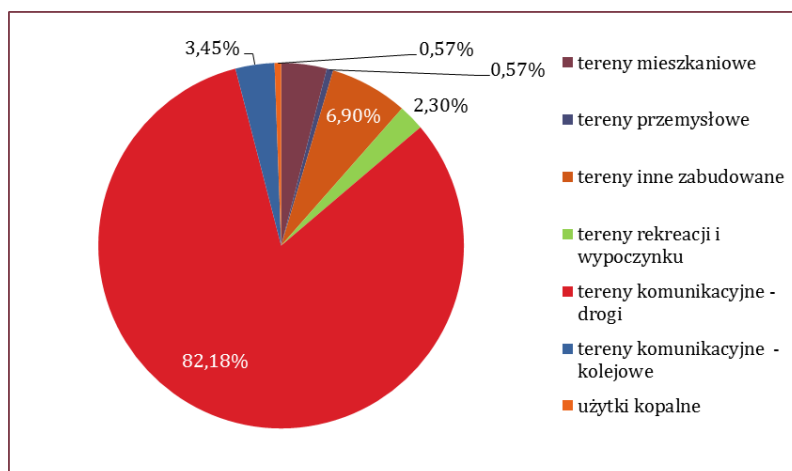
Wykres 16. Użytkowanie gruntów w gminie Potok Wielki



Źródło: BDL GUS

Wśród terenów zabudowanych i zurbanizowanych największą powierzchnię zajmują tereny komunikacyjne drogowe (82,2%), tereny mieszkaniowe stanowią jedynie 4,0%.

Wykres 17. Struktura terenów zabudowanych i zurbanizowanych



Źródło: BDL GUS

Zasoby glebowe i jakość gleb

Pod względem jakości zasobów glebowych gminę Potok Wielki można zaliczyć do gmin o średnich warunkach agroekologicznych. Część północna terenu gminy zbudowana jest z wapieni jurajskich i piaskowców kredowych (znanych z występowania fosforytów), przykrytych utworami mioceńskimi i lessem w krajobrazie z charakterystycznymi wąwozami lessowymi, natomiast południowa zbudowana jest z czwartorzędowych piasków i glin morenowych, przez co tutejsze gleby są mało wartościowe pod względem rolniczym. Rolniczo wykorzystywane są przede wszystkim tereny na północy gminy, gdzie znajdują się dość urodzajne gleby, głównie III klasy.

Zanieczyszczenia gleb należą do jednych z najtrudniejszych do skontrolowania i usunięcia zanieczyszczeń środowiska. Źródło zanieczyszczeń pokrywy glebowej w gminie Potok Wielki stanowi działalność rolnicza, wpływająca na zakwaszanie gleby oraz skażenie amoniakiem i azotanami ze względu na nadmierne nawożenie oraz brak technologii unieszkodliwiania i utylizacji odchodów z ferm drobiu. Duże zagrożenie stanowi także komunikacja kołowa. Szczególnie narażone są obszary wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 857 oraz dróg powiatowych nr 2814L i 2815L.

Zasoby wodne

Obszar Gminy Potok Wielki należy do zlewni rzeki Sanu, która jest prawym dopływem Wisły. Ciek wodne przepływające przez teren gminy, tj. Sanna, Łukawica i Stanianka są prawobrzeżnymi dopływami Sanu. Cechą charakterystyczną tych terenów są wysokie walory przyrodnicze, ze zróżnicowanymi siedliskami i biotopami z bogatą szatą roślinną, a także duży udział stawów rybnych oraz bagien.

Ochrona przyrody

Gmina Potok Wielki posiada walory przyrodnicze i krajobrazowe. Zachowało się tu wiele gatunków roślin i zwierząt, niekiedy rzadko spotykanych w Polsce. Roślinność lasów liczy wiele gatunków mchów, porostów i grzybów. Można spotkać tu pióropusznik strusi, turzycę strunową i storczyk plamisty. W obrębie stawów występuje bogata roślinność wodna i szuwarowa. Z rzadkich gatunków ptaków występuje tu m.in. orzeł bielik, orlik krzykliwy, żuraw czy bocian czarny. Na szczególną uwagę zasługuje obecność ściśle chronionego głuszca – gatunku skrajnie zagrożonego wyginięciem, objętego ochroną strefową. Znakomite warunki znajdują tutaj w leśnych ostojach wilki, łosie, jelenie, dziki i wiele innych zwierząt.

Potok Wielki jest gminą o dużej powierzchni obszarów chronionych, ich łączna powierzchnia wynosi 3 973,7 ha (40% powierzchni całkowitej gminy). Prawie cała ta powierzchnia należy do Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”. Na terenie parku znajdują się użytki ekologiczne oraz stanowiska dokumentacyjne zajmujące 0,1% powierzchni. Na obszarze gminy wyznaczony został również Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Uroczyska Lasków Janowskich” oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Lasy Janowskie”. Na terenie gminy występuje ponadto 30 pomników przyrody. Największą powierzchnią obszarów chronionych charakteryzują się sołectwa: Maliniec (21% powierzchni obszarów chronionych terenu gminy), Osówek (12%) oraz Potoczek (2%).

Tabela 14. Obszary chronione w sołectwach gminy Potok Wielki

| Nazwa sołectwa | Powierzchnia obszarów chronionych (ha) | Udział obszarów chronionych w powierzchni gminy (%) |
|-------------------|--|---|
| Dąbrowica | 0 | 0 |
| Dąbrówka | 0 | 0 |
| Kol. Potok Wielki | 0 | 0 |
| Maliniec | 842,2 | 8,5 |
| Osinki | 0 | 0 |
| Osówek | 489,9 | 4,9 |
| Popielarnia | 0 | 0 |
| Potoczek | 103 | 1,1 |
| Potok Wielki | 0 | 0 |
| Potok Stany | 0,1 | 0 |
| Potok-Stany Kol. | 0 | 0 |
| Radwanówka | 0 | 0 |
| Stany Nowe | 0 | 0 |
| Stawki | 0 | 0 |
| Wola Potocka | 0 | 0 |
| Zarajec Potocki | 0 | 0 |

Źródło: BDL GUS

Poniżej scharakteryzowano formy ochrony przyrody występujące w granicach gminy Potok Wielki wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody:

- **Park Krajobrazowy „Lasy Janowskie”** – obszar o powierzchni ok. 40 tys. ha. Park Krajobrazowy został utworzony w 1984 r. w miejscu wcześniejszego Parku Krajobrazowego Nad Branwią i obejmuje południową część terenu gminy. O utworzeniu Parku zdecydowały walory przyrodnicze i historyczne. 80% powierzchni Parku zajmują lasy – przeważnie bory sosnowe, sosnowo-jodłowe i mieszane, które w znacznej części mają charakter naturalny. Pozostałą część stanowią stawy, bagna i torfowiska. Lasy stanowią ostoję zwierzyny i ptactwa. Ponadto w obrębie Parku leży teren bitwy partyzanckiej, do której doszło w czerwcu 1944 r.
- **Użytki ekologiczne** – na terenie gminy Potok Wielki znajduje się 3,44 ha użytków ekologicznych. Użytki zostały utworzone na mocy rozporządzenia Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 25.06.1998 r. ze względu na cenne przyrodniczo gatunki fauny i flory. Są to śródleśne torfowiska oraz łąki zabagnione.
- **Obszar Natura 2000 „Uroczyska Lasów Janowskich” (PLH 060031)** – specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) o powierzchni całkowitej 34 544,2 ha. Obszar leży na wysokości 142-233 m n.p.m. i obejmuje fragment Lasów Janowskich rosnących na zwydmionej równinie piaszczystej. Uroczyska Lasów Janowskich to zwarty kompleks leśny o dużym stopniu naturalności i małej gęstości zaludnienia, z fragmentami drzewostanów o charakterze puszczańskim. Obszar charakteryzuje różnorodność siedlisk przyrodniczych, a do najciekawszych należą bory bagienne i torfowiska oraz bory jodłowe. Ponadto krajobraz leśny urozmaicają wydmy piaskowe,

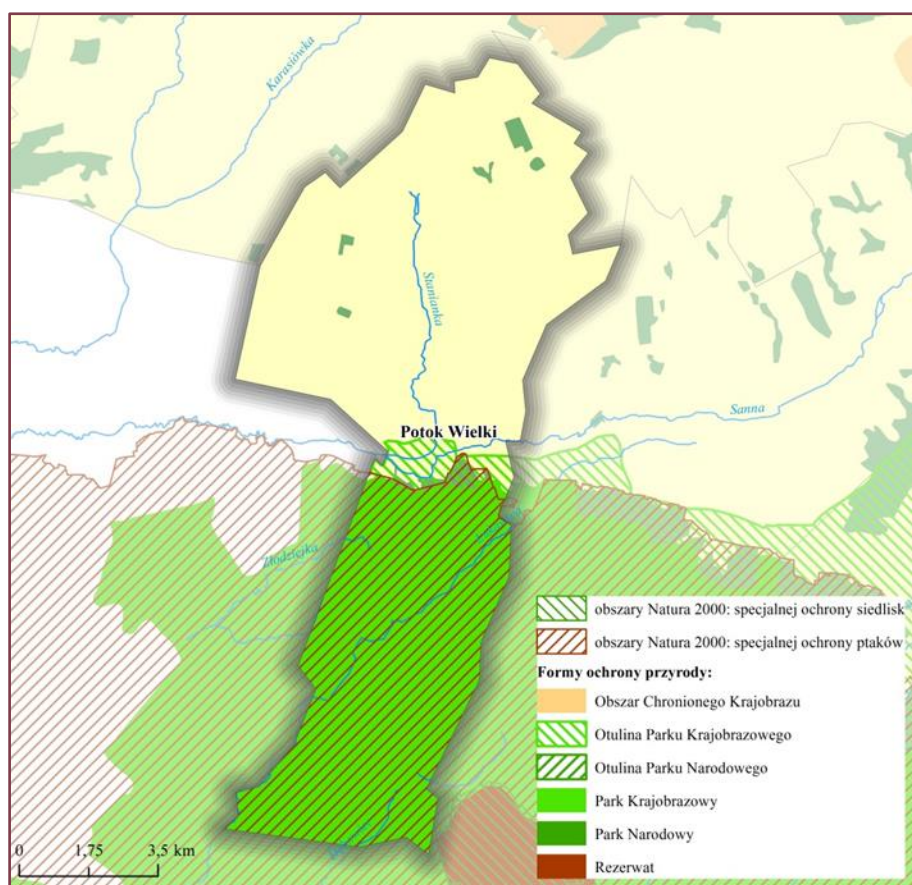


meandrujące rzeki – Dolina Branwi, gdzie siedliska mają liczne gatunki motyli, np. modraszek telejus, czerwończyk nieparek, paż królowej, oraz liczne ekstensywne użytkowane stawy hodowlane, gdzie siedliska swoje znajduje kumak nizinny oraz liczne ptaki wodne. Do interesujących należą również łągi olszowe wzdłuż licznych cieków, murawy napiaskowe i wrzosowiska zlokalizowane w zachodniej części obszaru (przede wszystkim na obszarze poligonów wojskowych) oraz śródleśne łąki. Podstawowym celem ochrony w obszarze jest wilk. W granicach obszaru obserwuje się 3 watahy liczące łącznie około 18 osobników. Poza tym występuje tu znaczne nagromadzenie innych rzadkich i chronionych w Polsce taksonów, w tym największej w kraju (prawdopodobnie również w Europie) populacji fiołka bagiennego. Na terenie obszaru prowadzona jest zachowawcza hodowla koni biłgorajskich.

- **Obszar Natura 2000 „Lasy Janowskie” (PLB 060005)** – specjalny obszar ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) o całkowitej powierzchni 60 235,7 ha. Obszar obejmuje rozległy i zwarty kompleks leśny, stanowiący północno-zachodnią część Puszczy Solskiej oraz enklawę leśną „Rozwadów” dla ochrony głuszca. Przeważa płaski teren, urozmaicony wzniesieniami wydmowymi, lekko nachylony w kierunku południowo-zachodnim; odwadniany przez szereg cieków, z których wiele ma tu swoje obszary źródliskowe (rzeki: Biała Branew, Czartosowa, Rakowa oraz Bukowa i Sanna). Sieć rzeczną uzupełniają liczne kanały i rowy. Obszary bezodpływowe lub okresowo przepływowe zajęte są przez torfowiska wysokie lub przejściowe, z których część zamieniono jeszcze w ubiegłym stuleciu w stawy rybne (ok. 150 sztuk - każdy po 10-50 ha). Istnieje kilka kompleksów takich stawów w różnym stopniu zarośniętych roślinnością, a w ich otoczeniu częste są torfowiska albo kontrastujące siedliskowo wydmy piaszczyste porośnięte borami sosnowymi i mieszanymi. Wśród roślinności przeważają zbiorowiska leśne (80%). Przeważają siedliska borowe, ale dużą część powierzchni zajmują też siedliska lasu liściastego. 50% powierzchni ostoi to siedliska wilgotne. Ostoja ptasia o randze europejskiej E73.
- **8 Pomników przyrody.**



Rycina 3. Obszary chronione na terenie gminy Potok Wielki



Źródło: opracowanie własne

Powietrze atmosferyczne

Województwo lubelskie wyróżnia się na tle pozostałych regionów pod względem jakości powietrza atmosferycznego. Oceny stanu zanieczyszczenia powietrza w województwie lubelskim dokonuje corocznie Lubelski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska na podstawie wyników pomiarów Państwowego Monitoringu Środowiska.

Stan powietrza atmosferycznego na obszarze gminy Potok Wielki nie budzi zastrzeżeń ze względu na brak przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń. Na stan czystości powietrza w gminie wpływają zanieczyszczenia emitowane przez paleniska domowe (100% budynków na obszarze gminy posiada węglowe kotły ciepła), środki transportu poruszające się głównie drogą wojewódzką nr 857, a okresowo również przez opryski środkami ochrony roślin.

Hałas i fale elektromagnetyczne

Głównym źródłem uciążliwości akustycznych na obszarze gminy Potok Wielki jest hałas komunikacyjny w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 857 relacji Zaklików – Modliborzycy w miejscowości Potoczki oraz dróg powiatowych nr 2718L i 2814L, przebiegających południkowo przez obszar całej gminy. Miejscowości Potok-Stany, Radwanówka, Potok Wielki, Kolonia Potok Wielki i Wola Potocka charakteryzują się zwięzłą zabudową zagrodową, jednak stan obciążenia tego typu uciążliwościami nie budzi zastrzeżeń. Na obszarze gminy nie funkcjonują zakłady przemysłowe mające negatywny wpływ na poziom hałasu.

Zagrożenia wynikające z promieniowania elektromagnetycznego na obszarze gminy generują dwie stacje bazowe telefonii komórkowej zlokalizowane w miejscowości Potoczek. Są to stacje typu GSM900 oraz UMTS900, których transmisja danych odbywa się w paśmie częstotliwości 880-960 MHz. Strefa zagrożenia promieniowaniem obejmuje centralny obszar gminy.

2.4.2. Identyfikacja problemów i potencjałów w sferze środowiskowej

Analiza sfery środowiskowej, w oparciu o diagnozę i wnioski z przeprowadzonych konsultacji społecznych, pozwoliła zidentyfikować problemy w niej występujące, do których należą:

- ❑ Skazanie gleb wynikające z nadmiernego nawożenia;
- ❑ Zbyt mała liczba instalacji wykorzystująca odnawialne źródła energii;
- ❑ Braki w infrastrukturze kanalizacyjnej;
- ❑ Oparcie systemu ogrzewania budynków na kotłach węglowych, co negatywnie wpływa na emisję CO₂ i jakość powietrza w gminie.

Zidentyfikowano również potencjały w sferze środowiskowej, którymi są:

- ❑ Poprawa stanu środowiska naturalnego;
- ❑ Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców;
- ❑ Przeciwdziałanie degradacji terenów zielonych;
- ❑ Wykorzystanie przyrody do rozwoju społeczno-gospodarczego;
- ❑ Zwiększanie efektywności energetycznej budynków;
- ❑ Wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- ❑ Stosowanie energooszczędnych rozwiązań;
- ❑ Malownicze ukształtowanie terenów;
- ❑ Znaczna powierzchnia stawów, które wykorzystywane są zarówno do celów hodowlanych, jak i do celów rekreacyjno-środowiskowych.

2.5. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

2.5.1. Charakterystyka sfery przestrzenno-funkcjonalnej

Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy

Na strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy Potok Wielki wpływają zarówno czynniki środowiskowe, jak i antropogeniczne.

Do uwarunkowań środowiskowych zalicza się ukształtowanie terenu, warunki glebowe, klimat oraz zasoby wodne, natomiast rozkład zabudowy na obszarze gminy, układ komunikacyjny oraz stan i dostęp do infrastruktury technicznej zaliczane są do czynników antropogenicznych.

Przestrzenny układ gminy został ukształtowany w oparciu o naturalne warunki środowiska przyrodniczego, a także jego dostępność komunikacyjną. Osadnictwo zaczęło się rozwijać po obu stronach doliny rzeki Staniani oraz wzdłuż szlaku komunikacyjnego Modliborzyce – Zaklików.

Ze względu na odmienne uwarunkowania przyrodnicze, historyczno-kulturowe oraz obecne i projektowane funkcje obszar gminy można podzielić na cztery 3 sfery funkcjonalno-przestrzenne:

- ❑ Sfera centralna – obejmuje obszary w granicach sołectwa Potok Wielki, funkcja – centrotwórcza gminy, skupiająca podstawowe usługi, mieszkaniowa;
- ❑ Sfera Północna – obejmuje sołectwa: Dąbrowica, Dąbrówka, Potok-Stany, Stany Nowe, Osinki, Potok-Stany Kolonia, Radwanówka i Zarajec Potocki, funkcja – rolnictwo i jego obsługa, obsługa ludności, obsługa ruchu drogowego i turystyki, mieszkalnictwo;

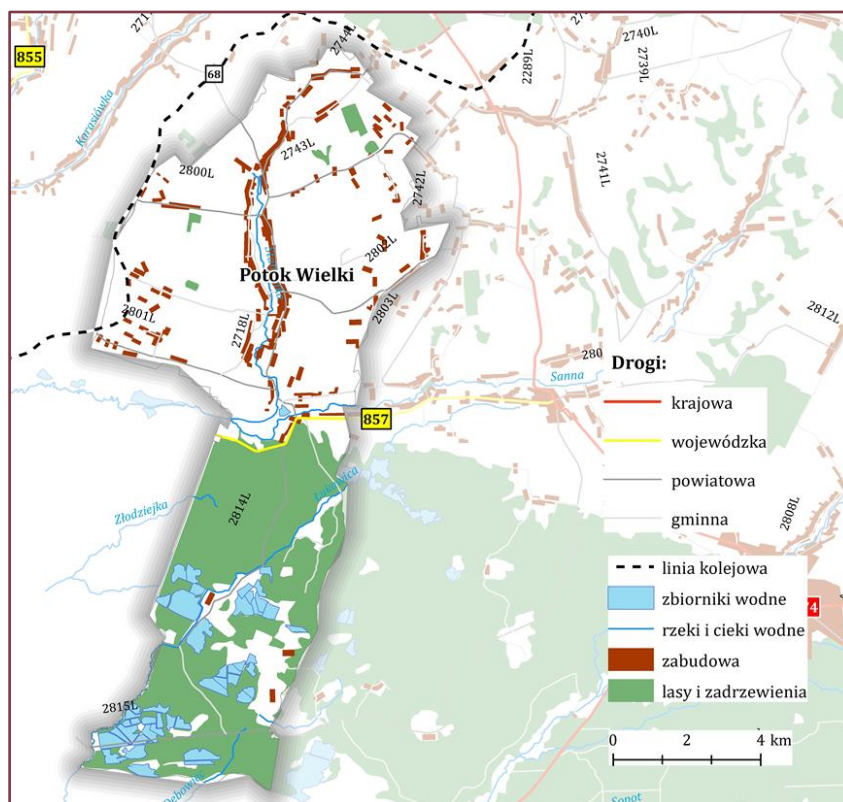


- Sfera Południowa – obejmuje sołectwa Wola Potocka, Kolonia Potok Wielki, Stawki, Potoczek, Osówek, Maliniec, Osówek, funkcja – rolnictwo i leśnictwo oraz ich obsługa, obsługa ludności, obsługa ruchu drogowego, turystyka i wypoczynek, mieszkalnictwo.

Do głównych funkcji gminy należy zaliczyć: rolnictwo i jego obsługa, przemysł i rzemiosło przetwórcze i wytwórcze, wypoczynek i turystyka, obsługa ludności – usługi publiczne i komercyjne, obsługa ruchu drogowego o znaczeniu międzynarodowym, krajowym i regionalnym oraz mieszkalnictwo.

Gmina Potok Wielki jest gminą wiejską, dlatego na jej terenie dominuje typ zabudowy zwartej jednorodzinnej i zagrodowej. Miejscowości przyjmują układ ulicówkowy. Główną oś stanowi droga wojewódzka 857 oraz droga powiatowa 2718L, wokół których skupione jest osadnictwo gminy. Ponadto na układ urbanistyczny gminy składają się przestrzenie publiczne, tereny aktywności gospodarczej, tereny zieleni i inne.

Rycina 4. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy Potok Wielki



Źródło: opracowanie własne

Przestrzeń publiczna jest nieodłącznym elementem struktury zagospodarowania, która tworzy szkielet komunikacyjny i rekreacyjny jednostki administracyjnej. Sposób zagospodarowania oraz kształtowania funkcji w jej obrębie jest wyznacznikiem jakości życia mieszkańców. Prawidłowe funkcjonowanie przestrzeni publicznych wpływa również na zwiększenie zainteresowania wśród potencjalnych inwestorów i turystów. Problemem gminy jest brak reprezentacyjnego i funkcjonalnego centrum gminy, co bezpośrednio wpływa na jakość i sposób zagospodarowania przestrzeni publicznych. Obecne zagospodarowanie oraz brak odpowiedniej infrastruktury stanowi barierę do podejmowania działań w zakresie integracji społecznej oraz negatywnie wpływa na jakość życia mieszkańców. Jakość przestrzeni stanowi także wyznacznik jakości zarządzania budżetem gminy przez władze lokalne. Wskazane jest ożywienie i uatrakcyjnienie zagospodarowania przestrzeni publicznych gminy. Na terenie gminy znajduje się szereg obiektów usługowych zaspokajających podstawowe potrzeby mieszkańców.

Ważnym elementem przestrzeni w obszarze gminy są również obiekty zabytkowe, które są dziedzictwem kulturowym na danym terenie. Zgodnie z danymi Urzędu Gminy Potok Wielki na terenie gminy znajdują się 3 obiekty zabytkowe.

Zgodnie z danymi zebranymi na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Potok Wielki w ciągu najbliższych 8 lat planowana jest rozbiórka 6 budynków z terenu gminy. 3 budynki z terenu sołectwa Potok Wielki, 1 z terenu sołectwa Potok Stany, 1 z terenu sołectwa Wola Potocka i 1 z terenu sołectwa Zarajec Potocki.

2.5.2. Identyfikacja problemów i potencjałów w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Analiza sfery przestrzenno-funkcjonalnej, w oparciu o diagnozę i wnioski z przeprowadzonych konsultacji społecznych, pozwoliła zidentyfikować problemy w niej występujące, do których należą:

- Niezadowalający stan zagospodarowania przestrzeni publicznych obszarów gminy;
- Brak reprezentacyjnego i funkcjonalnego centrum gminy;
- Nasilająca się konkurencja w przyciąganiu inwestorów zewnętrznych i turystów.

Zidentyfikowano również potencjały w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, którymi są:

- Stworzenie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej;
- Nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji lub przywrócenie wcześniej istniejących;
- Poprawa estetyki i funkcjonalności terenów zielonych.

2.6. Strefa techniczna

2.6.1. Charakterystyka sfery technicznej

Infrastruktura komunikacyjna

Układ komunikacyjny gminy Potok Wielki tworzy sieć dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Zasadniczą rolę w obsłudze komunikacyjnej gminy pełnią drogi wojewódzkie i powiatowe, natomiast lokalny układ komunikacyjny uzupełnia sieć dróg gminnych. Największy ruch pojazdów w gminie odbywa się wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych, które generują główne uciążliwości.

Przez obszar gminy nie przebiega żadna droga krajowa. Od wschodu gmina sąsiaduje z drogą krajową nr 19 prowadzącą do Lublina oraz Rzeszowa.

Przez obszar gminy przebiega droga wojewódzka:

- **droga wojewódzka nr 857** przebiega równoleżnikowo łącząc drogę wojewódzką nr 855 w Zaklikowie z drogą krajową nr 19 oraz 74 w Modliborzycach i jest ona ważnym czynnikiem kształtującym układ osadniczy gminy.

Duże znaczenie w układzie komunikacyjnym gminy mają drogi powiatowe o łącznej długości na terenie gminy – 35,8 km. Przez teren gminy przebiega 8 dróg powiatowych o numerach: 2744L; 1718L; 2800L; 2802L; 2814L; 2815L. Najważniejsze z nich to:

- **droga powiatowa nr 2718L** łącząca Trzydnik Duży z Potoczkiem,
- **droga powiatowa nr 2802L** łącząca Zarajec z Potokiem Wielkim.

Sieć dróg wojewódzkich i powiatowych uzupełniają drogi gminne o łącznej długości 60 km.

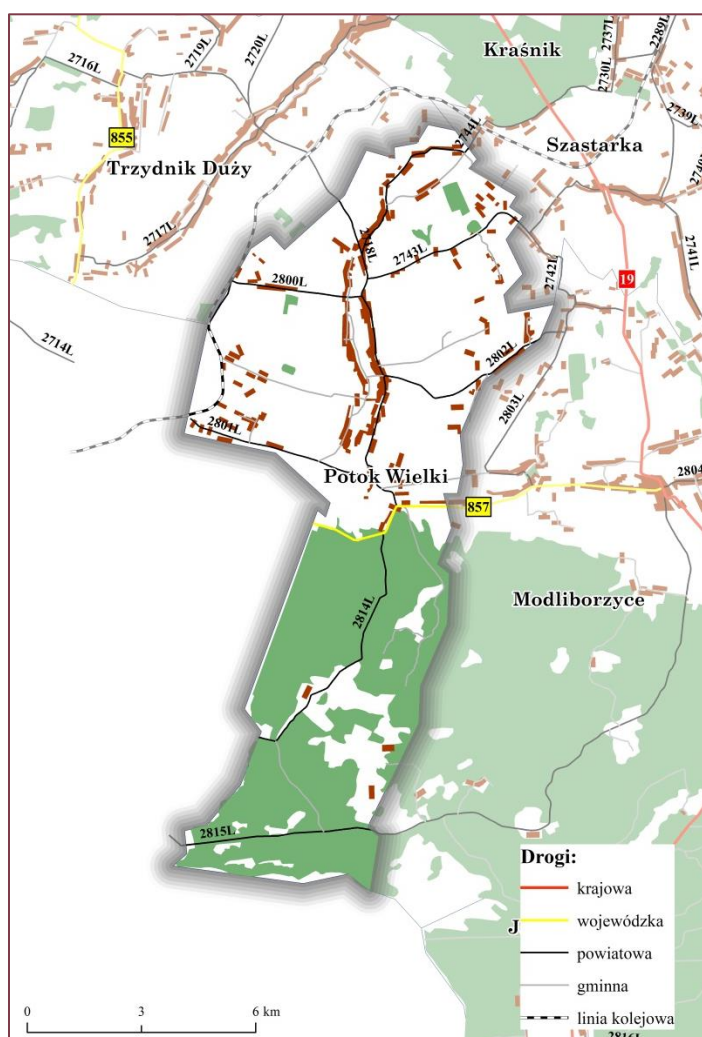
Organizacja układu drogowego w granicach gminy zapewnia sprawny dojazd do wszystkich jej rejonów, a także komunikację zewnętrzną poza granice gminy. Wiele dróg wymaga jednak bieżących remontów, a w dalszej perspektywie modernizacji i przebudowy.



Do sieci komunikacyjnej należy także przebiegająca przez północno-zachodnią część gminy linia kolejowa nr 68 relacji Lublin – Przeworsk. Trasa linii podzielona jest na 2 części: odcinek Lublin – Kraśnik – Stalowa Wola Rozwadów oraz odcinek Stalowa Wola Rozwadów – Stalowa Wola Południe – Przeworsk. Pierwszy odcinek jest jednotorowy i niezelektryfikowany, z wyjątkiem krótkiego fragmentu do stacji Lublin Zemborzyce. Na stacji Stalowa Wola Rozwadów łączy się on z dwutorową, zelektryfikowaną linią D29-74. Od tego miejsca linia jest już dwutorowa i elektryfikowana aż do stacji Grodzisko Dolne, skąd do Przeworska pociągi ponownie poruszają się jednym torem na odcinku około 15 kilometrów.

Najbliższym lotniskiem jest oddalony o około 95 km Port Lotniczy Lublin-Świdnik. Z lotniska możliwe są bezpośrednie połączenia ze Sztokholmem, Oslo, Glasgow, Doncaster/Sheffield, Londynem, Eindhoven, Frankfurtem oraz wakacyjne połączenia z Burgas¹⁴. Odległość od największego lotniska w Polsce im. Chopina w Warszawie wynosi ok. 236 km.

Rycina 5. Układ komunikacyjny gminy Potok Wielki



Źródło: opracowanie własne

¹⁴ <http://www.airport.lublin.pl/>

Komunikacja zbiorowa

Komunikacja zbiorowa w gminie opiera się na usługach przewozowych Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej (PKS) Stalowa Wola.

Gmina Potok Wielki posiada dobre połączenia ze wszystkimi gminami powiatu janowskiego. Przewozy pasażerskie na terenie gminy i w powiązaniach zewnętrznych obsługiwane są przez autobusy i mikrobusy. W największych miejscowościach znajduje się kilka przystanków autobusowych. W granicach gminy nie jest zlokalizowany żaden dworzec PKS. Rolę lokalnego węzła przesiadkowego pełni przystanek autobusowy zlokalizowany w centrum miejscowości Potok Wielki.

Stan techniczny infrastruktury komunikacyjnej

Głównym problemem struktury komunikacyjnej gminy jest brak wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych wzdłuż niektórych odcinków dróg, co wpływa na pogorszenie jakości ich użytkowania. Stan dróg jest zróżnicowany, znaczna część dróg nie jest przystosowana do systematycznie wzrastającego ruchu. Wiele odcinków wymaga bieżących remontów, a w dalszej perspektywie modernizacji i przebudowy.

Pomimo podejmowanych w ostatnich latach działań przez gminę potrzeby w zakresie infrastruktury drogowej są znaczne i obejmują: przebudowę dróg gminnych, budowę dróg dojazdowych do gospodarstw i gruntów rolnych, a także odbudowę dróg.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Prawidłowo zaprojektowana infrastruktura komunalna zapewnia gospodarowanie dostępnymi zasobami wody w sposób racjonalny i oszczędny oraz jest elementem stanowiącym czynnik zachęcający potencjalnych mieszkańców do osiedlania się.

Na obszarze gminy Potok Wielki funkcjonują dwa sposoby zaopatrzenia w wodę, opierające się na dostawie wody z wodociągów oraz z indywidualnych ujęć wód podziemnych bazujących na studniach lokalnych. Dostęp mieszkańców gminy Potok Wielki do zbiorowej infrastruktury wodociągowej jest na wysokim poziomie. System sieci wodociągowej wykorzystuje 3 wodociągi zbiorowego zaopatrzenia (Popielarnia, Zarajec Potocki, Osinki). Administratorem wodociągów zbiorowego zaopatrzenia jest gmina Potok Wielki. Długość czynnej sieci rozdzielczej od 2003 do 2005 roku wynosiła 94,9 km, w 2006 roku długość sieci wzrosła do 106,2 km¹⁵. W 2015 roku sieć zaopatrywała 4 070 mieszkańców gminy Potok Wielki (85% ogółu populacji gminy). Ilość wody dostarczonej gospodarstwom domowym w 2015 roku wyniosła 132,0 dm³, co daje zużycie wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca równe 27,6 m³. Wodociągi zapewniają również wymaganą ilość wody przeznaczoną dla celów przeciwpożarowych.

Obecnie na obszarze gminy występuje duża dysproporcja pomiędzy stanem zaawansowania rozwoju grupowych wodociągów wiejskich, a rozwojem systemu kanalizacyjnego. Gmina nie posiada zbiorczej sieci kanalizacyjnej, a głównym miejscem odprowadzania ścieków przez mieszkańców są zbiorniki bezodpływowe, które często bywają nieszczelne. Na terenie gminy długość czynnej sieci kanalizacyjnej wyniosła 0,8 km i od 2007 roku nie uległa żadnym zmianom. Przyłącza doprowadzone są do 4 budynków mieszkalnych. W 2015 r. z kanalizacji korzystało w gminie 37 osób. Na terenie gminy Potok Wielki według danych GUS z 2015 r. funkcjonuje 1 biologiczna oczyszczalnia ścieków. Odprowadzono do niej 5 dm³ ścieków i tyle zostało oczyszczonych. Jest to lokalna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia

¹⁵ BDL GUS



ścieków, zlokalizowana na terenie Zespołu Szkół Rolniczych w Potoczku, obsługująca budynki ZSR i pobliskiej szkoły podstawowej. Z pozostałych budynków użyteczności publicznej ścieki odwożone są do oczyszczalni ścieków w Janowie Lubelskim lub w Modliborzycach.

Gmina nie posiada infrastruktury służącej odprowadzaniu wód deszczowych z budynków oraz ulic. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo do gruntu lub pobliskich rowów melioracyjnych.

Budowa sieci kanalizacyjnej ma ogromne znaczenie dla stanu środowiska przyrodniczego oraz stanowi czynnik zwiększający pozycję obszaru gminy wśród terenów atrakcyjnych inwestycyjnie, jednak w miejscowościach wiejskich budowa kanalizacji jest ekonomicznie nieuzasadniona ze względu na generowanie ogromnych kosztów wynikających z doprowadzenia potrzebnej infrastruktury. Z racji tego bardziej racjonalna jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Sieć elektroenergetyczna

Obsługa elektroenergetyczna gminy Potok Wielki dokonywana jest za pośrednictwem sieci i urządzeń stanowiących własność PGE Obrót S.A., natomiast koncesję na przesył, dystrybucję i obrót energią elektryczną ma PGE Dystrybucja S.A., która obsługuje gminę. Gmina Potok Wielki należy do Rejonu Energetycznego Stalowa Wola (Oddział Rzeszów), a najbliższy posterunek energetyczny zlokalizowany jest na terenie gminy Janów Lubelski.

Przez teren gminy Potok Wielki przebiega linia napowietrzna najwyższego napięcia 220 kV Stalowa Wola – Abramowice przecinająca obszar gminy z północnego wschodu na południowy zachód. Sieć jest rozprowadzona liniami napowietrznymi. Ponadto przez północną część obszaru gminy przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV (sieć dystrybucyjna) i planowana jest jej rozbudowa w kierunku m. Kraśnik. Na terenie gminy nie funkcjonują główne punkty zasilające (GPZ).

Sieć gazowa

Przez teren gminy Potok Wielki wzdłuż trasy Potoczek-Trzydnik przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia. Według danych GUS w 2015 r. na terenie gminy znajdowało się 54 km czynnej gazowej sieci i w porównaniu do innych gmin powiatu janowskiego sieć jest dobrze rozwinięta. Liczba czynnych przyłączy do budynków (mieszkalnych i niemieszkalnych) wynosiła 576 z czego 94% stanowiły przyłącza do budynków mieszkalnych. W 2014 r. liczba osób korzystających z sieci gazowej na terenie gminy wynosiła 754 i od 2007 r. ich liczba wzrosła o 25%. Według danych GUS w 2015 r. odbiorcami gazu było 215 gospodarstw, a zużycie gazu w tys. m³ wynosiło 101,5 m³.

W analizowanym okresie nastąpił znaczny wzrost odbiorców gazu ogrzewających mieszkania tym surowcem. W 2015 r. 70 gospodarstw ogrzewało mieszkania gazem, o 44 więcej w porównaniu do 2007 r. i do ogrzewania mieszkań zużyto łącznie 57,3 tys. m³ gazu.

Gospodarka niskoemisyjna

Istotne dla konkurencyjności i rozwoju obszaru są działania związane z niskoemisyjnością i efektywnością energetyczną. W analizowanych latach samorząd gminy Potok Wielki z zakresu poprawy efektywności energetycznej zrealizował jedynie zadanie obejmujące termomodernizację budynków użyteczności publicznej (szkoły) o wartości 300 tys. zł. W dalszym ciągu istnieje potrzeba podjęcia działań wpływających m.in. na efektywność energetyczną obiektów z terenu gminy.



Odnawialne źródła energii

Gmina Potok Wielki posiada potencjał do rozwoju odnawialnych źródeł energii. Gmina jest obszarem uprzywilejowanym do rozwoju energetyki słonecznej, wiatrowej oraz w oparciu o biomasę. W poprzedniej perspektywie finansowej Unii Europejskiej 2007-2013 na terenie gminy zostały zrealizowane inwestycje w zakresie odnawialnych źródeł energii. Przedsięwzięcie *Odnawialna energia gwarancją postępu – montaż kolektorów słonecznych w Gminie Potok Wielki* zostało współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2007-2013 obejmował:

- wykonanie 353 instalacji solarnych na indywidualnych budynkach mieszkalnych położonych we wszystkich miejscowościach na terenie gminy,
- wykonanie 3 zestawów solarnych na budynkach użyteczności publicznej (Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Kultury, Lokalne Centrum Kultury),
- zaprojektowanie i wykonanie w budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska w Stanach Nowych) modernizacji kotłowni na kotłownię opalaną biomasą.

Realizacja przedsięwzięć przyczyniła się do zwiększenia atrakcyjności gospodarczej regionu oraz poprawy warunków życia jego mieszkańców.

Gospodarka odpadami

W analizowanym okresie w wyniku nowelizacji w 2012 r. Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach¹⁶, gospodarka odpadami komunalnymi podlegała dynamicznym zmianom. Do końca czerwca 2013 r. właściciele nieruchomości posiadali indywidualnie zawarte umowy na usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych. Natomiast od 1 lipca 2013 r. wprowadzono system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz zmieniono sposób wnoszenia opłat w ramach powszechnie obowiązującego systemu. Na terenie gminy znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w miejscowości Potok Wielki. Jest to składowisko odpadów innych niż niebezpieczne, na którym składowane są odpady komunalne, spełniające wymagania techniczne (niewymagające dostosowania). Jednak w roku 2016 r. została wydana decyzja o jego zamknięciu.

Według danych GUS w 2014 r. na terenie gminy Potok Wielki zebrano 206,08 t odpadów zmieszanych, jest to ponad dwukrotna wartość niż w 2007 r. Odpady wytworzone w gospodarstwach domowych stanowią 89% wszystkich odpadów. Na 1 mieszkańca w gminie w 2015 r. przypadało 43,1 kg odpadów zmieszanych, dla porównania na terenie powiatu janowskiego ta wartość była o ponad połowę wyższa i wynosiła 95 kg na 1 mieszkańca.

Gmina Potok Wielki należy do regionu Południowo-Zachodniego gospodarki odpadami. W zakresie przetwarzania odpadów funkcjonują na tym obszarze ZZO Kraśnik i ZZOK Bełżyce. Natomiast w zakresie składowania odpadów brak instalacji regionalnej¹⁷.

¹⁶ Dz. U. z 2013 r., poz. 1399

¹⁷ Uchwała NR XVII/262/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 maja 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wykonania „Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2017”



Rycina 6. Gospodarka odpadami na terenie gminy Potok Wielki



Źródło: opracowanie własne

Telekomunikacja i internet

Gminę Potok Wielki charakteryzuje wysoki wskaźnik rozwoju telefonizacji, jednak ze względu na duży odsetek lasów występują miejscowe problemy z zasięgiem niektórych operatorów.

Powszechny dostęp do szerokopasmowego Internetu ma szczególne znaczenie dla rozwoju obszaru oraz jakości życia mieszkańców.

Danych dotyczących dostępu do Internetu na terenie gminy Potok Wielki dostarcza analiza studium wykonalności dla projektu pt. „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo lubelskie” oraz „Raport pokrycia Polski infrastrukturą telekomunikacyjną w 2013r.”¹⁸.

10 miejscowości w gminie Potok Wielki zostało zakwalifikowanych, jako obszary tradycyjne białe (B), na których nie ma odpowiedniej infrastruktury szerokopasmowej i co do których nie ma wiarygodnych planów inwestycyjnych wybudowania takiej infrastruktury w okresie 3 lat. 5 miejscowości (58%) to obszary tradycyjne szare problematyczne (SP)¹⁹, czyli takie, na których jest tylko jedna odpowiednia

¹⁸ Urząd Komunikacji Elektronicznej

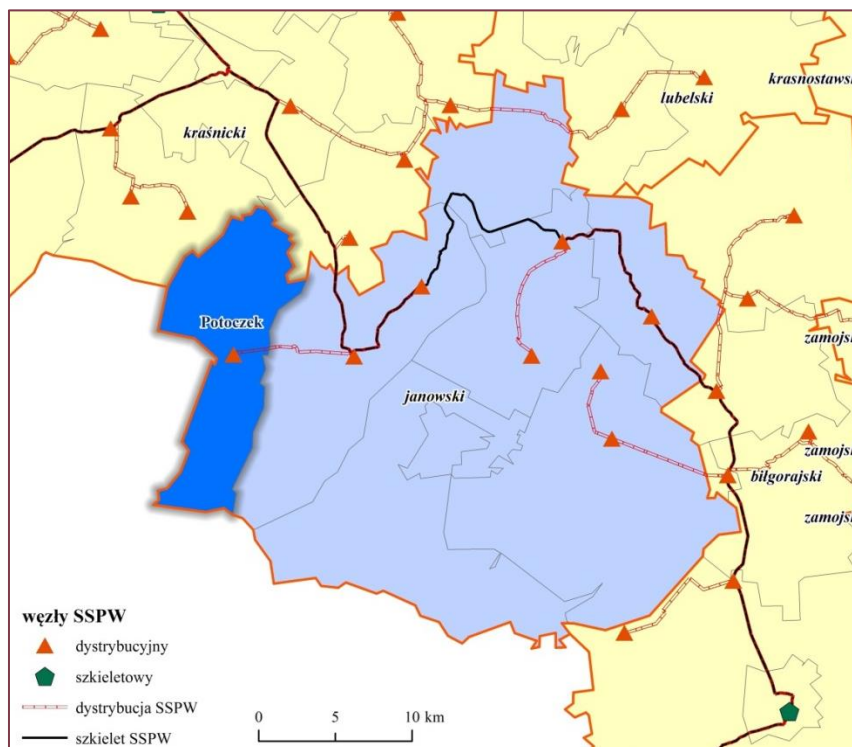
¹⁹ „białe” (B): całkowity brak infrastruktury szkieletowo-dystrybucyjnej (punktów dystrybucyjnych), niezbędnych do zapewnienia podaży usług szerokopasmowego dostępu do Internetu na założonym poziomie, a także brak przedsiębiorców telekomunikacyjnych świadczących takie usługi;

„szare” (S): istnieje infrastruktura szkieletowo - dystrybucyjna tylko jednego operatora telekomunikacyjnego (zazwyczaj operatora „zasiedziałego”), co oznacza istnienie punktów dystrybucyjnych tylko jednego operatora na

infrastruktura szerokopasmowa lub co do których istnieje wiarygodny plan inwestycyjny jednej infrastruktury w najbliższych 3 latach.

Wszystkie miejscowości w gminie to obszary białe NGA²⁰, czyli takie, na których nie istnieje sieć NGA i nie ma wiarygodnych planów inwestycyjnych wybudowania takiej infrastruktury w okresie 3 lat.

Rycina 7. Lokalizacja węzłów dystrybucyjnych sieci szerokopasmowej na terenie gminy Potok Wielki



Źródło: opracowanie własne

Sytuacja gminy Potok Wielki pod względem zwiększenia dostępności do Internetu ulega znaczącej poprawie w wyniku realizacji projektu dotyczącego budowy sieci szerokopasmowej. Przez obszar przebiega sieć dystrybucyjna wraz z węzłem dystrybucyjnym w miejscowości Potoczek.

Istotnym elementem powstającej infrastruktury sieci szerokopasmowej jest tzw. „ostatnia mila” polegająca na budowie sieci szerokopasmowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną pomiędzy najbliższym lub najbardziej efektywnym punktem dystrybucyjnym Internetu, a użytkownikiem końcowym w miejscowościach, w których nie istnieje i nie jest planowana budowa najbardziej efektywnego punktu dystrybucji Internetu. Na terenie gminy Potok Wielki w chwili obecnej nie jest

danym terenie i brak konkurencji na poziomie infrastruktury szkieletowo-dystrybucyjnej; w poszczególnych miejscowościach usługi szerokopasmowego dostępu do Internetu są oferowane przez jednego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego albo przez kilku przedsiębiorców, korzystających jednak z usług hurtowych tego samego operatora infrastruktury szkieletowo – dystrybucyjnej; Szary problematyczny (SP),

„czarne” (C): istnieje infrastruktura szkieletowo – dystrybucyjna co najmniej dwóch operatorów telekomunikacyjnych umożliwiającą zapewnienie podaży usług szerokopasmowego dostępu do Internetu na założonym poziomie (istnieją tam zatem co najmniej dwa punkty dystrybucyjne różnych operatorów), a usługi szerokopasmowego dostępu Internetu są oferowane poprzez konkurujących ze sobą przedsiębiorców telekomunikacyjnych.

²⁰ Sieć szerokopasmowa nowej generacji

realizowany żaden projekt dotyczący „ostatniej mili” i gmina nie posiada żadnych informacji w tym zakresie.

Zabudowa mieszkaniowa

Warunki mieszkaniowe w gminie są jednym z ważniejszych czynników świadczących o jakości życia mieszkańców i rozwoju gospodarczym.

Układ komunikacyjny na obszarze gminy Potok Wielki wpływa na kształtowanie charakteru osadnictwa, skupiającego się głównie wzdłuż drogi powiatowej 2718L, przebiegającej przez miejscowości: Potok-Stany, Radwanówka, Potok Wielki, Kolonia Potok Wielki i Potoczek. Rolę głównej miejscowości pełni Potok Wielki.

Według danych z Urzędu Gminy w 2015 roku łączna liczba budynków mieszkalnych wynosiła 1 315, z czego 1 094 to budynki wybudowane przed 1989 rokiem. Największy udział liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 rokiem w ogólnej liczbie budynków zidentyfikowano w sołectwie Potoczek. Spośród wszystkich budynków mieszkalnych 247 z nich (18,8%) wymaga remontu. Najwięcej tego typu budynków znajduje się w sołectwie Potok Wielki (2,2%).

Liczba mieszkań w gminie Potok Wielki w 2015 roku wyniosła 1 372 i na przestrzeni lat 2007 – 2015 podlegała niewielkim wahaniom: wybudowano 68 mieszkań, co daje 5% wzrost ich liczby. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w porównaniu do 2007 r., zwiększyła się o ok. 8,7% (o 10 828 m²). Wskaźnik liczby mieszkań na 1 000 mieszkańców dla terenu gminy Potok Wielki kształtował się na poziomie 287,1 w 2015 roku (BDL).

Tabela 15. Zasoby mieszkaniowe gminy Potok Wielki w latach 2010 – 2015

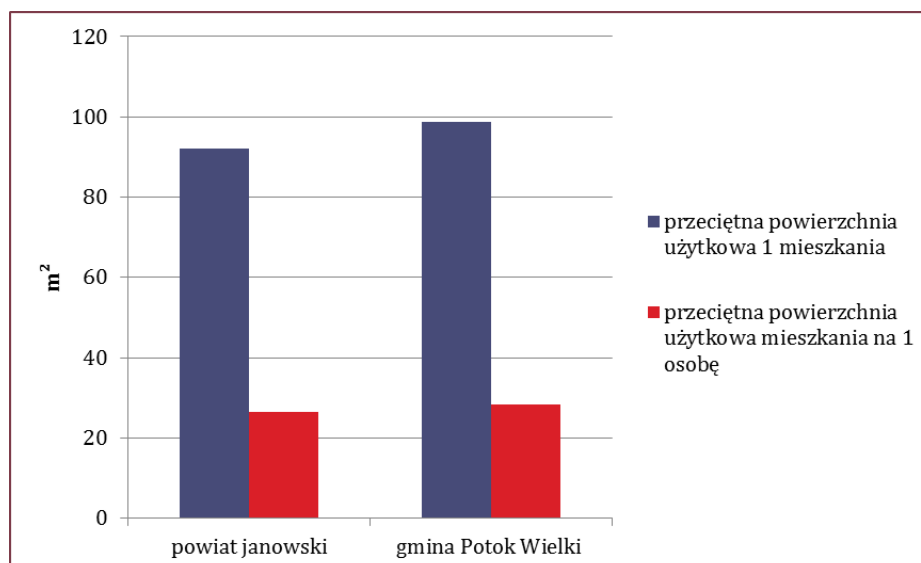
| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Mieszkania (szt.) | 1 371 | 1 371 | 1 371 | 1 371 | 1 372 | 1 374 |
| Izby (szt.) | 5 683 | 5 683 | 5 683 | 5 685 | 5 690 | 5 707 |
| Mieszkania na 1000 mieszkańców | 278,6 | 280,4 | 282,9 | 284,5 | 286,8 | 287,1 |
| Powierzchnia użytkowa mieszkań (m²) | 135 019 | 135 019 | 135 019 | 135 063 | 135 200 | 135 608 |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m²) | 98,5 | 98,5 | 98,5 | 98,5 | 98,5 | 98,7 |

Źródło: BDL

Gmina w 2015 r. była w posiadaniu 15 mieszkań komunalnych o łącznej powierzchni 911 m². Wartość ta nie zmieniała się w ciągu ostatnich lat.



Wykres 18. Wskaźniki dotyczące zasobów mieszkaniowych gminy Potok Wielki w roku 2015 [m²]



Źródło: BDL, GUS

Dane dotyczące wyposażenia budynków mieszkalnych w urządzenia techniczno-sanitarne świadczą o niekorzystnym stanie części mieszkań. Niektóre lokale nie spełniają podstawowych warunków socjalno-bytowych ze względu na brak podstawowych urządzeń sanitarnych o czym świadczą dane zamieszczone w poniższej tabeli.

Tabela 16. Wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne oraz udział mieszkań wyposażonych w instalacje w latach 2010 - 2015

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Wodociąg | 1 192 | 1 192 | 1 192 | 1 193 | 1 194 | 1 196 |
| Łazienka | 939 | 939 | 939 | 940 | 941 | 944 |
| Centralne ogrzewanie | 790 | 790 | 790 | 791 | 792 | 795 |
| Ustęp spłukiwany | 978 | 978 | 978 | 979 | 980 | 983 |
| Gaz sieciowy | 202 | 202 | 202 | 202 | 202 | 202 |

Źródło: BDL, GUS

Większość budynków mieszkaniowych w gminie Potok Wielki została wybudowana przed 1989 r. Najwięcej takich budynków w ogólnej liczbie budynków jest w sołectwie Potok Wielki (90%), najmniej w Dąbrowicy (70%).

Tabela 17. Wiek zabudowy mieszkaniowej w sołectwach gminy Potok Wielki

| Nazwa sołectwa | Liczba budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 r. | Udział liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 r. w ogólnej liczbie budynków (%) |
|-------------------|---|---|
| Dąbrowica | 35 | 70,00 |
| Dąbrówka | 40 | 83,33 |
| Kol. Potok Wielki | 84 | 80,77 |
| Maliniec | 30 | 76,92 |
| Osinki | 55 | 82,09 |
| Osówek | 30 | 83,33 |
| Popielarnia | 20 | 80,00 |
| Potoczek | 148 | 85,55 |
| Potok Wielki | 147 | 90,74 |
| Potok Stany | 105 | 80,77 |
| Potok-Stany Kol. | 67 | 82,72 |
| Radwanówka | 89 | 82,41 |
| Stany Nowe | 66 | 84,62 |
| Stawki | 68 | 87,18 |

| | | |
|-----------------|----|-------|
| Wola Potocka | 64 | 81,01 |
| Zarajec Potocki | 46 | 80,70 |

Źródło: Urząd Gminy Potok Wielki, 2016 r.

Obiekty zabytkowe i granice stref ochrony konserwatorskiej

Na terenie gminy Potok Wielki znajdują się zabytki wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków. Według podziału na kategorie na terenie gminy znajduje się zabytkowy zespół dworsko-parkowy, kościół oraz część cmentarza katolickiego. Spis zabytków prezentuje poniższa tabela.

Tabela 18. Zabytki wpisane do Wojewódzkiego Rejestru na terenie gminy Potok Wielki

| Lp. | Miejscowość | Zakres wpisu w Rejestrze |
|-----|--------------|---|
| 1. | Potoczek | zespół dworsko-parkowy: dwór, kapliczka, lamus, wozownia, d. stajnia, obora, stodoła, d. spichlerze, d. rządówka, chlewnia, d. stawy z groblą wraz z terenem dawnego sadu i ogrodu warzywnego, oraz park – na działkach wskazanych w dec., wg zał. mapy |
| 2. | Potok Wielki | kościół paraf. pw. św. Mikołaja z wyposażeniem wnętrza i drzewostanem w obrębie cmentarza kościelnego |
| 3. | Potok Wielki | najstarsza część cmentarza katolickiego, w gran. wg zał. planu |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Obwieszczenia nr 1/2016 Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 14 stycznia 2016 r. w sprawie wykazów zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego.

2.6.2. Identyfikacja problemów i potencjałów w sferze technicznej

Analiza sfery technicznej, w oparciu o diagnozę i wnioski z przeprowadzonych konsultacji społecznych, pozwoliła zidentyfikować problemy w niej występujące, do których należą:

- ❑ Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (kanalizacyjna i gazowa);
- ❑ Gospodarka cieplna oparta głównie na lokalnych kotłowniach lub indywidualnych urządzeniach grzewczych opalanych paliwem stałym;
- ❑ Duża liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989;
- ❑ Duża liczba budynków przeznaczona do rozbiórki.

Zidentyfikowano również potencjały w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, którymi są:

- ❑ Poprawa stanu dróg;
- ❑ Rozwój i poprawa stanu infrastruktury technicznej;
- ❑ Poprawa standardów budynków mieszkalnych;
- ❑ Rozwój sieci dróg i ścieżek rowerowych oraz pieszych;
- ❑ Odnowa zabytków w celu poprawy funkcji reprezentacyjnych i turystycznych.



3. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

3.1. Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Wyznaczanie obszaru zdegradowanego na terenie gminy Potok Wielki przeprowadzone było za pomocą dwóch analiz: jakościowej i wielokryterialnej (wskaźnikowej).

Analiza jakościowa obejmowała obszar całej gminy i w niniejszym dokumencie przyjęła formę powyżej szczegółowej diagnozy, zawierającej charakterystykę 5 sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Dokumentem źródłowym dla opracowania diagnozy była *Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Potok Wielki na lata 2016-2025*. W diagnozie uwzględnione zostały problemy zidentyfikowane w strategii, a następnie zostały one przeanalizowane w skali sołectw (jednostek pomocniczych). Analiza problemów społecznych została uzupełniona analizą problemów gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

Kluczowym etapem podczas prac nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego było przeprowadzenie **analizy wielokryterialnej (wskaźnikowej)**, obejmującej obszar całej gminy w podziale administracyjnym na sołectwa (jednostki pomocnicze), który pozwolił na prezentację poszczególnych wartości wskaźników w konkretnych sołectwach w gminie i porównanie ich do średniej referencyjnej wartości danego wskaźnika dla całej gminy. Wykorzystano zestaw wskaźników dla wszystkich analizowanych sfer.

Pierwszym krokiem analizy wskaźnikowej było wybranie odpowiednich wskaźników, jak najpełniej obrazujących degradację społeczną oraz gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną gminy Potok Wielki. Przyjęto zestaw 14 wskaźników, których przestrzenna analiza posłużyła do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji:

- Sfera społeczna:
 - Dynamika zmian liczby ludności w latach 2005-2015,
 - Udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (%),
 - Udział liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (%),
 - Udział liczby osób z wykształceniem niższym niż średnie w ogólnej liczbie ludności (%),
 - Liczba osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej na 1000 osób,
 - Liczba „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców,
 - Liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców,
 - Wskaźnik bezrobocia;
- sfera gospodarcza:
 - Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców,
 - Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie sołectwa na 1000 mieszkańców;
- sfera techniczna:
 - Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 r. w ogólnej liczbie budynków (%),
 - Udział budynków planowanych do rozbiórki w ciągu najbliższych 8 lat w ogólnej liczbie budynków (%);
- sfera środowiskowa:
 - Udział obszarów prawnie chronionych w powierzchni ogółem (%);
- sfera przestrzenno-funkcjonalna:
 - Gęstość zaludnienia (os./km²).



Po wybraniu wskaźników, zebrane zostały dane liczbowe, dotyczące poszczególnych sołectw. Dane zostały pozyskane z Urzędu Gminy Potok Wielki i jego jednostek organizacyjnych oraz z jednostek powiatowych m.in. Powiatowy Urząd Pracy w Janowie Lubelskim i Komendy Powiatowej Policji w Janowie Lubelskim. Na ich podstawie wyliczone zostały wskaźniki obrazujące problemy społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne, a następnie wynik został porównany do średniej wartości danego wskaźnika dla gminy (średnia liczona z wartości wskaźników w poszczególnych sołectwach).

Analiza wielokryterialna została przedstawiona graficznie przy pomocy narzędzi GIS (*Geographic Information System*), co pozwoliło na zobrazowanie w przestrzeni gminy każdego ze wskaźników, a następnie dzięki nałożeniu różnych warstw, na uwidocznienie wyraźnie gorszej sytuacji społecznej, współwystępującej z problemami środowiskowymi, przestrzennymi, infrastrukturalnymi i gospodarczymi.

Każdy ze wskaźników został przedstawiony w postaci kartogramu. Jest to metoda prezentacji kartograficznej, w której obszar o najwyższej wartości wskaźnika jest obszarem o najwyższym nasyceniu koloru.

Kryteria brzegowe delimitacji obszaru rewitalizacji zostały określone w *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*, według których powinien on obejmować maksymalnie 20% powierzchni gminy i powinno go zamieszkiwać maksymalnie 30% mieszkańców gminy.

Na tej podstawie wyznaczony został obszar na terenie gminy, na którym można zauważyć wyraźnie gorszą sytuację społeczną niż średnia w gminie oraz na których współwystępują gorsze wskaźniki problemów gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych – ten obszar został zakwalifikowany jako obszar zdegradowany w gminie Potok Wielki. Sołectwo, w którym zidentyfikowano najgorszą sytuację społeczną, na którą nawarstwia się największa liczba innych zdiagnozowanych problemów zostało uznane za obszar rewitalizacji.

Kluczowym elementem delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji były konsultacje społeczne z mieszkańcami gminy, w szczególności z sołtysami jako przedstawicielami poszczególnych sołectw. Konsultacje miały formę otwartych spotkań oraz badań ankietowych, zarówno w formie papierowej, jak i elektronicznej (ankieta online dla mieszkańców).

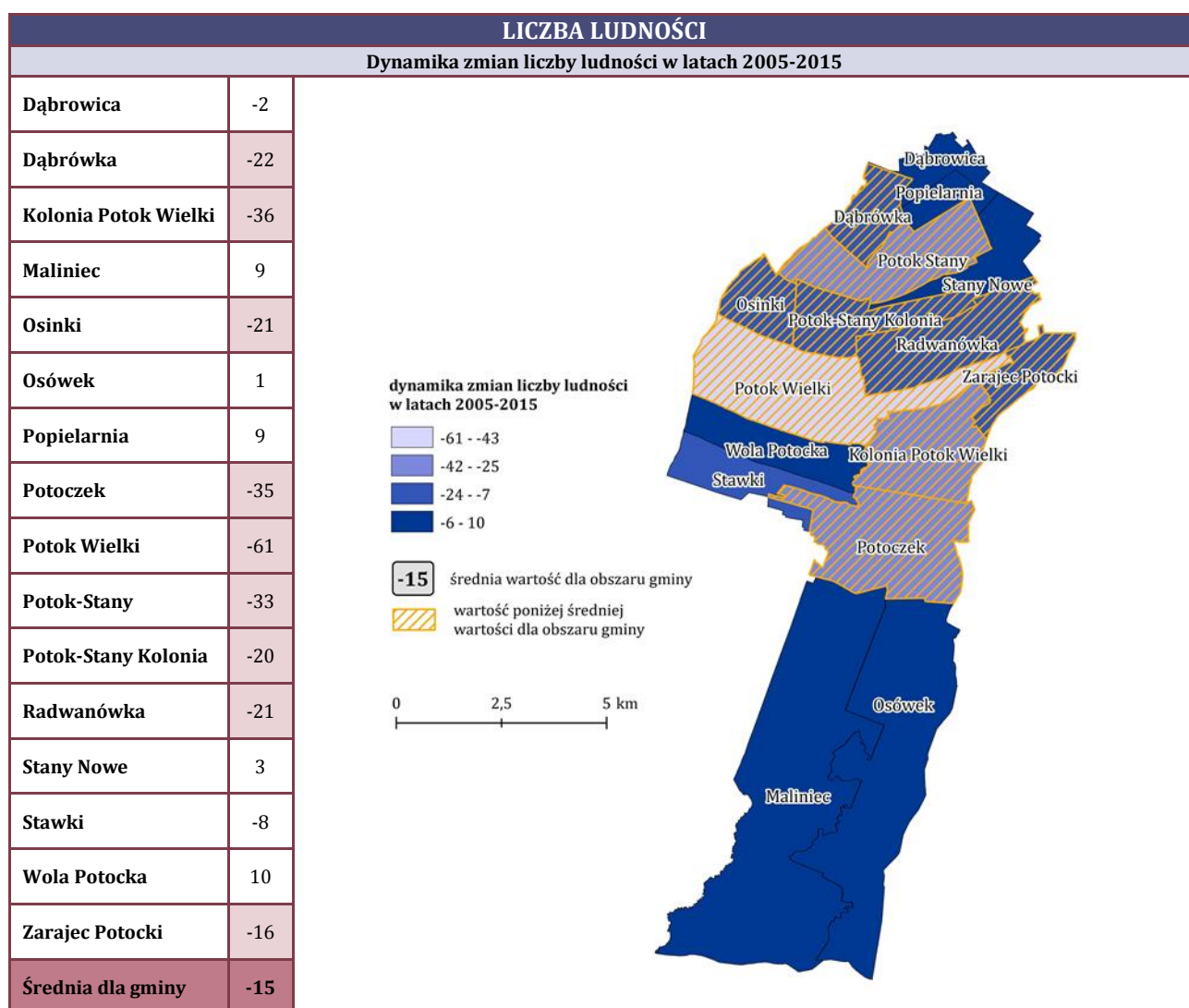
3.2. Delimitacja obszaru zdegradowanego - analiza wskaźnikowa

Analiza wielokryterialna (wskaźnikowa), w podziale administracyjnym na sołectwa, była kluczowym narzędziem umożliwiającym delimitację obszarów dysfunkcyjnych/problemowych na obszarze gminy Potok Wielki. Wszystkie dane, które posłużyły do analizy prezentują zjawisko w 2015 r. Poniżej zaprezentowano wyniki analizy.



Sfera społeczna

Dynamika zmiany liczby ludności uzależniona jest od zachodzących na nim zmian społeczno-gospodarczo-przestrzennych, które determinują zainteresowanie ludności osiedlaniem się. Na podstawie analizy dynamiki zmiany liczby ludności na terenie poszczególnych jednostek pomocniczych gminy Potok Wielki w 2015 r. zaobserwowano spadek liczby ludności, w porównaniu do 2005 r., na terenie sołectw: Dąbrowica, Dąbrówka, Kolonia Potok Wielki Osinki, Potoczek, Potok Wielki, Potok Stany, Potok-Stany Kolonia, Radwanówka, Stawki i Zarajec Potocki.

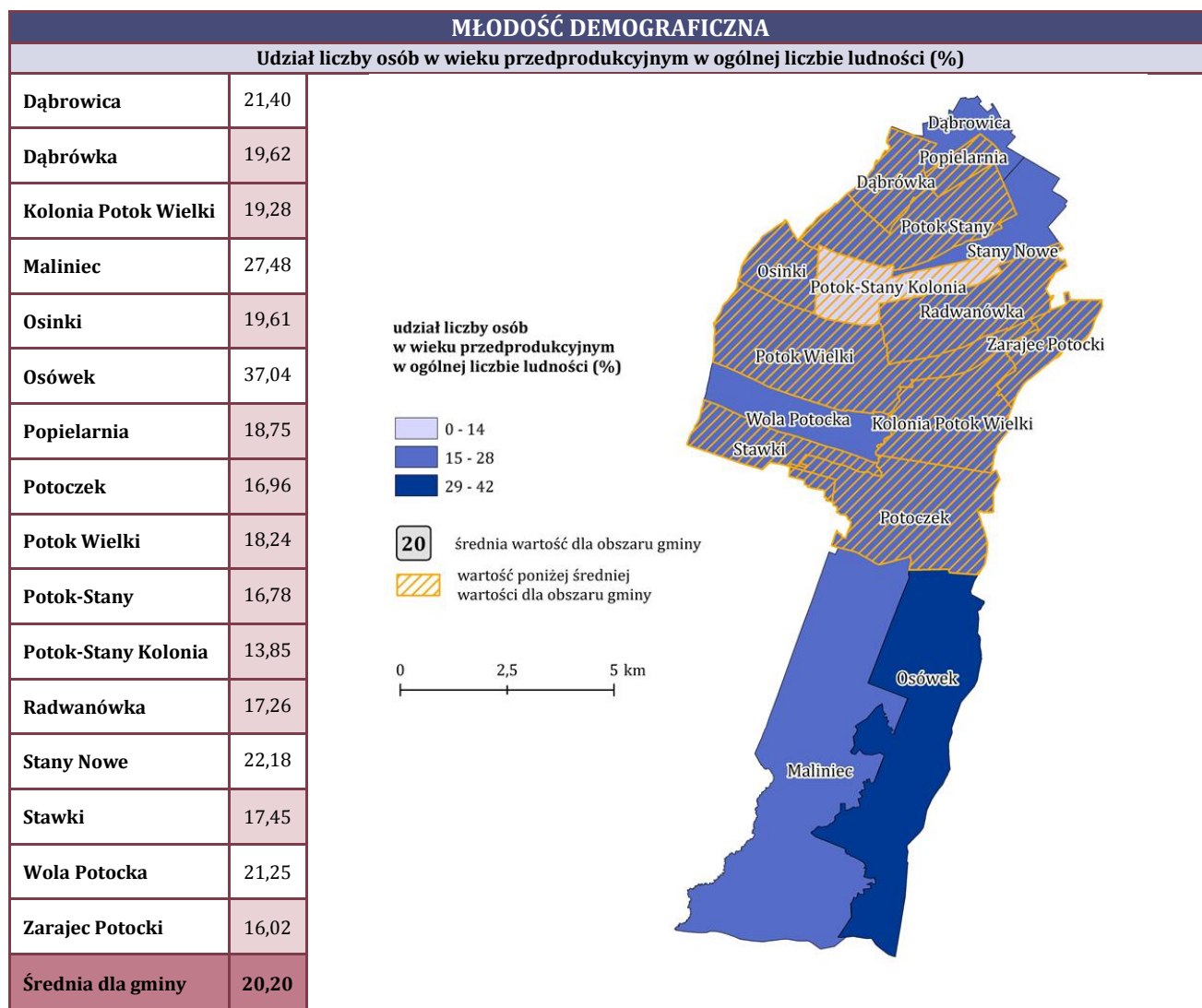


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, BDL



Bardzo istotną cechą jest potencjał demograficzny danego obszaru przejawiający się dużą liczbą dzieci i osób młodych. Osoby w wieku przedprodukcyjnym stanowią kapitał społeczny, w który należy inwestować aby stały się odpowiedzialnymi dorosłymi osobami, poważnie podchodzącymi do życia i dbającymi o środowisko z którego wyrosły. Niezwykle istotne są również działania przeciwdziałające emigracji i przyczyniające się do zatrzymania w gminie młodych ludzi. Podjęcie takich działań w procesie rewitalizacji niewątpliwie zapoczątkuje w przyszłości.

Najmniejszy udział osób w wieku przedprodukcyjnym, znajduje się w sołectwie: Dąbrówka, Kolonia Potok Wielki, Osinki, Popielarnia, Potoczek, Potok Wielki, Potok Stany, Potok-Stany Kolonia, Radwanówka, Stawki i Zarajec Potocki.

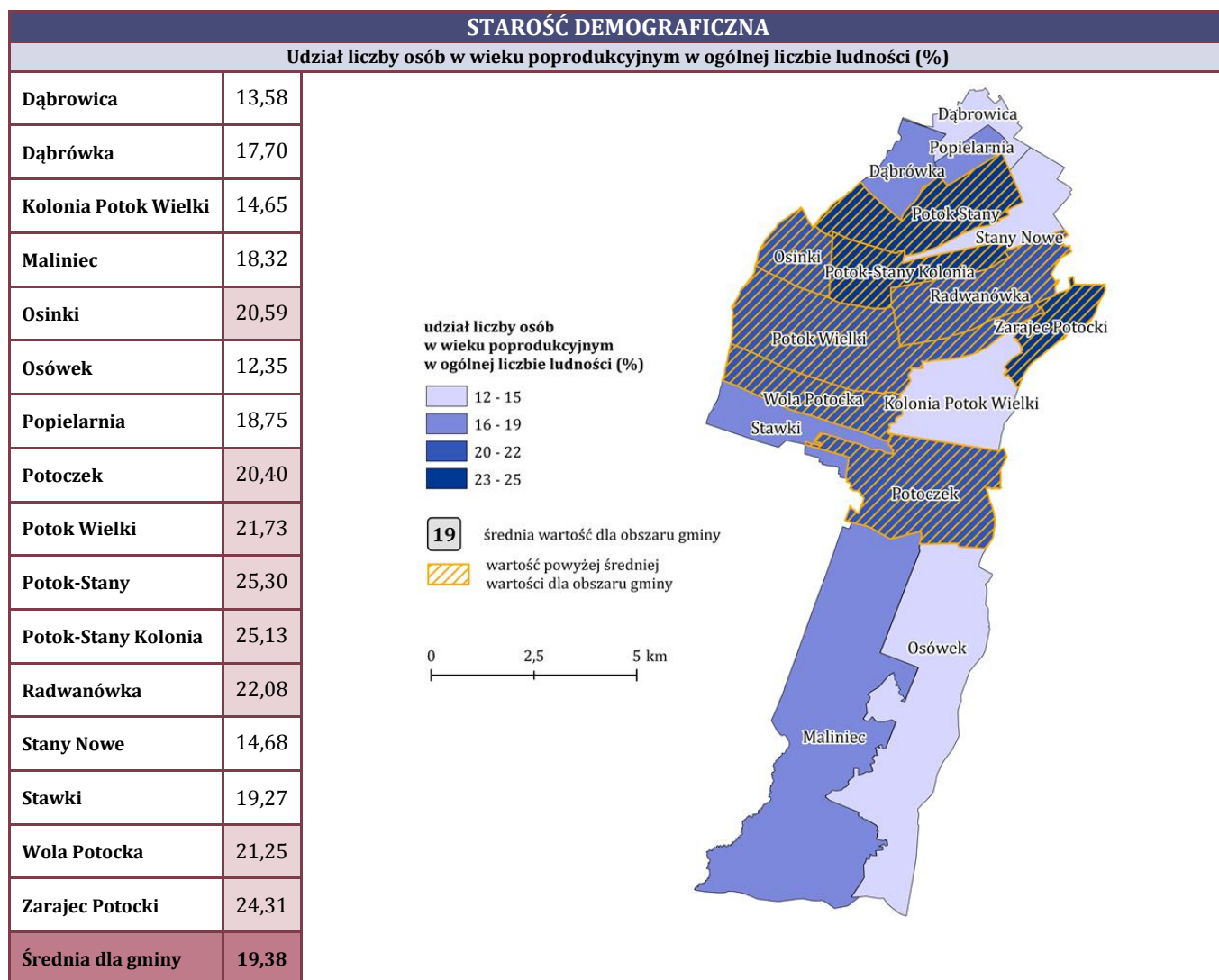


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, BDL



Kolejnym wskaźnikiem poddanym analizie jest udział liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności, którego wysokie wartości świadczą o procesie starzenia się społeczeństwa, który jest problemem na terenie całego kraju. Osoby w podeszłym wieku są zazwyczaj mniej zaangażowane w sprawy społeczności, w związku z czym bardzo ważne jest podejmowanie działań aktywizujących tą grupę osób, aby jak najdłużej czuli się pełnoprawnymi członkami społeczeństwa, zarówno w skali sołectwa, gminy, jak i regionu.

Największy udział liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności odnotowano na terenie sołectw: Osinki, Potoczek, Potok Wielki, Potok Stany, Potok-Stany Kolonia, Radwanówka, Wola Potocka i Zarajec Potocki.

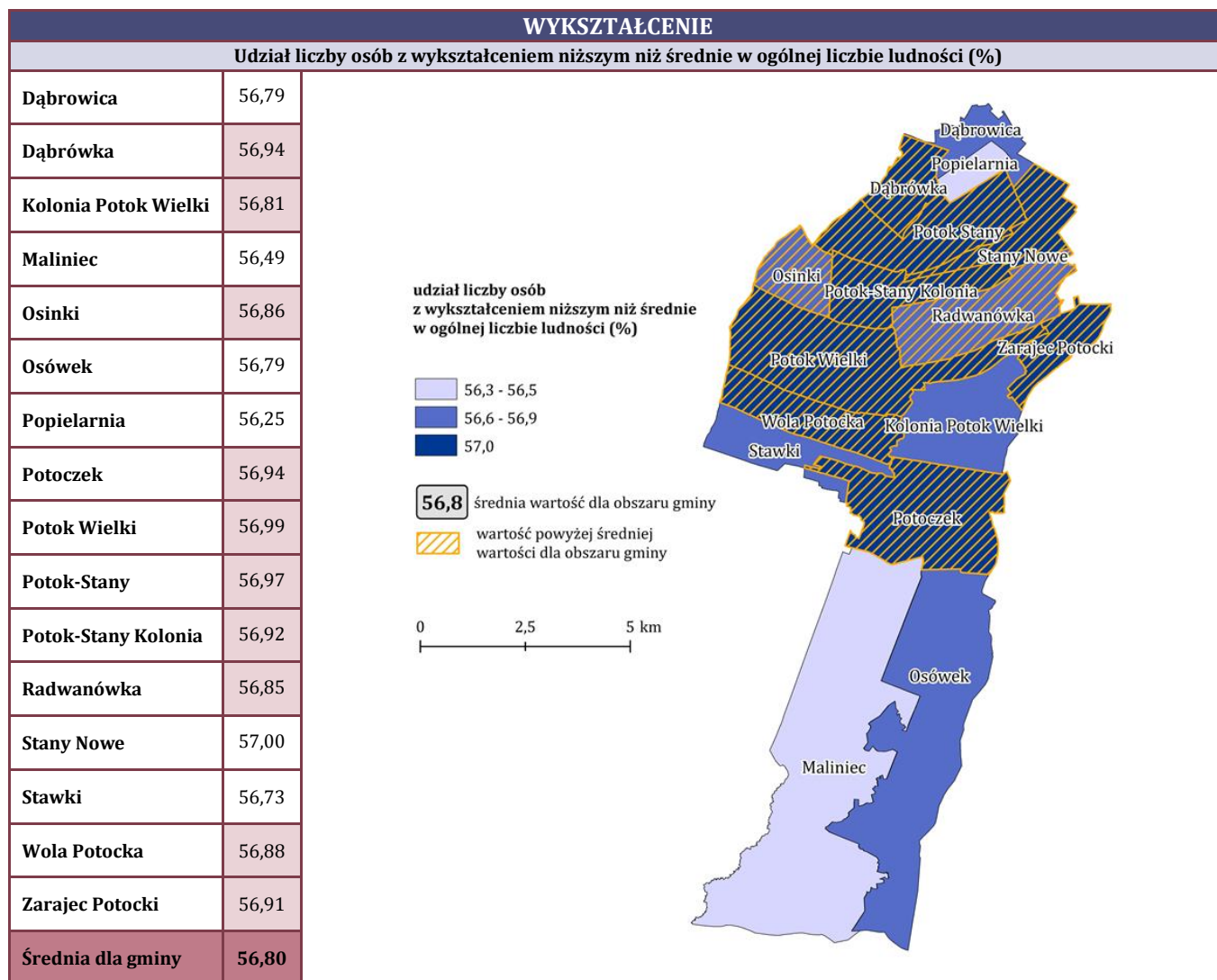


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, BDL



Szczególną grupą osób zamieszkujących dane sołectwo są osoby z wykształceniem niższym niż średnie w ogólnej liczbie ludności. Niskie wykształcenie tych osób może być jedną z przyczyn bezrobocia, dlatego ważne jest podjęcie działań w zakresie poprawy ich kwalifikacji, a także działań mających na celu przekwalifikowanie takich osób.

Największy udział liczby osób z wykształceniem niższym niż średnie w ogólnej liczbie ludności jest w sołectwach: Dąbrówka, Osinki, Potoczek, Potok Wielki, Potok Stany, Potok-Stany Kolonia, Radwanówka, Stany Nowe, Wola Potocka i Zarajec Potocki.

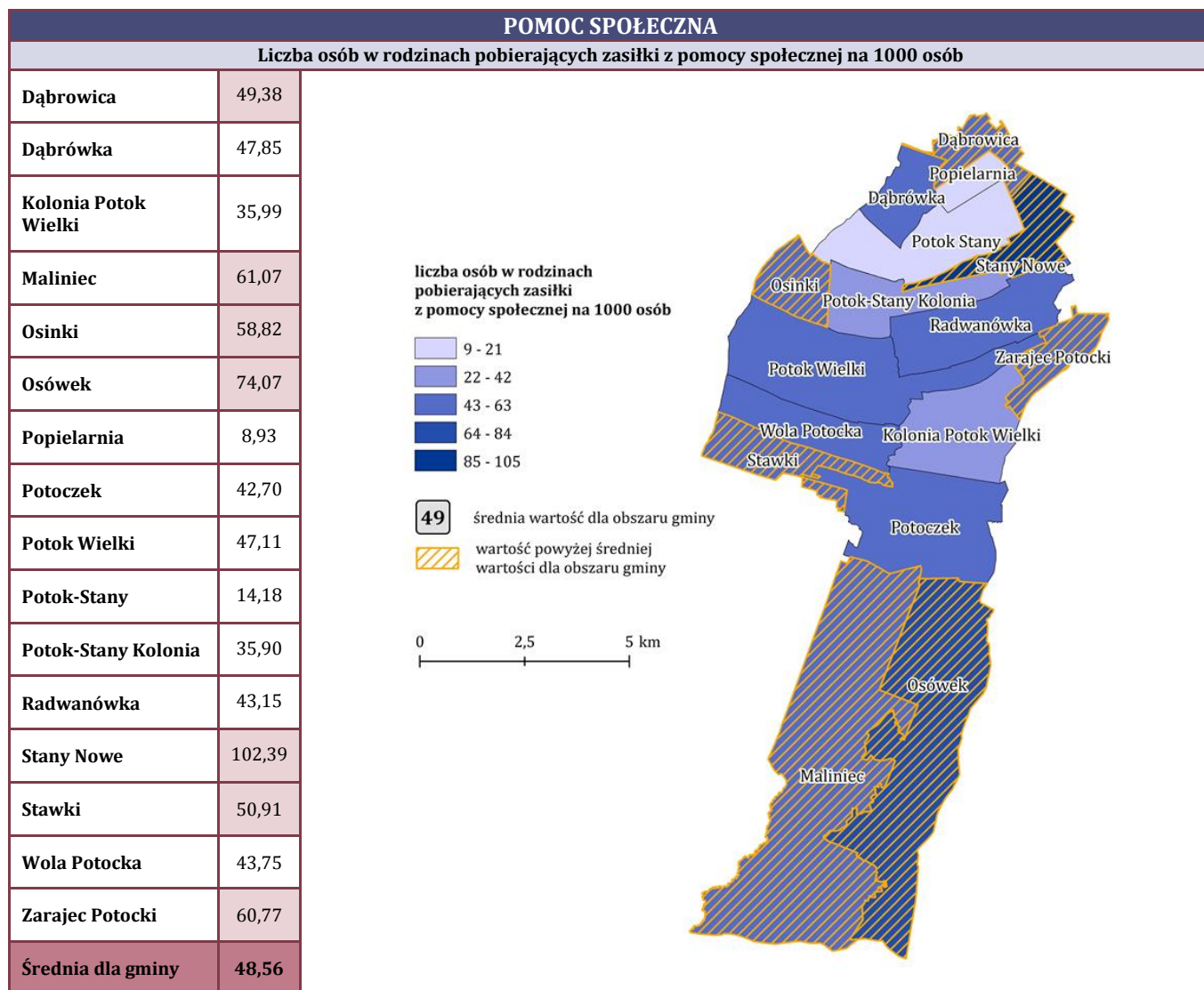


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, BDL



Uzależnienie od pomocy społecznej jest niewątpliwie jedną z cech występujących na obszarze kryzysowym. Z zasiłków pomocy społecznej korzystają osoby w najtrudniejszej sytuacji życiowej, do których należą m.in: dotknięte ubóstwem, bezrobociem, ciężką chorobą, niepełnosprawnością. Są to osoby, które bez pomocy z zewnątrz nie potrafią przezwyciężyć kryzysu.

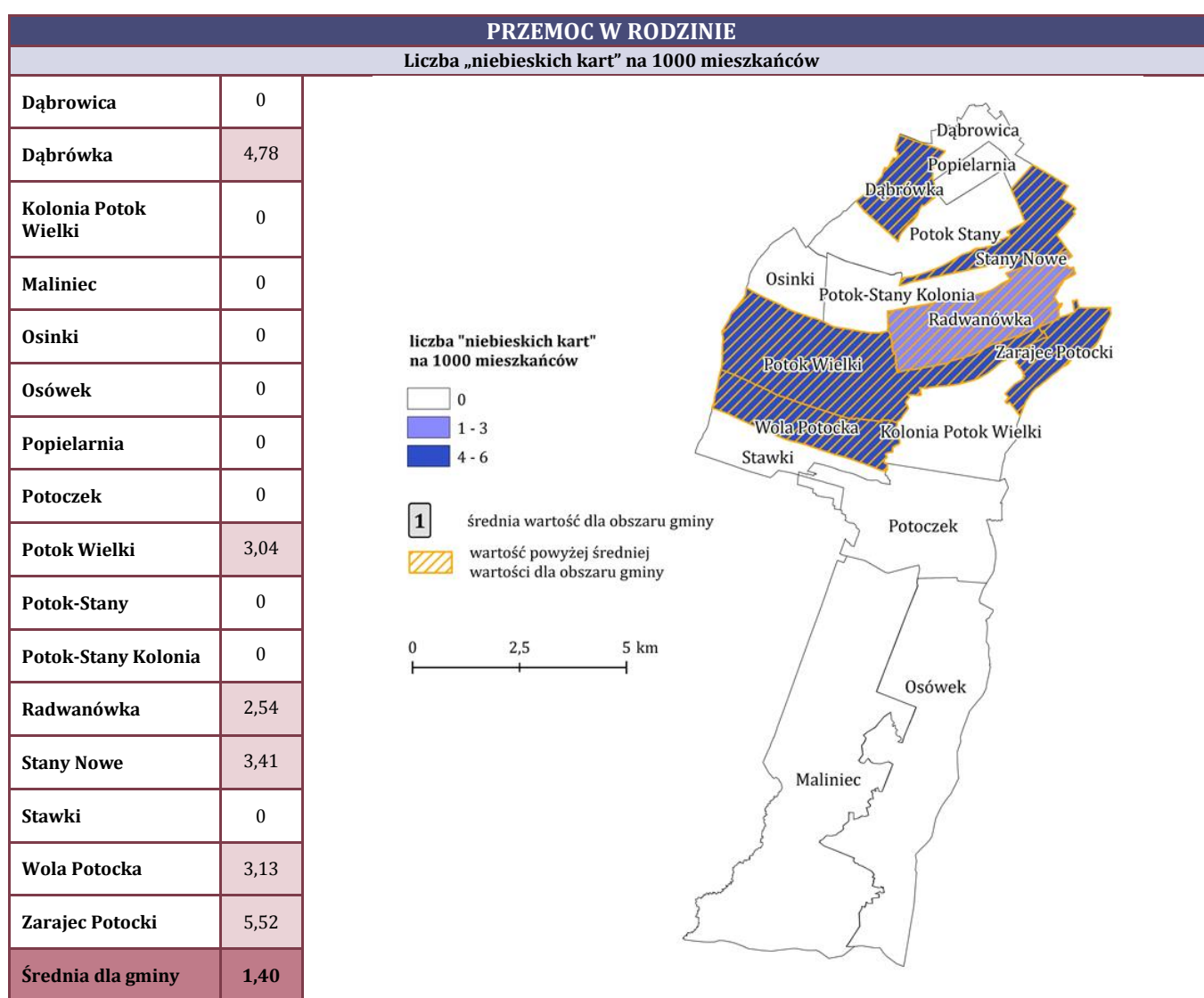
Największe wartości wskaźnika prezentującego liczbę osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej na 1000 osób odnotowano na terenie sołectw: Dąbrowica, Maliniec, Osinki, Osówek, Stany Nowe, Stawki i Zarajec Potocki.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Potoku Wielkim

Występowanie patologii społecznych, w tym przemocy w rodzinie to również jeden z głównych problemów obszaru będącego w sytuacji kryzysowej. Osoby dopuszczające się przemocy na swoich najbliższych to osoby nie radzące sobie z sytuacją, w której się znajdują m.in: z biedą, bezrobociem, alkoholizmem. Zadaniem władz gminy jest pomoc takim osobom poprzez wsparcie przejawiające się różnymi działaniami. Najprostszym sposobem jest wsparcie finansowe, jednak ono często nie wystarcza, dlatego konieczne jest opracowanie wieloletniego planu wyprowadzenia tych osób z sytuacji kryzysowej. Mogą to być działania wspierające znalezienie stałego zatrudnienia, co znacznie poprawi sytuację rodziny w dłuższym okresie niż doraźne zasiłki. Istotne jest również stworzenie odpowiedniej przestrzeni sprzyjającej integracji oraz zorganizowanie zajęć rozwijających pasje i zainteresowania.

Największa wartość wskaźnika liczba „niebieskich kart” w przeliczeniu na 1000 mieszkańców występuje w sołectwie Dąbrówka, Potok Wielki, Radwanówka, Stany Nowe, Wola Potocka i Zarajec Potocki.

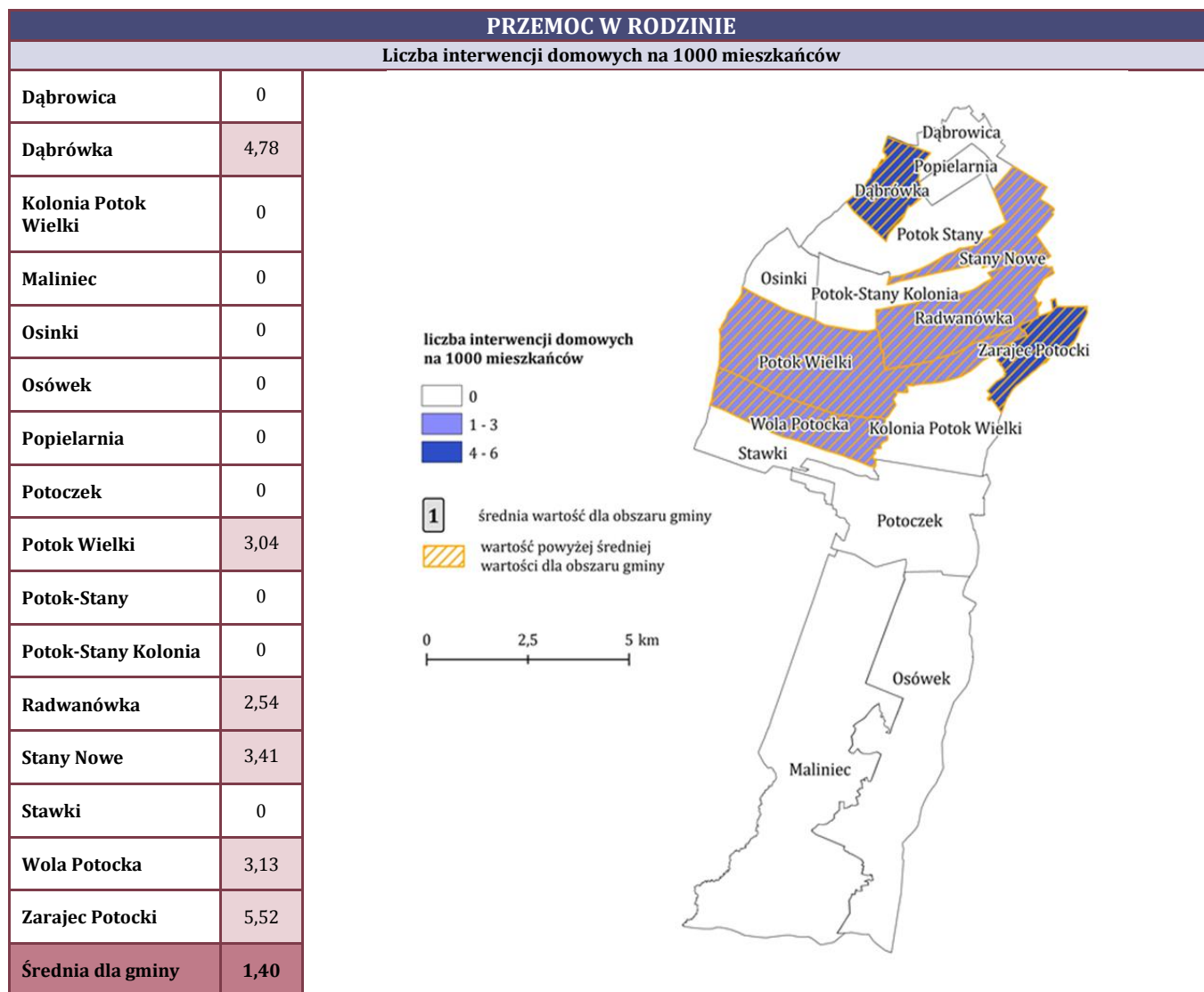


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Potoku Wielkim



Statystycznie około 90% policyjnych interwencji domowych związanych jest z przemocą w rodzinie, jednak niewielki procent z nich związany jest jednocześnie ze wszczęciem procedury założenia „niebieskich kart”. W oparciu o dane otrzymane z Ośrodka Pomocy Społecznej w Potoku Wielkim w 2015 roku w gminie policja interweniowała w 7 gospodarstwach domowych.

Analizując wartość wskaźnika liczba interwencji domowych w odniesieniu do 1000 mieszkańców, ingerencja policji najczęściej miała miejsce w sołectwach: Dąbrówka, Potok Wielki, Radwanówka, Stany Nowe, Wola Potocka i Zarajec Potocki.

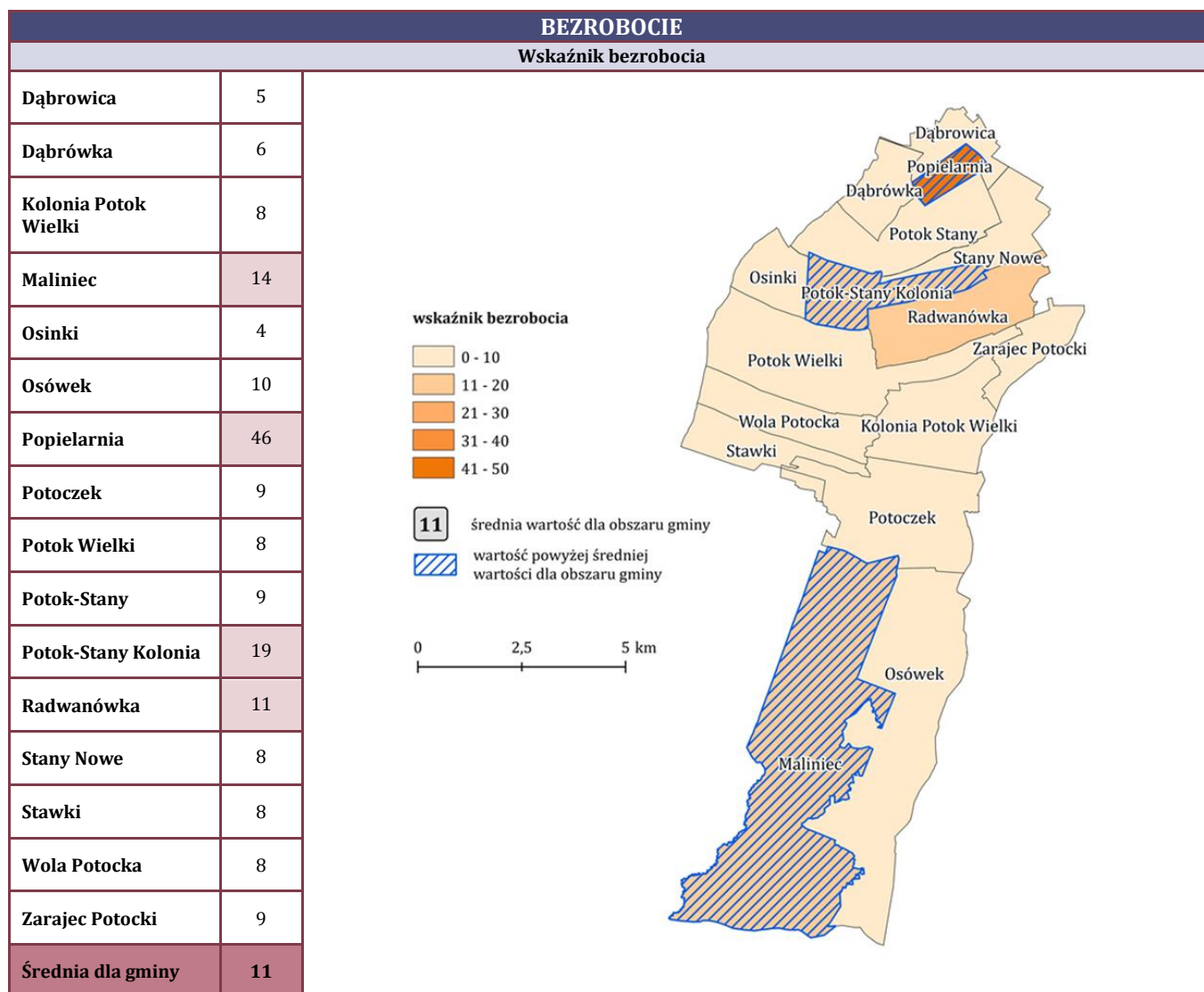


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Potoku Wielkim



Bezrobocie jest problemem, który dotyka każdą gminę w Polsce, stąd gmina Potok Wielki nie jest wyjątkiem. Zawsze znajdują się osoby, które z przyczyn od siebie niezależnych lub z własnej winy nie mogą podjąć zatrudnienia. Jest to przyczyna problemów społecznych, do których zaliczamy m.in.: ubóstwo, patologie, przestępczość, marazm. W celu zminimalizowania problemu bezrobocia należy podjąć wszelkie działania zmierzające do tworzenia nowych miejsc pracy, działań wspierających podejmowanie samozatrudnienia czy podnoszenia kwalifikacji osób zatrudnionych.

Wskaźnik bezrobocia tj. udział liczby osób bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym mierzy poziom bezrobocia wśród osób, które potencjalnie mogłyby pracować. Największa wartość wskaźnika bezrobocia charakteryzuje sołectwo Maliniec, Popielarnia i Potok-Stany Kolonia.



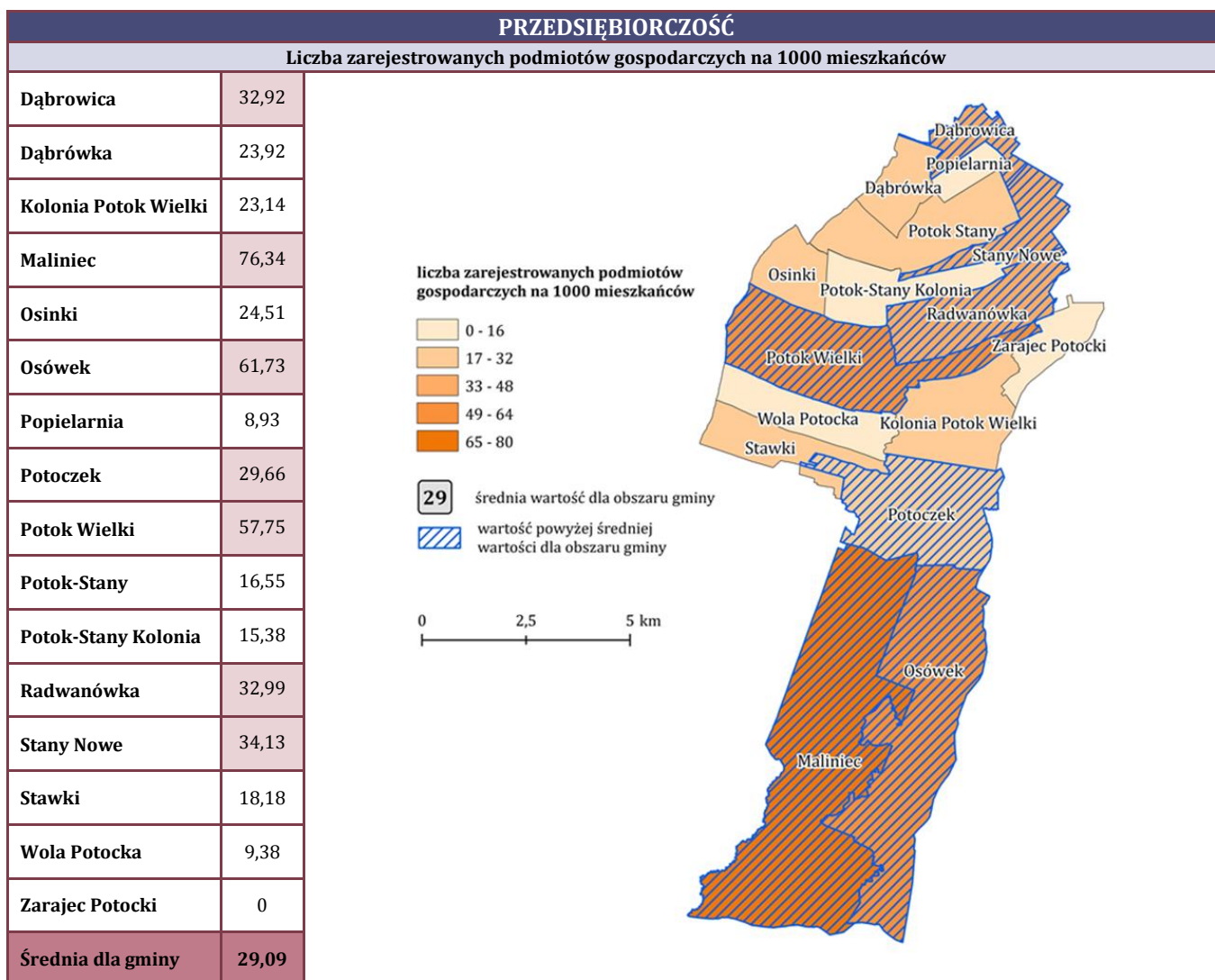
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, BDL



Sfera gospodarcza

Poziom przedsiębiorczości mieszkańców jest istotnym wskaźnikiem jakości kapitału ludzkiego. Mieszkańcy przedsiębiorczy nie boją się brania życia we własne ręce, zakładania własnej działalności gospodarczej i pracy na własny rachunek. Im mniej przedsiębiorstw, tym mniej miejsc pracy dla lokalnej ludności, dlatego tak istotne jest stworzenie korzystnych warunków do rozwoju przedsiębiorczości.

Największa wartość wskaźnika liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jest w sołectwie Dąbrowica, Maliniec, Osówek, Potoczek, Potok Wielki, Radwanówka i Stany Nowe.

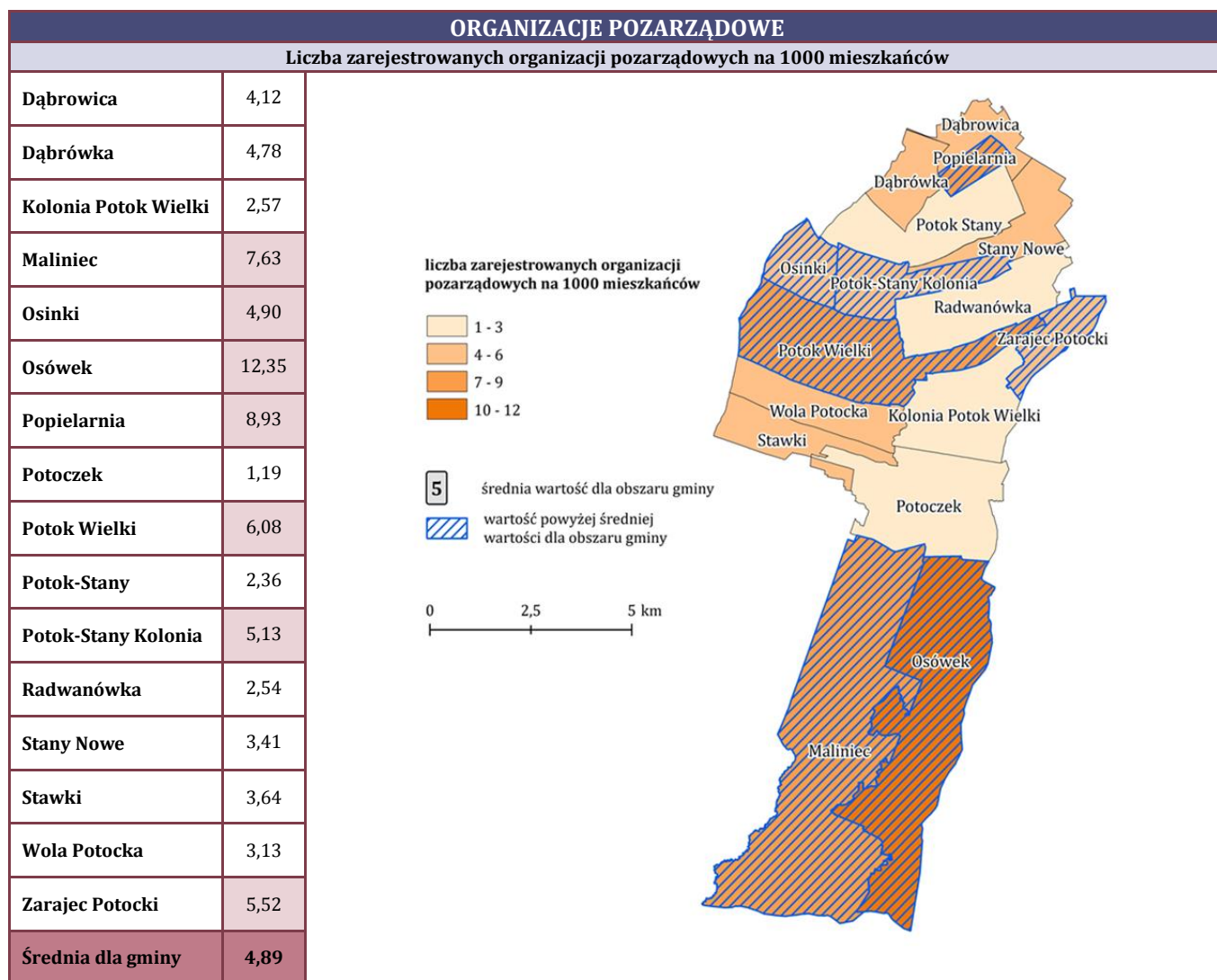


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, BDL



Aktywność społeczna mieszkańców przejawia się w zaangażowaniu w różnorodnych organizacjach, zarówno formalnych, jak i nieformalnych. Potrzeba tworzenia organizacji pozarządowych wynika z chęci wspólnego działania i realizacji wspólnych celów. W większości powodem tworzenia stowarzyszeń, fundacji oraz innych podmiotów NGO jest realizacja zadań ważnych dla lokalnej społeczności, które z powodów braku środków finansowych lub ograniczeń formalno-prawnych nie mogą być realizowane przez podmioty publiczne.

Najwyższe wartości wskaźnika prezentującego liczbę zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 mieszkańców odnotowano na terenie sołectw: Osówek, Popielarnia, Maliniec oraz Potok Wielki.



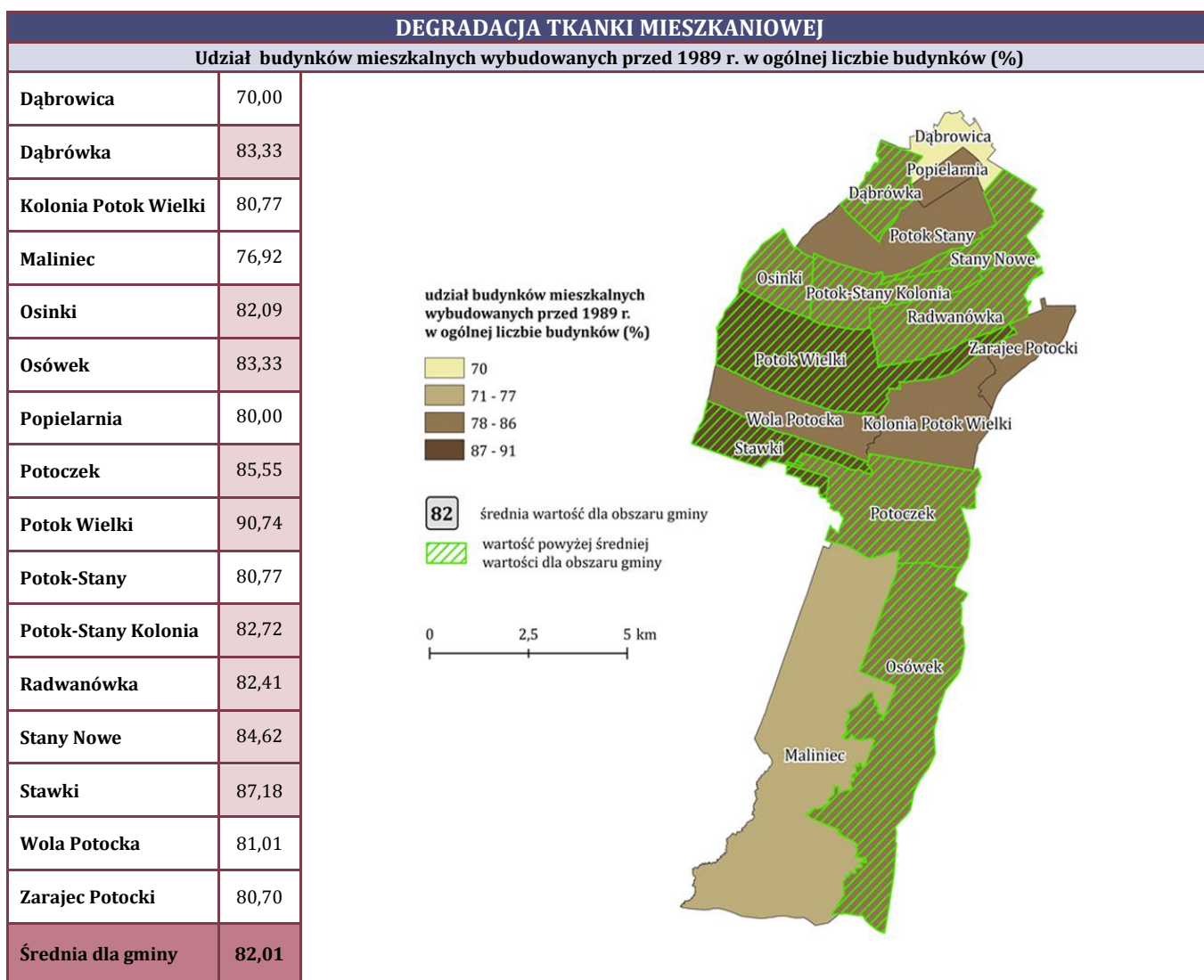
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, BDL



Sfera techniczna

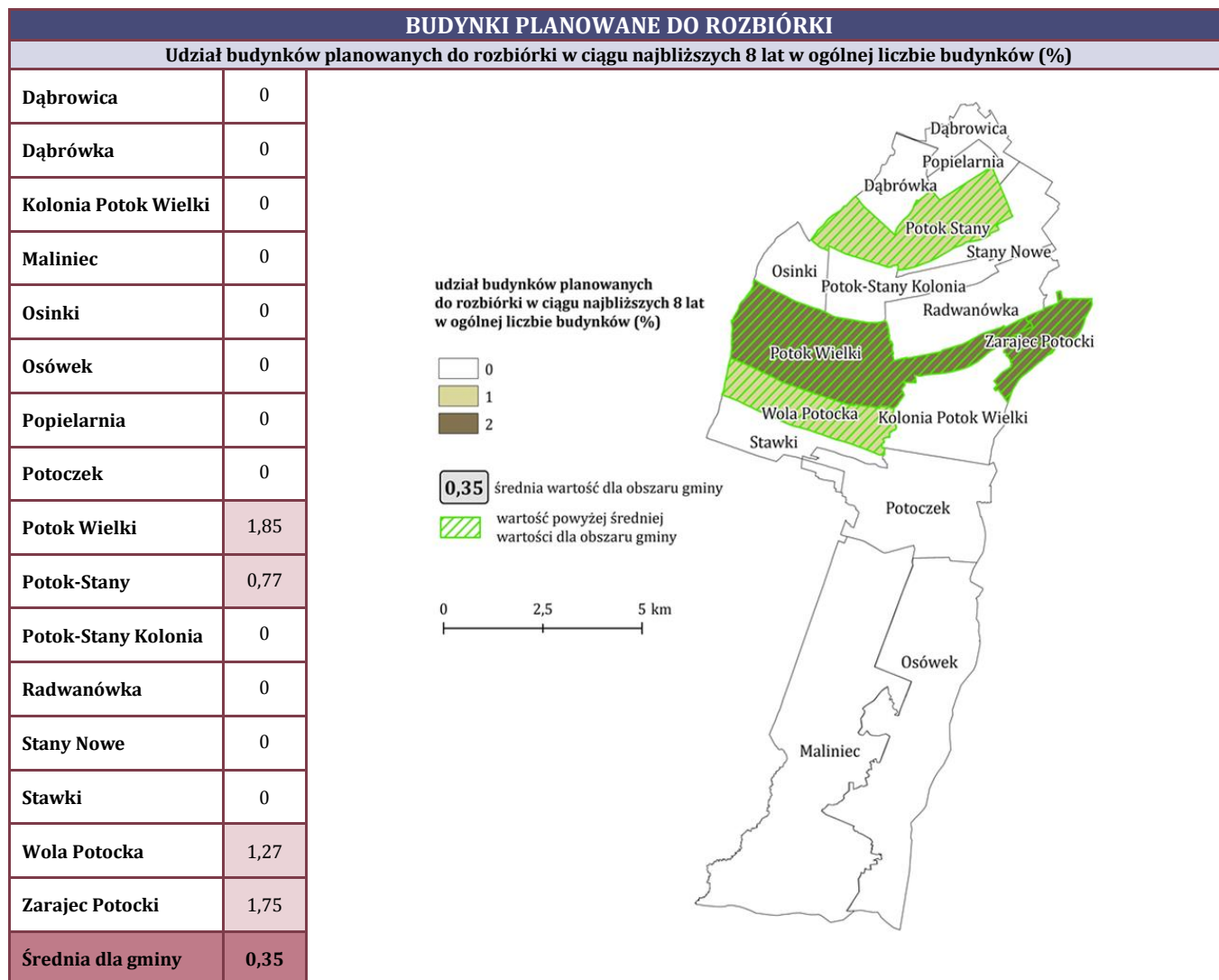
Stan techniczny tkanki mieszkaniowej jest bardzo ważny w kontekście jakości życia mieszkańców. Zdegradowane budynki mieszkalne stwarzają szereg problemów w ich użytkowaniu m.in. z utrzymaniem ciepła (nieszczelne drzwi i okna, problemy z ogrzewaniem), wilgocią, estetyką w przestrzeni publicznej itp.

W gminie Potok Wielki największy udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 r. w ogólnej liczbie budynków jest w sołectwie Potok Wielki, najmniejszy natomiast w sołectwie Dąbrówka.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Potok Wielki

Problemem w sferze technicznej jest degradacja budynków, których stan techniczny nie pozwala na ich modernizację i adaptację. Zdegradowane budynki przyczyniają się do obniżenia jakości przestrzeni, w szczególności przestrzeni publicznych. Na terenie gminy Potok Wielki do rozbiórki (w ciągu najbliższych 8 lat) przeznaczonych jest łącznie 6 budynków. Najwięcej z nich znajduje się na terenie sołectwa Potok Wielki.

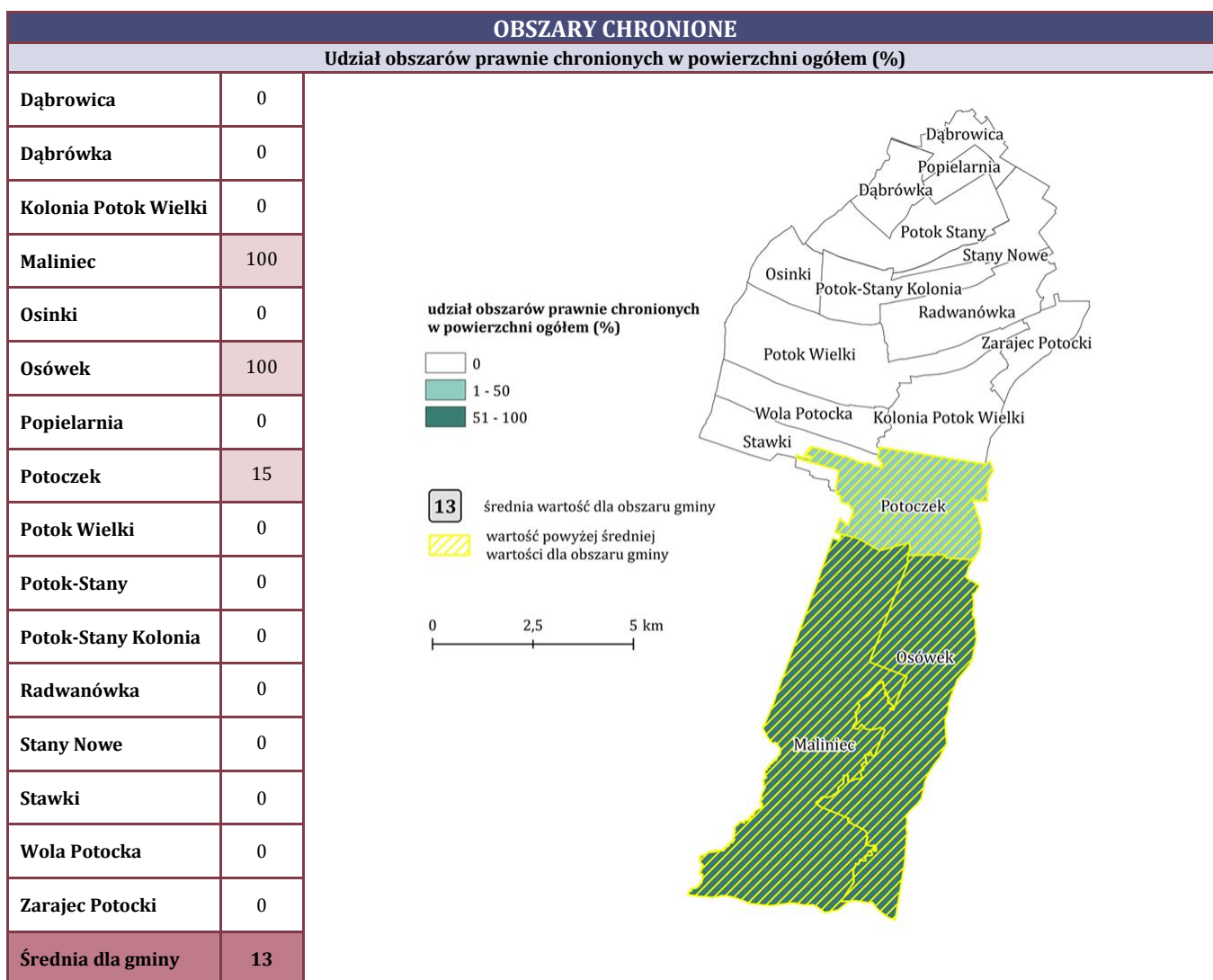


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Potok Wielki

Sfera środowiskowa

Wskaźnikiem obrazującym problemy w sferze środowiskowej jest udział obszarów prawnie chronionych w powierzchni gminy. Obszary chronione to zarówno duży potencjał danego sołectwa np. w zakresie rozwoju turystyki przyrodniczej oraz miejsc rekreacji i wypoczynku, jak i problemy formalno-prawne, które się wiążą z ich występowaniem. Duży udział obszarów chronionych jest barierą w rozwoju niektórych branż działalności gospodarczej m.in. odnawialnych źródeł energii.

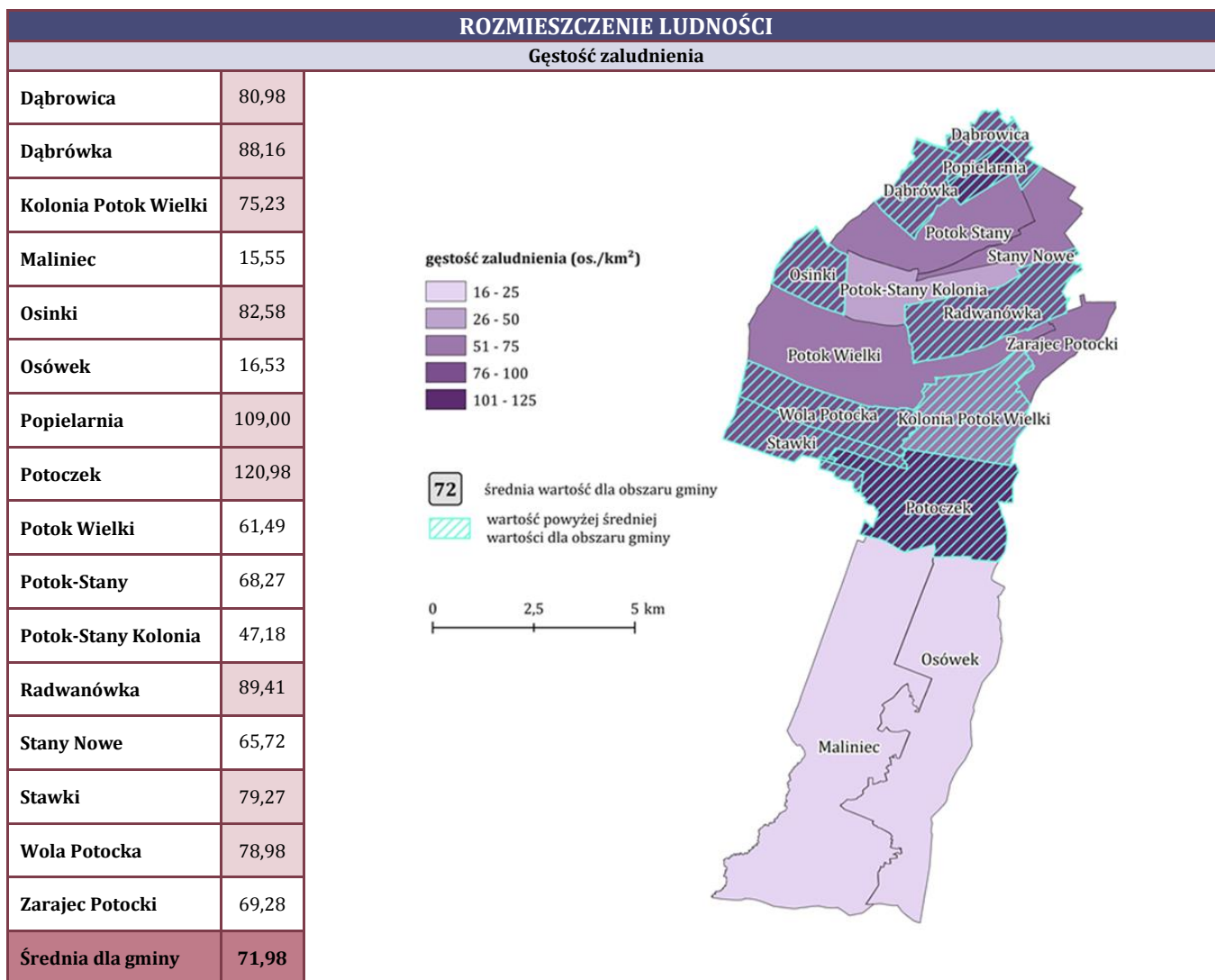
Największym udziałem obszarów chronionych w powierzchni gminy charakteryzują się sołectwa: Maliniec, Osówek i Potoczek, natomiast pozostałe sołectwa z północnej części gminy nie posiadają na swoim obszarze terenów objętych ochroną.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W gminie Potok Wielki średnia gęstość zaludnienia wynosi 48 os./km². Analiza gęstości zaludnienia na terenie poszczególnych sołectw pozwala zauważyć, że wartości ww. wskaźnika powyżej średniej odnotowano na terenie 9 sołectw: Dąbrowica, Dąbrówka, Kolonia Potok Wielki, Osinki, Popielarnia, Potoczek, Radwanówka, Stawki, i Wola Potocka. Świadczy to o koncentracji ludności na obszarze tych sołectw, co wynika z funkcji centrotwórczych i rozwoju budownictwa mieszkalnego.

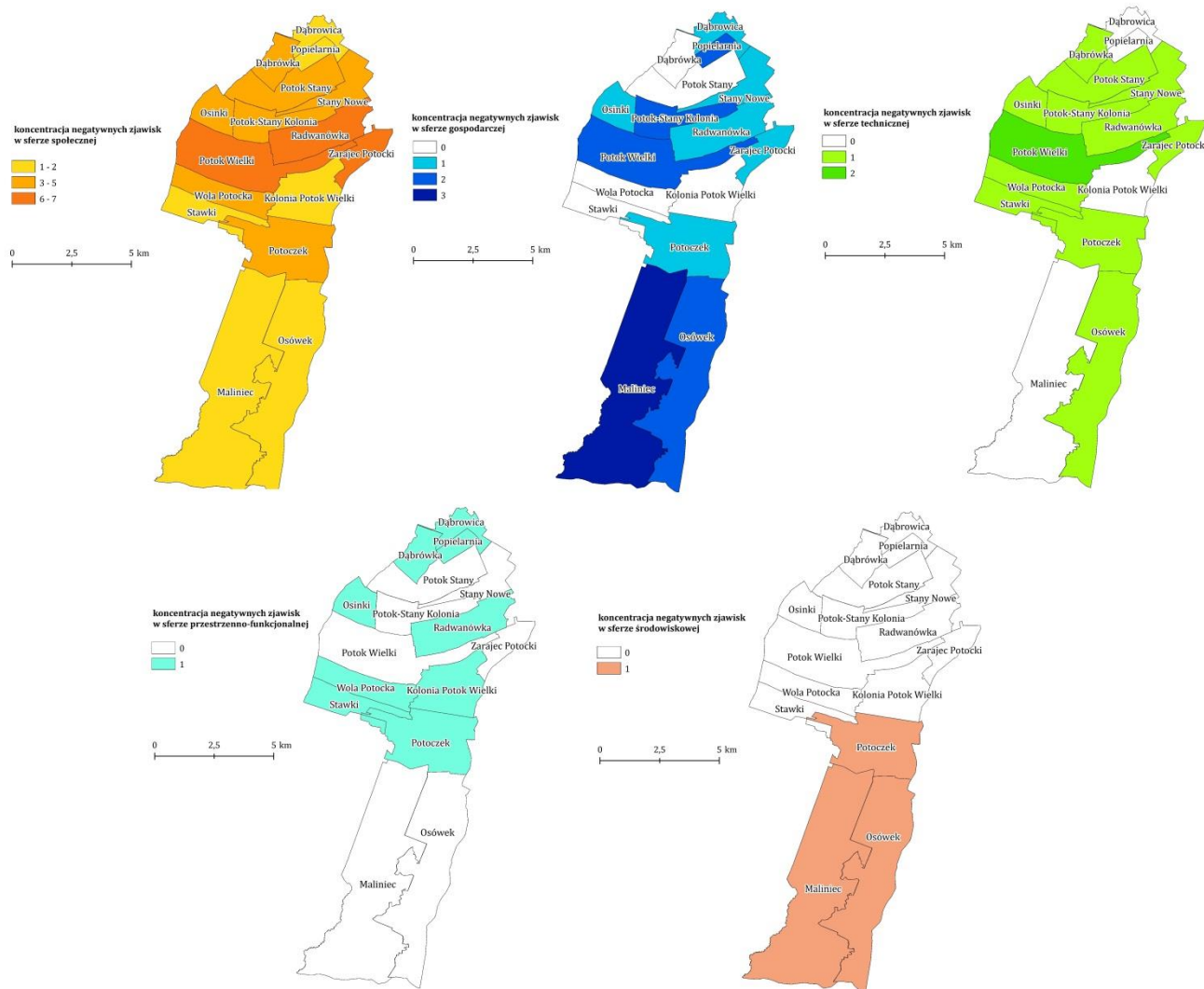


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS, BDL



Analiza wskaźnikowa pozwoliła zidentyfikować obszar gminy Potok Wielki, na którym występuje koncentracja negatywnych zjawisk, co warunkuje stan kryzysowy. Pozwoliło to na wyznaczenie obszaru zdegradowanego. Wizualizacja koncentracji negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w innych sferach prezentują poniższe mapy. Analiza nagromadzenia negatywnych zjawisk w poszczególnych sferach została oparta o wartości wskaźników gorszych od średniej dla obszaru gminy.

Rycina 8. Koncentracja negatywnych zjawisk w 5 sferach na obszarze gminy Potok Wielki



Źródło: opracowanie własne

Poniższa tabela obejmująca podział na 5 sfer: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcyjną i techniczną, prezentuje zestawienie liczby wskaźników w podziale na sołectwa, których wartości wypadają gorzej w porównaniu do średniej wartości dla obszaru gminy i pozwalają na wyznaczenie obszaru zdegradowanego (w oparciu o ocenę sumaryczną). Swym zasięgiem, obszar zdegradowany, obejmuje sołectwo Osinki, Radwanówka, Potok Wielki, Zarajec Potocki i Potoczek.

Tabela 19. Delimitacja obszaru zdegradowanego - liczba wskaźników gorszych niż średnia dla gminy w każdym sołectwie gminy Potok Wielki w poszczególnych sferach

| DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI GMINY POTOK WIELKI | | | | | | |
|--|------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|---|-------------------------|
| Liczba wskaźników gorszych niż średnia dla gminy w poszczególnych sferach | | | | | | |
| JEDNOSTKA | SFERA SPOŁECZNA | SFERA GOSPODARCZA | SFERA TECHNICZNA | SFERA ŚRODOWISKOWA | SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCKJONALNA | OCENA SUMARYCZNA |
| Dąbrowica | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Dąbrówka | 5 | 0 | 1 | 0 | 1 | 7 |
| Kolonia Potok Wielki | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Maliniec | 2 | 2 | 0 | 1 | 0 | 5 |
| Osinki | 5 | 1 | 1 | 0 | 1 | 8 |
| Osówek | 1 | 2 | 1 | 1 | 0 | 8 |
| Popielarnia | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Potoczek | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 |
| Potok Wielki | 6 | 2 | 2 | 0 | 0 | 10 |
| Potok Stany | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 5 |
| Potok-Stany Kolonia | 5 | 2 | 2 | 0 | 0 | 7 |
| Radwanówka | 6 | 1 | 1 | 0 | 1 | 9 |
| Stany Nowe | 4 | 1 | 1 | 0 | 0 | 6 |
| Stawki | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 4 |
| Wola Potocka | 4 | 0 | 1 | 0 | 1 | 6 |
| Zarajec Potocki | 7 | 1 | 1 | 0 | 0 | 9 |

Źródło: opracowanie własne

Powierzchnia wyznaczonego obszaru stanowi 36,5% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 46,1%. Cechuje go nagromadzenie negatywnych zjawisk kryzysowych, którym należy przeciwdziałać poprzez integrację działań w sferze społecznej i sferach współwystępujących (tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Rewitalizacja dla swojej skuteczności na wyznaczonym obszarze na terenie gminy wymaga wieloletnich, wieloaspektowych i kompleksowych działań, a jej osiągnięcie będzie możliwe poprzez aktywność w ramach wyznaczonych celów we wszystkich 5 sferach:

- społecznej – likwidacja oraz ograniczenie zjawisk patologicznych, ograniczenie ubóstwa i poprawa dostępności do usług publicznych,
- gospodarczej – rozwój przedsiębiorczości na terenie obszaru rewitalizacji, ograniczenie zjawiska bezrobocia,
- środowiskowej – promocja postaw proekologicznych, rozwój odnawialnych źródeł energii,
- przestrzenno-funkcjonalnej – uporządkowanie przestrzeni publicznej, ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych,
- technicznej – poprawa i rozwój infrastruktury technicznej, modernizacja zabudowy.



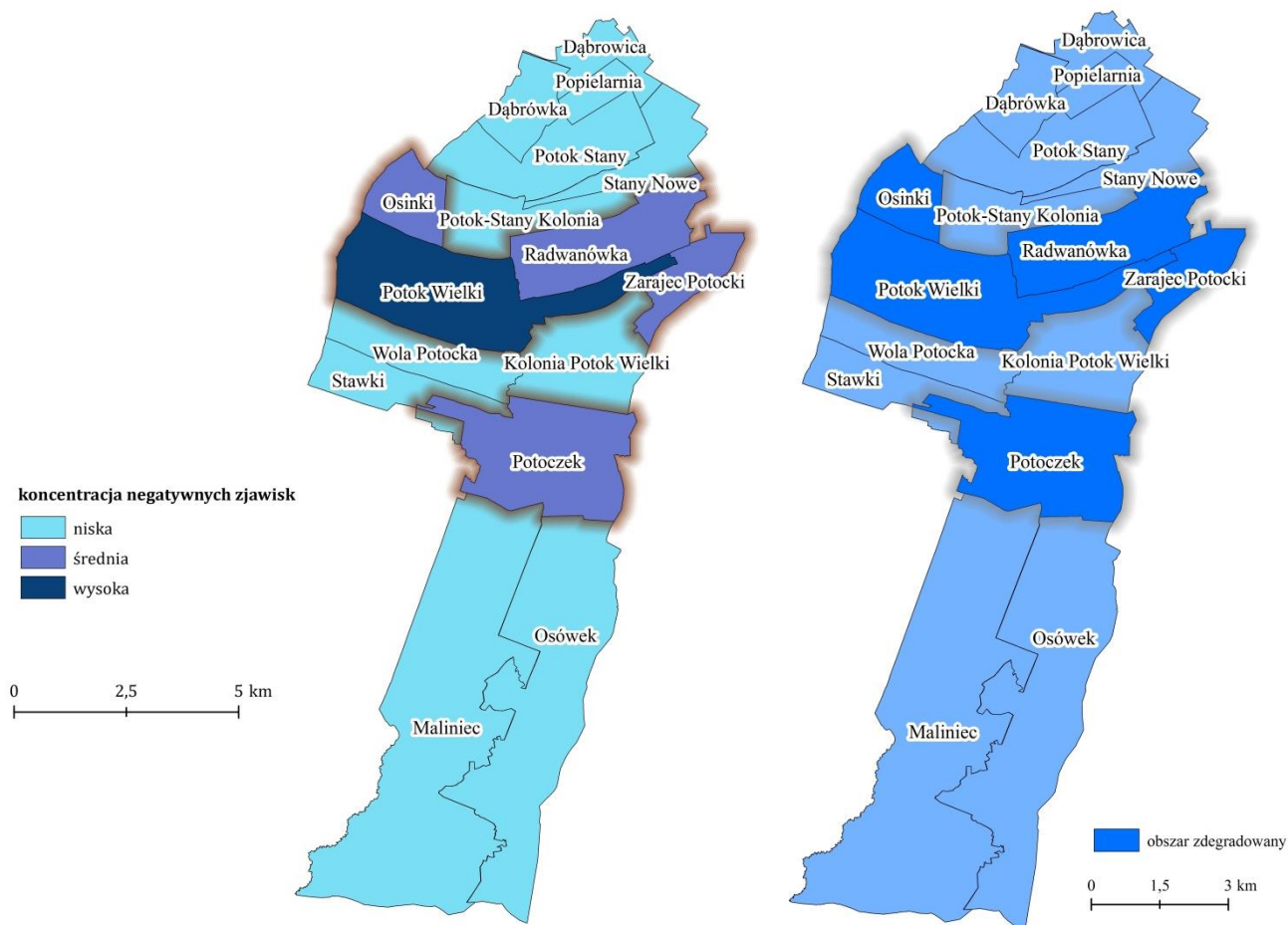
Tabela 20. Delimitacja obszaru zdegradowanego gminy Potok Wielki

| OBSZAR ZDEGRADOWANY | | | | | | |
|--|--------|------------|--------------|-----------------|----------|--------------------|
| NUMER PODOBSZARU | I | | | II | | Gmina Potok Wielki |
| Nazwa sołectwa | Osinki | Radwanówka | Potok Wielki | Zarajec Potocki | Potoczek | |
| NAZWA WSKAŹNIKA | | | | | | |
| SPOŁECZNA | | | | | | |
| Dynamika zmian liczby ludności w latach 2005-2015 | -21 | -21 | -61 | -16 | -35 | -15 |
| Udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (%) | 19,61 | 17,26 | 18,24 | 16,02 | 16,96 | 20,20 |
| Udział liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (%) | 20,59 | 22,08 | 21,73 | 24,31 | 20,40 | 19 |
| Udział liczby osób z wykształceniem niższym niż średnie w ogólnej liczbie ludności (%) | 56,86 | 56,85 | 56,99 | 56,91 | 56,94 | 56,82 |
| Liczba osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej na 1000 osób | 58,82 | 43,15 | 47,11 | 60,77 | 42,70 | 48,56 |
| Liczba „niebieskich kart” na 1000 mieszkańców | 0 | 2,54 | 3,04 | 5,52 | 0 | 1,40 |
| Liczba interwencji domowych na terenie sołectwa na 1000 mieszkańców | 0 | 2,54 | 3,04 | 5,52 | 0 | 1,40 |
| Wskaźnik bezrobocia | 4 | 11 | 8 | 9 | 9 | 11 |
| GOSPODARCZA | | | | | | |
| Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców | 24,51 | 32,99 | 57,75 | 0 | 29,66 | 29,09 |
| Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie sołectwa na 1000 mieszkańców | 4,90 | 2,54 | 6,08 | 5,52 | 1,19 | 4,89 |
| ŚRODOWISKOWA | | | | | | |
| Udział obszarów prawie chronionych w powierzchni ogółem (%) | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 13 |
| PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA | | | | | | |
| Gęstość zaludnienia (os./km ²) | 85,58 | 89,41 | 61,49 | 69,28 | 120,98 | 71,98 |
| TECHNICZNA | | | | | | |
| Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 r. w ogólnej liczbie budynków (%) | 82,09 | 82,41 | 90,74 | 80,70 | 85,55 | 82,01 |
| Udział budynków planowanych do rozbiórki w ciągu najbliższych 8 lat w ogólnej liczbie budynków (%) | 0 | 0 | 1,85 | 2 | 0 | 0,35 |

Źródło: opracowanie własne



Rycina 9. Koncentracja negatywnych zjawisk na terenie gminy Potok Wielki oraz wyznaczony obszar zdegradowany



Źródło: opracowanie własne



3.3. Delimitacja obszaru rewitalizacji

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji możliwe było zarówno w oparciu o analizę jakościową i wielokryterialną (wskaźnikową), ale również o wnioski i opinie zebrane w wyniku konsultacji społecznych. Obszar rewitalizacji obejmuje tylko część obszaru zdegradowanego i cechuje go szczególna koncentracja negatywnych zjawisk, w szczególności w sferze społecznej, ale i w innych sferach (tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej). W skład ww. obszaru wchodzi sołectwo Potok Wielki.

Zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*²¹, obszar rewitalizacji nie powinien obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy i nie powinno zamieszkiwać go więcej niż 30% mieszkańców gminy. Wyznaczony obszar rewitalizacji w gminie Potok Wielki spełnia powyższe kryteria, ponieważ ma 14,4% powierzchni gminy (1 070,05 ha) i jest zamieszkiwany przez 13,3% jej mieszkańców (658 osób). Zgodnie z danymi zebranymi podczas ankietyzacji mieszkańców i przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi wyznaczony obszar rewitalizacji boryka się z wieloma problemami.

Zgodnie z przeprowadzoną ankietyzacją mieszkańców oraz danymi zebranymi podczas spotkań konsultacyjnych, centrum gminy w oczach mieszkańców jawi się jako teren zdegradowany i szczególnie predysponowany do rewitalizacji. Rewitalizacja w znacznym stopniu wpłynie na ograniczenie zidentyfikowanych problemów sfery społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej, gospodarczej, technicznej i środowiskowej.

Do głównych problemów w wyznaczonym obszarze rewitalizacji należy zaliczyć: brak liderów lokalnych aktywizujących lokalną społeczność (w szczególności osoby zagrożone wykluczeniem społecznym), brak miejsc kulturalno-rozrywkowych umożliwiających aktywne spędzanie wolnego czasu mieszkańców, stan infrastruktury drogowej (nieutwardzone powierzchnie, brak chodników), niska emisja, braki w infrastrukturze społecznej, brak instytucji, które pomagają społeczeństwu w polepszeniu jakości życia i przewyżnianiu trudności życiowych. Kumulacja problemów społecznych i innych negatywnych zjawisk znacznie ogranicza pełnione dotychczas funkcje obszaru rewitalizacji i w wyniku pogłębiającego się kryzysu nie spełnia funkcji wyznaczonych mu przez lokalną społeczność.

Podjęcie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji znacznie wpłynie na poprawę zidentyfikowanych problemów w sferze społecznej oraz gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Pomogą one odzyskać dotychczasowe funkcje pełnione przez obszar i wykreować nowe funkcje, które wynikają z aktualnych potrzeb lokalnej społeczności w szczególności mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym.

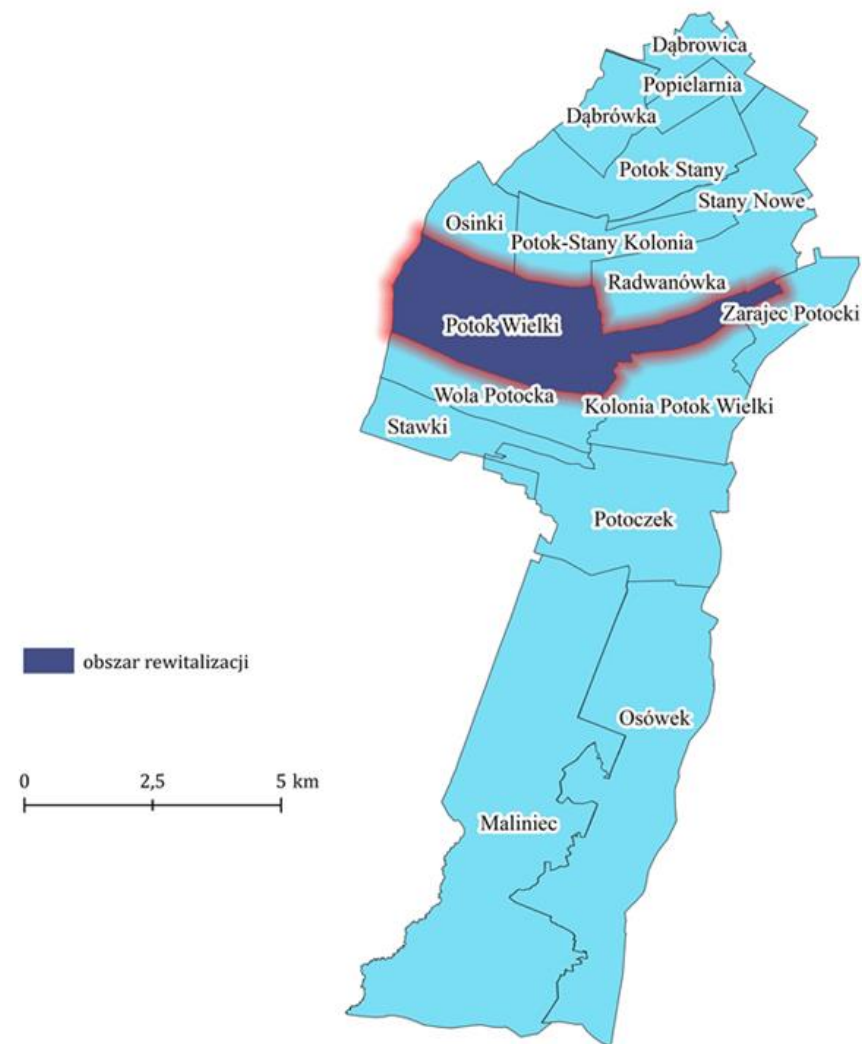
W poniższej tabeli przedstawiono prezentację graficzną obszaru rewitalizacji oraz zestawienie wskaźników, na podstawie których dokonano jego delimitacji.

²¹ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Warszawa, 2 sierpnia 2016 r. (MR/H 2014-2020/20(02)/08/2016)



Tabela 21. Delimitacja obszaru rewitalizacji gminy Potok Wielki

| OBSZAR REWITALIZACJI GMINY POTOK WIELKI | | | |
|---|---|-----------------------|--------------------|
| SFERA | Nazwa wskaźnika | Jednostka | |
| | | Sołectwo Potok Wielki | Gmina Potok Wielki |
| SFERA SPOŁECZNA | Dynamika zmian liczby ludności w latach 2005-2015 | -61 | -15 |
| | Udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (%) | 18,24 | 20,20 |
| | Udział liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (%) | 21,73 | 19 |
| | Gęstość zaludnienia | 61,49 | 71,98 |
| | Liczba osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej w roku 2015 na 1000 os. | 47,11 | 48,56 |
| | Liczba „niebieskich kart” na 1000 ludności | 3,04 | 1,40 |
| | Liczba interwencji domowych na terenie sołectwa na 1000 mieszkańców | 3,04 | 1,40 |
| | Wskaźnik bezrobocia | 8 | 11 |
| SFERA GOSPODARCZA | Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców | 57,75 | 29,09 |
| | Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na terenie sołectwa na 1000 osób | 6,08 | 4,89 |
| SFERA ŚRODOWIKOWA | Udział obszarów chronionych (%) | 0 | 13 |
| SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA | Gęstość zaludnienia | 61,49 | 71,98 |
| SFERA TECHNICZNA | Udział liczby budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 r. w ogólnej liczbie budynków (%) | 90,74 | 82,01 |
| | Udział budynków planowanych do rozbiórki w ciągu najbliższych 8 lat | 1,85 | 0,35 |



Źródło: opracowanie własne

4. WIZJA I CELE REWITALIZACJI

4.1. Wizja stanu docelowego obszaru rewitalizacji

Wizja stanu obszaru rewitalizacji obrazuje stan docelowy tego obszaru, po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych. Głównym efektem działań rewitalizacyjnych będzie ograniczenie negatywnych zjawisk kryzysowych obejmujących głównie sferę społeczną, ale również gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną, a także wzmocnienie wewnętrznego potencjału obszaru rewitalizacji w celu długofalowego ożywienia społeczno-gospodarczego. Kompleksowe i skoncentrowane działania w wyznaczonym obszarze rewitalizacji pozwolą na stworzenie dogodnych warunków życia dla lokalnej społeczności oraz przyspieszą rozwój gospodarczy oparty na lokalnych zasobach i potencjałach.

„W 2023 roku obszar rewitalizacji gminy Potok Wielki jest miejscem atrakcyjnym do zamieszkania i inwestowania, posiadającym bezpieczną i przyjazną przestrzeń publiczną i charakteryzującym się zintegrowaną społecznością zaangażowaną w życie lokalne”

4.2. Cele rewitalizacji i kierunki działań

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 opiera się na kompleksowym ujęciu procesu rewitalizacji. Umożliwia to realizację działań obejmujących kwestie społeczne, w tym wspieranie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i aktywizację lokalnej społeczności do integracji społecznej, a także podejmowanie działań pozwalających na rozwój przedsiębiorczości oraz poprawę warunków życia mieszkańców zaspakajając ich podstawowe potrzeby.

W LPR obowiązuje hierarchiczny układ celów składający się z celu ogólnego dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji, celów strategicznych, podlegających im celów operacyjnych oraz kierunków działań rewitalizacyjnych. Mają one charakter ramowy i odnoszą się do specyfiki wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Wyznaczone cele rewitalizacji odpowiadają kryteriom SMART, ponieważ są:

- **S** – skonkretyzowane – jasno stwierdzają, czego dotyczy Lokalny Program Rewitalizacji i w jaki sposób zamierza to osiągnąć,
- **M** – mierzalne – możliwe do zmierzenia przy pomocy wskaźników,
- **A** – osiągalne – technicznie wykonalne biorąc pod uwagę zakres LPR,
- **R** – realistyczne – wyznaczone w oparciu o dostępne środki, czas i zakres interwencji,
- **T** – terminowe – zostaną zrealizowane w okresie obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023

Identyfikacji celów dokonano podczas drugiego spotkania konsultacyjnego. Wszystkie cele rewitalizacji są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy i potrzeby rewitalizacyjne na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Ponadto do każdego celu wyznaczono kierunki działań, które były zgodne z oczekiwaniami i potrzebami interesariuszy.



Podczas identyfikowania celów i kierunków działań uwzględniono również udział niezależnych od gminy podmiotów lokalnych i mieszkańców obszaru rewitalizacji w ich wdrażaniu oraz zapewniono komplementarność źródeł finansowania przedsięwzięć/projektów rewitalizacyjnych opisanych w rozdziale 5 niniejszego dokumentu.

CEL GŁÓWNY:

Ożywienie obszaru rewitalizacji w gminie Potok Wielki i aktywizacja lokalnej społeczności

| Cel rewitalizacji | Kierunki działań |
|--|--|
| <p>1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym</p> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Działania wspierające ograniczenie zjawiska patologii społecznych i wykluczenia społecznego oraz mające na celu integrację mniejszości społecznych <input type="checkbox"/> Realizacja programów aktywizacji i integracji społecznej <input type="checkbox"/> Rozwój infrastruktury społecznej i kulturalnej <input type="checkbox"/> Zwiększanie poziomu bezpieczeństwa (monitoring) <input type="checkbox"/> Organizacja lokalnych wydarzeń inicjowanych przez społeczność <input type="checkbox"/> Prowadzenie programów aktywizacji zawodowej i przeciwdziałaniu bezrobociu |
| <p>2. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększanie aktywności gospodarczej ludności z obszaru rewitalizacji</p> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Wzmocnienie lokalnej gospodarki, utrzymanie istniejących i tworzenie nowych miejsc pracy <input type="checkbox"/> Poprawa warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, przede wszystkim dla rozwoju lokalnego handlu <input type="checkbox"/> Wspieranie rozwoju ekonomii społecznej <input type="checkbox"/> Poprawa warunków dla rozwoju funkcji usługowych, również z sektora kultury i turystyki |
| <p>3. Rozwój przestrzeni wiejskiej w oparciu o lokalny potencjał obszaru, który zapewni dostępność i odpowiedni standard infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców</p> | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rozwój infrastruktury technicznej <input type="checkbox"/> Działania na rzecz poprawy energooszczędności budynków użyteczności publicznej i mieszkaniowej <input type="checkbox"/> Stworzenie przestrzeni publicznych, jako miejsca spotkań społeczności lokalnej <input type="checkbox"/> Poprawa estetyki otoczenia miejsc atrakcyjnych turystycznie <input type="checkbox"/> Tworzenie warunków do wykorzystania i rozwoju energii odnawialnej <input type="checkbox"/> Budowa i rozwój sieci dróg i ścieżek rowerowych oraz pieszych <input type="checkbox"/> Pomoc właścicielom nieruchomości w ulepszaniu zasobów |

Źródło: opracowanie własne

5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH WRAZ Z PLANEM FINANSOWYM I UZASADNIENIEM ICH KOMPLEMENTARNOŚCI

5.1. Główne i uzupełniające projekty rewitalizacyjne

Określenie celów rewitalizacji dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji gminy Potok Wielki oraz konsultacje społeczne z szeroką grupą interesariuszy pozwoliły na określenie listy projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Podstawowym założeniem przy identyfikacji przedsięwzięć było osiągnięcie odpowiedniej synergii dzięki połączeniu oddziaływania interwencji nieinwestycyjnych (miękkich) oraz inwestycyjnych. Uwzględniając zasadę koncentracji programu rewitalizacji, w LPR w przypadku aktualizacji dokumentu i wskazania projektów zlokalizowanych poza obszarem rewitalizacji zostanie sporządzone uzasadnienie ich wpływu na obszar rewitalizacji.



Lista projektów/przedsięwzięć zawiera wszystkie niezbędne informacje na temat przedsięwzięć rewitalizacyjnych tj. nazwa, podmiot realizujący, zakres projektu, lokalizacja, szacowana wartość, prognozowane rezultaty. Dodatkowo wskazano cele w które wpisuje się dany projekt/przedsięwzięcie rewitalizacyjne oraz wskaźniki monitorujące.

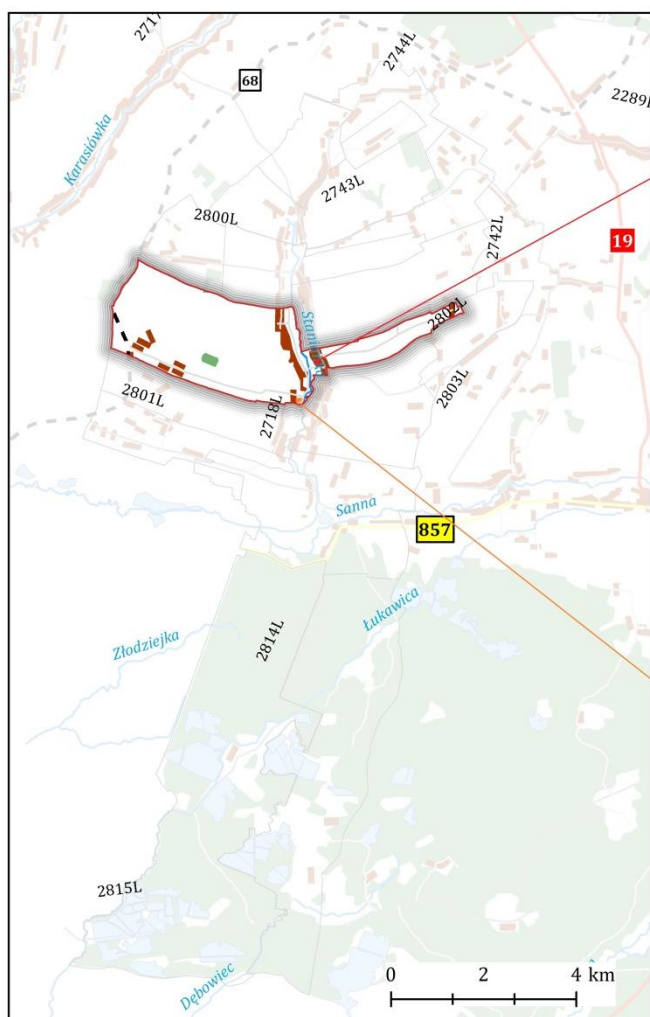
Projektem rozpoczynającym proces rewitalizacji na terenie gminy Potok Wielki jest projekt pn. *Rewitalizacja przestrzeni publicznej oraz budynku po byłej bazie GS w miejscowości Potok Wielki* (projekt rewitalizacyjny nr 1). Założeniem projektu jest stworzenie wielofunkcyjnego centrum gminy, które pozwoli na udostępnienie przestrzeni publicznej (obecnie zdegradowanej) zarówno na cele komercyjne, jak i społeczne, w szczególności dla osób z obszaru rewitalizacji. Utworzenie i zagospodarowanie wyznaczonej przestrzeni (mapa poniżej) pozwoli na przywrócenie istniejących i nadanie jej nowych funkcji, co pozytywnie wpłynie na sytuację społeczno-gospodarczą wyznaczonego obszaru rewitalizacji. Realizacja projektu pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których lokalizacja znajduje się sąsiedztwie – są to projekty nr. 2, 3, 4, 11, 12 oraz 14 (mapa poniżej). Są to projekty obejmujące poprawę stanu technicznego obiektów wykorzystywanych przez lokalnych przedsiębiorców. Wszystkie wyżej wymienione projekty są wzajemnie ze sobą powiązane i wzajemnie się uzupełniają.

Kolejnym projektem rewitalizacyjnym, planowanym do realizacji przez gminę Potok Wielki jest projekt nr. 5 (*Rewitalizacja przestrzeni publicznej oraz budynków po byłej bazie SKR w miejscowości Potok Wielki*) – mapa poniżej. Projekt swoim zakresem obejmuje zagospodarowanie przestrzeni publicznej na cele gospodarcze, co pozwoli na wykorzystanie potencjału gospodarczego społeczności lokalnej i stworzenie nowych miejsc pracy (w tym dla osób z obszaru rewitalizacji).

Projekty miękkie (nr 6, 7, 8, 9, 10, 13) są działaniami sprzyjającymi projektom inwestycyjnym gdyż w sposób bezpośredni lub pośredni wpływają na integrację i aktywizację mieszkańców, w szczególności osób zamieszkujących obszar rewitalizacji.



Rycina 10. Projekty infrastrukturalne na obszarze rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

PROJEKT REWITALIZACYJNY NR 1

| | | | |
|--|--|------------------------------------|---------------------------|
| Nazwa projektu | Rewitalizacja przestrzeni publicznej oraz budynku po byłej bazie GS w miejscowości Potok Wielki | | |
| Podmiot realizujący | Gmina Potok Wielki | | |
| Opis projektu: | | | |
| Zakres zadań w ramach przedsięwzięcia | Stworzenie wielofunkcyjnego centrum gminy, w miejscu obecnie zdegradowanej przestrzeni publicznej po Gminnej Spółdzielni położonej przy drodze powiatowej w miejscowości Potok Wielki, w celu wykreowania reprezentacyjnego miejsca spotkań i imprez dla społeczności lokalnej, ze szczególnym uwzględnieniem osób zagrożonych wykluczeniem z obszaru rewitalizacji. W ramach projektu planowana jest modernizacja i adaptacja istniejącego budynku w celu przywrócenia istniejących i nadania mu nowych funkcji usługowych, w tym usług społecznych (będzie on wykorzystywany zarówno na cele komercyjne, jak również na cele społeczne, planowane jest udostępnienie części przestrzeni budynku na działania np. stowarzyszeń podejmujących działania na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, w szczególności dla osób wyznaczonego obszaru rewitalizacji). Ponadto obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wokół zmodernizowanego budynku planowana jest budowa utwardzonego placu z elementami małej architektury, pełniącego nowe funkcje społeczne do aktywnego wypoczynku i aktywizacji osób zmarginalizowanych z obszaru rewitalizacji. W sąsiedztwie zaplanowanej przestrzeni publicznej planowana jest budowa parkingu i drogi (jako element projektu), który pozwoli na zwiększenie dostępności do obszaru i wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa przestrzeni publicznej. Ponadto planowane jest zainstalowanie oświetlenia i monitoringu, co wpłynie na redukcję przestępczości i zwiększenia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. | | |
| Miejsce realizacji projektu: | Potok Wielki Projekt realizowany na obszarze rewitalizacji | Szacowana wartość projektu: | 800 000,00 zł |
| Planowany okres realizacji | czerwiec – październik 2018 r. | Źródło finansowania: | Fundusze UE, środki gminy |
| Prognozowane rezultaty: | <p>Zagospodarowanie obszaru w celu stworzenia prężnie funkcjonującego centrum gminy, stanowiącego miejsce aktywizacji społecznej, realizującego potrzeby kulturowe mieszkańców całej gminy, a tym samym wpływającego na poprawę jakości ich życia.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Utworzenie wielofunkcyjnego centrum, które będzie miejscem spotkań lokalnej społeczności, w szczególności osób zagrożonych wykluczeniem społecznym z obszaru rewitalizacji 2. Wykorzystanie potencjału mieszkańców i stworzenie możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego 3. Integracja społeczności obszaru rewitalizacji 4. Ożywienie potencjału społeczności lokalnej w wyniku podejmowania działań aktywizujących mieszkańców obszaru rewitalizacji 5. Rozszerzenie wachlarza usług społecznych 6. Budowa tożsamości lokalnej 7. Poprawa wzajemnej komunikacji pomiędzy różnymi grupami społecznymi 8. Zapewnienie czynnego udziału społeczeństwa lokalnego w procesie zmian swojej gminy 9. Pobudzanie inicjatyw mieszkańców tak, by sami dążyli do poprawy warunków życia | | |
| Wskaźniki monitorujące | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba wspartych obiektów kultury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach ▪ Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją ▪ Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ▪ Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu | | |
| Cele LPR, w które wpisuje się przedsięwzięcie | <ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym 2. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększanie aktywności gospodarczej ludności obszaru rewitalizacji 3. Rozwój przestrzeni wiejskiej w oparciu o lokalny potencjał obszaru, który zapewni dostępność i odpowiedni standard infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców | | |

| PROJEKT REWITALIZACYJNY NR 2 | | | |
|---|--|-----------------------------|------------------------------|
| Nazwa projektu | Przebudowa zakładu mechaniki samochodowej | | |
| Podmiot realizujący | AUTO-VOLT Sławomir Stelmasiewicz | | |
| Opis projektu: | | | |
| Zakres zadań w ramach przedsięwzięcia | Budowa nowego obiektu usługowego (stary nie nadaje się do remontu) i dostosowanie do potrzeb prowadzonej działalności. Zakup podnośników dwu i cztero kolumnowych z szarpakami, zakup urządzenia do geometrii 3D, zakup narzędzi i blokad ułatwiających pracę, budowa myjni bezdotykowej. | | |
| Miejsce realizacji projektu: | Potok Wielki Projekt realizowany na obszarze rewitalizacji | Szacowana wartość projektu: | 900 000,00 zł |
| Planowany okres realizacji | maj – wrzesień 2019 r. | Źródło finansowania: | Fundusze UE, środki prywatne |
| Prognozowane rezultaty: | Poprawa wizerunku miejscowości, poprawa jakości świadczonych usług a tym samym podniesienie rentowności firmy, stworzenie nowych miejsc pracy. | | |
| Wskaźniki monitorujące | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Powierzchnia terenów przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Powierzchnia użytkowa budynków przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach ▪ Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie ▪ Budynku publiczne lub komercyjne budynki wybudowane lub wyremontowane na obszarach wiejskich | | |
| Cele LPR, w które wpisuje się przedsięwzięcie | <ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnych zjawiskom społecznym 2. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększanie aktywności gospodarczej ludności obszaru rewitalizacji 3. Rozwój przestrzeni wiejskiej w oparciu o lokalny potencjał obszaru, który zapewni dostępność i odpowiedni standard infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców | | |

| PROJEKT REWITALIZACYJNY NR 3 | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|---------------|
| Nazwa projektu | Przebudowa budynku | | |
| Podmiot realizujący | P.H.U.T. SIEMBIDA | | |
| Opis projektu: | | | |
| Zakres zadań w ramach przedsięwzięcia | Przebudowa i remont istniejącego budynku z przeznaczeniem na obiekt handlowo-usługowo-gastronomiczny wraz z zakupem wyposażenia niezbędnego do prowadzenia działalności. | | |
| Miejsce realizacji projektu: | Potok Wielki Projekt realizowany na obszarze rewitalizacji | Szacowana wartość projektu: | 500 000,00 zł |

| | | | |
|--|--|-----------------------------|------------------------------|
| Planowany okres realizacji | styczeń 2018 – grudzień 2020 r. | Źródło finansowania: | Fundusze UE, środki prywatne |
| Prognozowane rezultaty: | <p>Podniesienie walorów estetycznych budynku w otoczeniu. Polepszenie warunków do prowadzenia działalności gospodarczej. Utworzenie nowych stanowisk pracy. Poprawa dostępności do usług dla społeczności obszaru rewitalizacji</p> | | |
| Wskaźniki monitorujące | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Powierzchnia terenów przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Powierzchnia użytkowa budynków przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach ▪ Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie ▪ Budynku publiczne lub komercyjne budynki wybudowane lub wyremontowane na obszarach wiejskich | | |
| Cele LPR, w które wpisuje się przedsięwzięcie | <ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnych zjawiskom społecznym 2. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększanie aktywności gospodarczej ludności obszaru rewitalizacji 3. Rozwój przestrzeni wiejskiej w oparciu o lokalny potencjał obszaru, który zapewni dostępność i odpowiedni standard infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców | | |

| PROJEKT REWITALIZACYJNY NR 4 | | | |
|--|--|------------------------------------|------------------------------|
| Nazwa projektu | Remont i doposażenie zakładu fryzjerskiego oraz jego otoczenia wraz z utworzeniem nowego stanowiska pracy | | |
| Podmiot realizujący | Usługi fryzjerskie Jadwiga Ziółkowska | | |
| Opis projektu: | | | |
| Zakres zadań w ramach przedsięwzięcia | Rozwój prowadzonej działalności gospodarczej przez rozbudowę i powiększenie lokalu o dodatkowe pomieszczenie, w którym zostanie utworzone nowe stanowisko pracy, wyposażone w nowe niezbędne narzędzia fryzjerskie, a tym samym zatrudniony zostanie nowy pracownik na stanowisku fryzjer. Modernizacja obecnego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu parkingu oraz stworzenie dodatkowych miejsc parkingowych, a także modernizacja placu będącego trasą dojazdu do lokalu. | | |
| Miejsce realizacji projektu: | Potok Wielki Projekt realizowany na obszarze rewitalizacji | Szacowana wartość projektu: | 50 000,00 zł |
| Planowany okres realizacji | styczeń 2019 – grudzień 2020 r. | Źródło finansowania: | Fundusze UE, środki prywatne |
| Prognozowane rezultaty: | Planowany projekt jest odpowiedzią na istniejące na lokalnym rynku zapotrzebowanie na usługi fryzjerskie, których jest za mało na terenie gminy Potok Wielki, w tym na obszarze rewitalizacji. Ponadto zatrudnienie nowego pracownika wpłynie na spadek bezrobocia w gminie Potok Wielki. Realizacja projektu wpłynie na poprawę dostępności do usług społecznych dla społeczności obszaru rewitalizacji. | | |
| Wskaźniki monitorujące | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Powierzchnia terenów przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Powierzchnia użytkowa budynków przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach ▪ Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie ▪ Budynku publiczne lub komercyjne budynki wybudowane lub wyremontowane na obszarach wiejskich | | |
| Cele LPR, w które wpisuje się przedsięwzięcie | <ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnych zjawiskom społecznym 2. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększanie aktywności gospodarczej ludności obszaru rewitalizacji 3. Rozwój przestrzeni wiejskiej w oparciu o lokalny potencjał obszaru, który zapewni dostępność i odpowiedni standard infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców | | |

PROJEKT REWITALIZACYJNY NR 5

| | | | |
|--|---|------------------------------------|---------------------------|
| Nazwa projektu | Rewitalizacja przestrzeni publicznej oraz budynków po byłej bazie SKR w miejscowości Potok Wielki | | |
| Podmiot realizujący | Gmina Potok Wielki | | |
| Opis projektu: | | | |
| Zakres zadań w ramach przedsięwzięcia | Zagospodarowanie zdegradowanej przestrzeni publicznej, po Spółdzielni Kółek Rolniczych położonej przy drodze gminnej nr 108708L Wola Potocka – Potok Wielki – Potok Stany w miejscowości Potok Wielki, poprzez stworzenie utwardzonego placu który będzie pełnił funkcję społeczno-gospodarczą. W ramach projektu planowana jest modernizacja i adaptacja istniejących budynków na funkcje produkcyjno-usługowe (komercyjne), która umożliwi udostępnienie budynków nowym przedsiębiorcom i w konsekwencji wpłynie na stworzenie nowych miejsc pracy, w szczególności dla osób z obszaru rewitalizacji. Wokół zmodernizowanych budynków planowana jest budowa utwardzonego placu z elementami małej architektury, które pozwolą na udostępnienie nowej przestrzeni do rozwoju przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji. Planowana jest również budowa parkingu, zainstalowanie oświetlenia i monitoringu, które wpłyną na poprawę bezpieczeństwa obszaru rewitalizacji, redukcję przestępczości, a także zwiększenie dostępności do przestrzeni publicznej. | | |
| Miejsce realizacji projektu: | Potok Wielki | Szacowana wartość projektu: | 750 000,00 zł |
| | Projekt realizowany na obszarze rewitalizacji | | |
| Planowany okres realizacji | czerwiec 2021 – październik 2021 r. | Źródło finansowania: | Fundusze UE, środki gminy |
| Prognozowane rezultaty: | Zagospodarowanie obszaru w celu stworzenia prężnie funkcjonującego centrum usługowego, stanowiącego miejsce aktywizacji społecznej, realizującego potrzeby dla zapewnienia usług mieszkańców obszaru rewitalizacji, a tym samym wpływającego na poprawę jakości ich życia. <ol style="list-style-type: none"> 1. Udostępnienie nowej przestrzeni do rozwoju przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji. 2. Wykorzystanie potencjału mieszkańców i stworzenie możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego. 3. Wykorzystanie potencjału gospodarczego społeczności lokalnej 4. Poprawa wzajemnej komunikacji pomiędzy różnymi grupami zawodowymi 5. Zapewnienie czynnego udziału społeczeństwa lokalnego w procesie zmian swojej gminy 6. Stworzenie nowych miejsc pracy | | |
| Wskaźniki monitorujące | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba wspartych obiektów kultury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach ▪ Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją ▪ Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ▪ Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu | | |
| Cele LPR, w które wpisuje się przedsięwzięcie | <ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym 2. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększanie aktywności gospodarczej ludności obszaru rewitalizacji 3. Rozwój przestrzeni wiejskiej w oparciu o lokalny potencjał obszaru, który zapewni dostępność i odpowiedni standard infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców | | |

PROJEKT REWITALIZACYJNY NR 6

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Nazwa projektu | Program Asystent Rodziny na rok 2017 |
|-----------------------|--------------------------------------|

| | | | |
|--|--|------------------------------------|---|
| Podmiot realizujący | Ośrodek Pomocy Społecznej w Potoku Wielkim | | |
| Opis projektu: | | | |
| Zakres zadań w ramach przedsięwzięcia | <ol style="list-style-type: none"> 1. Wytypowanie rodzin, które zostaną objęte wsparciem Asystenta rodziny. 2. Zgoda rodzin na korzystanie ze wsparcia asystenta. 3. Wprowadzenie asystenta w środowiska rodzinne. 4. Praca z rodzinami i na rzecz rodzin (środowisko m.in. ośrodek zdrowia, sąd, szkoły). | | |
| Miejsce realizacji projektu: | Gmina Potok Wielki Projekt realizowany na obszarze rewitalizacji i poza nim | Szacowana wartość projektu: | 20 000,00 zł |
| Planowany okres realizacji | maj 2017 – grudzień 2017 r. | Źródło finansowania: | Środki Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, środki Gminy Potok Wielki |
| Prognozowane rezultaty: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Wielopłaszczyznowe wsparcie rodziny w wypełnianiu swoich funkcji poprzez kształtowanie prawidłowych wzorów funkcjonowania rodziny. 2. Tworzenie nowych działań pomocy rodzinie. 3. Poprawa funkcjonowania rodziny. 4. Wzrost świadomości rodziców na rzecz prawidłowego wychowywania dzieci. 5. Nabycie umiejętności wychowawczych przez rodziców. 6. Podniesienie posiadanych kwalifikacji i umiejętności. | | |
| Wskaźniki monitorujące | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba rodzin objęta wsparciem ▪ Liczba osób korzystających ze wsparcia ▪ Liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ▪ Liczba osób uczestniczących w kształceniu lub szkoleniu | | |
| Cele LPR, w które wpisuje się przedsięwzięcie | 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym | | |
| Komplementarność | <p>Projekt wykazuje komplementarność problemową zarówno z przedsięwzięciami wymienionymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji, jak i z projektami już realizowanymi w Ośrodku Pomocy Społecznej. Należą do nich wszelkie programy i działania zmierzające do ograniczenia patologii społecznych i wykluczenia społecznego, w tym ograniczenia ubóstwa oraz bezrobocia. Programem zostaną objęte osoby wymagające wsparcia (w szczególności osoby zamieszkujące wyznaczony obszar rewitalizacji), a podejmowane działania będą spełniały specjalne potrzeby osób zamieszkujących obszar rewitalizacji i są zaplanowane tak aby uniknąć stygmatyzacji tych osób dlatego planowany projekt swoim zakresem obejmie cały obszar gminy. Wśród projektów komplementarnych w LPR wymienić należy te, które w sposób bezpośredni lub pośredni wpływają na integrację i aktywizację mieszkańców poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poprawę zagospodarowania przestrzeni (projekty nr: 1, 5), ▪ rozwój gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy (projekty nr: 2, 3, 4, 11, 12, 14). | | |

| | |
|-------------------------------------|---|
| PROJEKT REWITALIZACYJNY NR 7 | |
| Nazwa projektu | „Mam tę moc” – zintensyfikowanie pomocy dla dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych i dotkniętych przemocą w rodzinie |
| Podmiot realizujący | Ośrodek Pomocy Społecznej w Potoku Wielkim |
| Opis projektu: | |

| | | | |
|--|---|------------------------------------|---|
| Zakres zadań w ramach przedsięwzięcia | <ol style="list-style-type: none"> 1. Udział dzieci i młodzieży w treningach umiejętności społecznych. 2. Propagowanie zdrowego stylu życia. 3. Współczesne zagrożenia i niebezpieczeństwa – spotkanie z policjantem. 4. Aktywne włączenie dzieci i młodzieży w budowanie więzi międzypokoleniowej. | | |
| Miejsce realizacji projektu: | Gmina Potok Wielki Projekt realizowany na obszarze rewitalizacji i poza nim | Szacowana wartość projektu: | 20 000,00 zł |
| Planowany okres realizacji | maj 2017 – grudzień 2017 r. | Źródło finansowania: | Środki Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, środki Gminy Potok Wielki |
| Prognozowane rezultaty: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Podniesienie świadomości dzieci i młodzieży w zakresie rozpoznawania emocji i zastępowania agresji. 2. Wzmacnianie nawyku dbania o własne zdrowie. 3. Wzmacnianie współpracy pomiędzy służbami zajmującymi się przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie. 4. Zwiększenie wrażliwości społecznej na potrzeby dzieci i młodzieży oraz pielęgnowanie więzi międzypokoleniowej. 5. Poprawa wzajemnej komunikacji pomiędzy różnymi grupami społecznymi. | | |
| Wskaźniki monitorujące | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba dzieci objętych wsparciem ▪ Liczba treningów umiejętności społecznych | | |
| Cele LPR, w które wpisuje się przedsięwzięcie | 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym | | |
| Komplementarność | <p>Projekt wykazuje komplementarność problemową zarówno z przedsięwzięciami wymienionymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji, jak i z projektami już realizowanymi w Ośrodku Pomocy Społecznej. Należą do nich wszelkie programy i działania zmierzające do ograniczenia patologii społecznych i wykluczenia społecznego, w tym ograniczenia ubóstwa oraz bezrobocia. Programem zostaną objęte osoby wymagające wsparcia (w szczególności młodzież zamieszkująca wyznaczony obszar rewitalizacji), a podejmowane działania będą spełniały specjalne potrzeby osób zamieszkujących obszar rewitalizacji i są zaplanowane tak aby uniknąć stygmatyzacji tych osób dlatego planowany projekt swoim zakresem obejmie cały obszar gminy. Wśród projektów komplementarnych w LPR wymienić należy te, które w sposób bezpośredni lub pośredni wpływają na integrację, w szczególności integrację międzypokoleniową, oraz aktywizację mieszkańców poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poprawę zagospodarowania przestrzeni (projekty nr: 1, 5), ▪ rozwój gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy (projekty nr: 2, 3, 4, 11, 12, 14). | | |

| PROJEKT REWITALIZACYJNY NR 8 | | | |
|--|--|------------------------------------|--------------|
| Nazwa projektu | „Ruch to zdrowie” – organizowanie i animowanie czasu wolnego oraz wyzwalanie potencjału twórczego i młodzieży | | |
| Podmiot realizujący | Ośrodek Pomocy Społecznej w Potoku Wielkim | | |
| Opis projektu: | | | |
| Zakres zadań w ramach przedsięwzięcia | <ol style="list-style-type: none"> 1. „Na przekór złym kaloriom” – blok edukacyjny na temat zdrowego odżywiania się. 2. „Zielony talerz” – warsztaty promujące zdrowy sposób przygotowywania posiłków. 3. Poznanie walorów swojego regionu – wyprawa w plener. 4. „Na każdy dzień – w zdrowym ciele zdrowy duch”- gry i zabawy sportowe z konkursami i nagrodami dla dzieci i młodzieży. | | |
| Miejsce realizacji projektu: | Gmina Potok Wielki Projekt realizowany na obszarze | Szacowana wartość projektu: | 12 500,00 zł |

| | | | |
|--|--|-----------------------------|--|
| | rewitalizacji i poza nim | | |
| Planowany okres realizacji | kwiecień 2018 – czerwiec 2018 r. | Źródło finansowania: | Środki finansowe Lokalnej Grupy Działania, środki Gminy Potok Wielki |
| Prognozowane rezultaty: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zorganizowanie czasu wolnego dzieciom i młodzieży 2. Wdrażanie dzieci i młodzieży do prowadzenia zdrowego stylu życia 3. Podniesienie samooceny i poprawa relacji interpersonalnych 4. Zdobywanie nowej wiedzy i umiejętności nabytej podczas zajęć edukacyjnych i warsztatowych przydatnych w życiu społecznym | | |
| Wskaźniki monitorujące | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba użytkowników usług aktywizacji społecznej ▪ Liczba użytkowników infrastruktury w zakresie opieki nad dziećmi lub infrastruktury edukacyjnej ▪ Liczba przebudowanych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społecznej ▪ Liczba wspartych instytucji świadczących usługi aktywizacji społecznej | | |
| Cele LPR, w które wpisuje się przedsięwzięcie | 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym | | |
| Komplementarność | <p>Projekt wykazuje komplementarność problemową zarówno z przedsięwzięciami wymienionymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji, jak i z projektami już realizowanymi w Ośrodku Pomocy Społecznej. Należą do nich wszelkie programy i działania zmierzające do ograniczenia patologii społecznych i wykluczenia społecznego, w tym ograniczenia ubóstwa oraz bezrobocia. Programem zostaną objęte osoby wymagające wsparcia (w szczególności dzieci i młodzież zamieszkujące wyznaczony obszar rewitalizacji), a podejmowane działania będą spełniały specjalne potrzeby osób zamieszkujących obszar rewitalizacji i są zaplanowane tak aby uniknąć stygmatyzacji tych osób dlatego planowany projekt swoim zakresem obejmie cały obszar gminy. Wśród projektów komplementarnych w LPR wymienić należy te, które w sposób bezpośredni lub pośredni wpływają na integrację i aktywizację mieszkańców poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poprawę zagospodarowania przestrzeni (projekty nr: 1, 5), ▪ rozwój gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy (projekty nr: 2, 3, 4, 11, 12, 14). | | |

| PROJEKT REWITALIZACYJNY NR 9 | | | |
|--|---|------------------------------------|--|
| Nazwa projektu | „Aktywny Senior” | | |
| Podmiot realizujący | Ośrodek Pomocy Społecznej w Potoku Wielkim w partnerstwie z Klubem Seniora w Potok Wielkim | | |
| Opis projektu: | | | |
| Zakres zadań w ramach przedsięwzięcia | <ol style="list-style-type: none"> 1. Aktywizacja uczestników poprzez spotkanie w plenerze. 2. Propagowanie zdrowego stylu życia- zajęcia z rehabilitantem 3. Wspólny wyjazd integracyjny w celu skorzystania z dóbr kultury. 4. Spotkanie z historią i tradycją – osoby starsze zapraszają dzieci i młodzież i innych mieszkańców Gminy Potok Wielki na spotkanie, podczas którego opowiedzą „ jak to kiedyś bywało...” - budowanie więzi międzypokoleniowej | | |
| Miejsce realizacji projektu: | Gmina Potok Wielki Projekt realizowany na obszarze rewitalizacji i poza nim | Szacowana wartość projektu: | 11 000,00 zł |
| Planowany okres realizacji | 2018 – 2020 | Źródło finansowania: | Środki finansowe Lokalnej Grupy Działania, środki Gminy Potok Wielki, środki własne Klubu Seniora w Potoku Wielkim |

| | |
|--|--|
| Prognozowane rezultaty: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zorganizowanie czasu wolnego osobom starszym. 2. Zwiększenie aktywności seniorów. 3. Wyposażenie seniorów w wiedzę na temat zdrowego stylu życia. 4. Budowanie więzi międzypokoleniowej. 5. Zmniejszenie poczucia osamotnienia i bezradności osób starszych. 6. Umocnienie i zwiększenie zadowolenia z życia. |
| Wskaźniki monitorujące | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba zorganizowanych warsztatów/zabaw/wycieczek ▪ Liczba uczestników warsztatów/zabaw/wycieczek |
| Cele LPR, w które wpisuje się przedsięwzięcie | 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym |
| Komplementarność | <p>Projekt wykazuje komplementarność problemową zarówno z przedsięwzięciami wymienionymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji, jak i z projektami już realizowanymi w Ośrodku Pomocy Społecznej. Należą do nich wszelkie programy i działania zmierzające do ograniczenia patologii społecznych i wykluczenia społecznego, w tym ograniczenia ubóstwa oraz bezrobocia. Programem zostaną objęte osoby wymagające wsparcia (w szczególności osoby zamieszkujące wyznaczony obszar rewitalizacji), a podejmowane działania będą spełniały specjalne potrzeby osób zamieszkujących obszar rewitalizacji i są zaplanowane tak aby uniknąć stygmatyzacji tych osób dlatego planowany projekt swoim zakresem obejmie cały obszar gminy. Wśród projektów komplementarnych w LPR wymienić należy te, które w sposób bezpośredni lub pośredni wpływają na integrację i aktywizację mieszkańców poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poprawę zagospodarowania przestrzeni (projekty nr: 1, 5), ▪ rozwój gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy (projekty nr: 2, 3, 4, 11, 12, 14). |

| PROJEKT REWITALIZACYJNY NR 10 | | | |
|--|---|------------------------------------|---|
| Nazwa projektu | Warsztaty rękodzieła | | |
| Podmiot realizujący | Gminny Ośrodek Kultury w Potoku Wielkim | | |
| Opis projektu: | | | |
| Zakres zadań w ramach przedsięwzięcia | <ol style="list-style-type: none"> 1. Kartka scapbooking w pudełku. 2. Stroiki świąteczne. 3. Haft hardanger, biały. 4. Kwiaty z foamiranu. | | |
| Miejsce realizacji projektu: | Gmina Potok Wielki Projekt realizowany na obszarze rewitalizacji i poza nim | Szacowana wartość projektu: | 7 000,00 zł |
| Planowany okres realizacji | wrzesień 2017 – grudzień 2017 r. | Źródło finansowania: | Środki finansowe z FIO, środki Gminy Potok Wielki, środki własne GOK w Potoku Wielkim |
| Prognozowane rezultaty: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Łączenie pokoleń. 2. Aktywizacja osób w podeszłym wieku. 3. Aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji. 4. Podniesienie samooceny uczestników warsztatów. 5. Nabycie nowych umiejętności przez uczestników. | | |

| | |
|--|--|
| Wskaźniki monitorujące | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ▪ Liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie ▪ Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych |
| Cele LPR, w które wpisuje się przedsięwzięcie | 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym |
| Komplementarność | <p>Projekt wykazuje komplementarność problemową zarówno z przedsięwzięciami wymienionymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji, jak i z projektami już realizowanymi w Gminnym Ośrodku Kultury w Potoku Wielkim. Należą do nich wszelkie programy i działania zmierzające do ograniczenia patologii społecznych i wykluczenia społecznego poprzez zwiększenie dostępności do usług kulturalnych . Programem zostaną objęte osoby wymagające wsparcia (w szczególności osoby zamieszkujące wyznaczony obszar rewitalizacji), a podejmowane działania będą spełniały specjalne potrzeby osób zamieszkujących obszar rewitalizacji i są zaplanowane tak aby uniknąć stygmatyzacji tych osób dlatego planowany projekt swoim zakresem obejmie cały obszar gminy. Wśród projektów komplementarnych w LPR wymienić należy te, które w sposób bezpośredni lub pośredni wpływają na integrację i aktywizację mieszkańców poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poprawę zagospodarowania przestrzeni (projekty nr: 1, 5), ▪ rozwój gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy (projekty nr: 2, 3, 4, 11, 12, 14). |

| PROJEKT REWITALIZACYJNY NR 11 | | | |
|--|--|------------------------------------|----------------------------|
| Nazwa projektu | Modernizacja budynku i zagospodarowanie terenu na cele komercyjne | | |
| Podmiot realizujący | Adam Makuszyński | | |
| Opis projektu: | | | |
| Zakres zadań w ramach przedsięwzięcia | <ol style="list-style-type: none"> 1. Remont budynku 2. Rekultywacja terenów wokół budynku 3. Wykonanie parkingu 4. Wymiana ogrodzenia 5. Montaż monitoringu | | |
| Miejsce realizacji projektu: | Gmina Potok Wielki Projekt realizowany na obszarze rewitalizacji | Szacowana wartość projektu: | 300 000,00 zł |
| Planowany okres realizacji | 2018-2020 | Źródło finansowania: | Środki UE, środki prywatne |
| Prognozowane rezultaty: | <p>Podniesienie walorów estetycznych budynku w otoczeniu. Polepszenie warunków do prowadzenia działalności gospodarczej. Utworzenie nowych stanowisk pracy. Poprawa dostępności do usług dla społeczności obszaru rewitalizacji</p> | | |
| Wskaźniki monitorujące | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Powierzchnia terenów przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Powierzchnia użytkowa budynków przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach ▪ Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie ▪ Budynku publiczne lub komercyjne budynki wybudowane lub wyremontowane na obszarach wiejskich | | |

| | |
|--|---|
| Cele LPR, w które wpisuje się przedsięwzięcie | <ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym 2. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększanie aktywności gospodarczej ludności obszaru rewitalizacji 3. Rozwój przestrzeni wiejskiej w oparciu o lokalny potencjał obszaru, który zapewni dostępność i odpowiedni standard infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców |
|--|---|

| PROJEKT REWITALIZACYJNY NR 12 | | | |
|--|--|------------------------------------|----------------------------|
| Nazwa projektu | Zagospodarowanie placu na cele komercyjne | | |
| Podmiot realizujący | P.H.U.T. SIEMBIDA | | |
| Opis projektu: | | | |
| Zakres zadań w ramach przedsięwzięcia | Zagospodarowanie zdegradowanej przestrzeni poprzez stworzenie utwardzonego placu, który będzie pełnił funkcje społeczno-gospodarcze. Pozwoli to na udostępnienie nowej przestrzeni do rozwoju przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji. Planowane jest również zainstalowanie oświetlenia i monitoringu, które wpłyną na poprawę bezpieczeństwa obszaru rewitalizacji, redukcję przestępczości. | | |
| Miejsce realizacji projektu: | Gmina Potok Wielki Projekt realizowany na obszarze rewitalizacji | Szacowana wartość projektu: | 600 000,00 zł |
| Planowany okres realizacji | 2018-2020 | Źródło finansowania: | Środki UE, środki prywatne |
| Prognozowane rezultaty: | <p>Zagospodarowanie obszaru w celu stworzenia nowej przestrzeni do rozwoju przedsiębiorczości, stanowiącego miejsce aktywizacji społecznej, realizującego potrzeby dla zapewnienia usług mieszkańcom obszaru rewitalizacji, a tym samym wpływającego na poprawę jakości ich życia.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udostępnienie nowej przestrzeni do rozwoju przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji. 2. Wykorzystanie potencjału mieszkańców i stworzenie możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego. 3. Wykorzystanie potencjału gospodarczego społeczności lokalnej. 4. Zapewnienie czynnego udziału społeczeństwa lokalnego w procesie zmian swojej gminy. 5. Stworzenie nowych miejsc pracy. | | |
| Wskaźniki monitorujące | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Powierzchnia terenów przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach ▪ Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie | | |
| Cele LPR, w które wpisuje się przedsięwzięcie | <ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym 2. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększanie aktywności gospodarczej ludności obszaru rewitalizacji 3. Rozwój przestrzeni wiejskiej w oparciu o lokalny potencjał obszaru, który zapewni dostępność i odpowiedni standard infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców | | |

| PROJEKT REWITALIZACYJNY NR 13 | |
|--------------------------------------|---|
| Nazwa projektu | „Partnerstwa przeciw wykluczeniu społecznemu – profesjonalne formy pomocy, ze szczególną rolą zatrudnienia socjalnego – edycja 2017 r.” |
| Podmiot realizujący | Gmina Potok Wielki, Powiatowy Urząd Pracy w Janowie Lubelskim, Ośrodek Pomocy Społecznej w potoku Wielkim, Klub Integracji |

| | | | |
|--|--|------------------------------------|---|
| | Społecznej (KIS) w Janowie Lubelskim prowadzony przez Janowskie Stowarzyszenie Niesienia Pomocy „Humanus” – projekt partnerski | | |
| | Opis projektu: | | |
| Zakres zadań w ramach przedsięwzięcia | <ol style="list-style-type: none"> 1. Cykl edukacyjno-szkoleniowy – realizowany przez Klub Integracji Społecznej. 2. Opracowanie indywidualnych diagnoz wstępnych. 3. Warsztaty integracyjne zajęcia grupowe. 4. Akademia motywacji – zajęcia grupowe. 5. Reintegracja zawodowa: <ul style="list-style-type: none"> - doradztwo zawodowe, - szkolenia uzupełniające, - ekonomia społeczna „Twoją szansą”. | | |
| Miejsce realizacji projektu: | Gmina Potok Wielki Projekt realizowany na obszarze rewitalizacji i poza nim | Szacowana wartość projektu: | 110 000,00 zł |
| Planowany okres realizacji | 06.2017 – 12.2017 | Źródło finansowania: | Ministerstwo Rodziny Pracy i Polityki Społecznej, Powiatowy Urząd Pracy w Janowie Lubelskim |
| Prognozowane rezultaty: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Poszerzenie oferty działań ukierunkowanych na aktywizację społeczną i zawodową osób wykluczonych. 2. Zintensyfikowanie współpracy pomiędzy instytucjami pomocy społecznej i integracji społecznej oraz publicznymi służbami zatrudnienia w celu skutecznego wykorzystania i aktywizujących form pomocy wobec osób zagrożonych wykluceniem społecznym. 3. Wzmocnienie działań partnerskich pomiędzy społecznością lokalną, a jednostkami organizacyjnymi służb zatrudnienia, pomocy społecznej oraz organizacjami pozarządowymi. 4. Dążenie do usamodzielnienia się osób wykluczonych społecznie w tym do adresatów projektów konkursowych. 5. Podniesienie samooceny uczestników projektu i ich wiary we własne możliwości zmierzające do zmiany sytuacji zawodowej i społecznej, 6. Zwiększenie motywacji i zaangażowania osób objętych wsparciem. | | |
| Wskaźniki monitorujące | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba zorganizowanych warsztatów integracyjnych ▪ Liczba uczestników warsztatów integracyjnych ▪ Liczba zorganizowanych szkoleń ▪ Liczba uczestników szkoleń | | |
| Cele LPR, w które wpisuje się przedsięwzięcie | 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnych zjawiskom społecznym | | |
| Komplementarność | <p>Projekt wykazuje komplementarność problemową zarówno z przedsięwzięciami wymienionymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji, jak i z projektami już realizowanymi w Ośrodku Pomocy Społecznej. Należą do nich wszelkie programy i działania zmierzające do ograniczenia patologii społecznych i wykluczenia społecznego, w tym ograniczenia ubóstwa oraz bezrobocia. Programem zostaną objęte osoby wymagające wsparcia (w szczególności osoby zamieszkujące wyznaczony obszar rewitalizacji), a podejmowane działania będą spełniały specjalne potrzeby osób zamieszkujących obszar rewitalizacji i są zaplanowane tak aby uniknąć stygmatyzacji tych osób dlatego planowany projekt swoim zakresem obejmie cały obszar gminy. Wśród projektów komplementarnych w LPR wymienić należy te, które w sposób bezpośredni lub pośredni wpływają na integrację i aktywizację mieszkańców poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ poprawę zagospodarowania przestrzeni (projekty nr: 1, 5), ▪ rozwój gospodarczy i tworzenie nowych miejsc pracy (projekty nr: 2, 3, 4, 11, 12, 14). | | |

PROJEKT REWITALIZACYJNY NR 14

| | | | |
|--|---|------------------------------------|----------------------------|
| Nazwa projektu | Przebudowa i remont budynku | | |
| Podmiot realizujący | AUTO-MAX Nosal Anna | | |
| Opis projektu: | | | |
| Zakres zadań w ramach przedsięwzięcia | Modernizacja istniejącego budynku na cele usługowe wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia do prowadzenia działalności gospodarczej oraz poprawa estetyki terenów wokół budynku poprzez budowę parkingu oraz elementów małej architektury. Planowane jest również zainstalowanie oświetlenia i monitoringu, które wpłyną na poprawę bezpieczeństwa obszaru rewitalizacji, redukcję przestępczości. | | |
| Miejsce realizacji projektu: | Gmina Potok Wielki Projekt realizowany na obszarze rewitalizacji | Szacowana wartość projektu: | 1 200 000,00 zł |
| Planowany okres realizacji | I 2018- XII 2020 | Źródło finansowania: | Środki UE, środki prywatne |
| Prognozowane rezultaty: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Stworzenie nowych miejsc pracy. 2. Udostępnienie nowej przestrzeni do rozwoju przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji. 3. Wykorzystanie potencjału gospodarczego społeczności lokalnej. | | |
| Wskaźniki monitorujące | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Powierzchnia terenów przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach ▪ Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie | | |
| Cele LPR, w które wpisuje się przedsięwzięcie | <ol style="list-style-type: none"> 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym 2. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększanie aktywności gospodarczej ludności obszaru rewitalizacji 3. Rozwój przestrzeni wiejskiej w oparciu o lokalny potencjał obszaru, który zapewni dostępność i odpowiedni standard infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców | | |

Uzupełniające projekty rewitalizacyjne

Oprócz głównych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji i zdegradowanym, a także poza nimi będą realizowane inne przedsięwzięcia. Zidentyfikowane projekty uzupełniające mają głównie charakter społeczny i infrastrukturalny i skierowane są do szerokiego grona odbiorców z terenu gminy, a w szczególności do mieszkańców obszaru zdegradowanego. Ich realizacja pozwoli na wyprowadzenie tego obszaru ze stanu kryzysowego, co pozytywnie wpłynie na poprawę jakości życia i rozwój społeczno-gospodarczy.

Ponadto do zniwelowania zidentyfikowanych negatywnych zjawisk na obszarze zdegradowanym wyznaczonym do rewitalizacji przyczynią się również przedsięwzięcia wskazane jako kierunki działań wymienione w rozdziale 4 przypisane do poszczególnych celów operacyjnych obszaru rewitalizacji.

Katalog projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zarówno głównych, jak i uzupełniających, nie jest zamknięty. Nabór projektów do LPR jest ciągły, a karta projektu rewitalizacyjnego jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Gminy Potok Wielki. O włączeniu i wpisaniu do LPR kolejnych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych decydować będzie Zespół ds. rewitalizacji na czele z Wójtem Gminy Potok Wielki w oparciu o procedurę aktualizacji LPR (podrozdział 3.3 Zasady i tryb aktualizacji programu).

5.2. Komplementarność projektów rewitalizacyjnych

Jednym z głównych i najistotniejszych aspektów opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 jest komplementarność. Polega ona na zapewnieniu powiązań pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami/projektami rewitalizacyjnymi w pięciu płaszczyznach: przestrzennej, problemowej, proceduralno-instytucjonalnej, międzyokresowej oraz źródeł finansowania.

Komplementarność przestrzenna

Projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne są wyznaczone do realizacji w konkretnym miejscu w przestrzeni i pozwolą na wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego, co zapewnia komplementarność przestrzenną. Są to projekty wzajemnie ze sobą powiązane, synergiczne i wzajemnie się dopełniające, a ich realizacja wpłynie na poprawę sytuacji całego obszaru rewitalizacji.

Zasięg oddziaływania projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zaplanowanych do realizacji na etapie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji, obejmuje zarówno obszary koncentracji negatywnych zjawisk jak również obszar całej gminy, co jest odpowiedzią na zidentyfikowane problemy i potrzeby mieszkańców całej gminy. Celem nadrzędnym komplementarności przestrzennej jest prowadzenie działań mających na celu niwelowanie problemów zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji, nie powodując jednocześnie przenoszenia problemów na inne obszary i niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna i wykluczenie.

Zidentyfikowane główne i uzupełniające przedsięwzięcia/projekty rewitalizacyjne zostały wymienione w podrozdziale 5.1, a ich realizacja przyczyni się do rozwiązania głównych problemów, dzięki czemu zostanie zahamowany proces rozprzestrzeniania się ich na inne obszary gminy. Ponadto efekty realizowanych przedsięwzięć zapoczątkują pozytywne zmiany i rozwój społeczno-gospodarczy całego obszaru gminy.

Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa opiera się na wzajemnym dopełnianiu się tematycznym zidentyfikowanych projektów/przedsięwzięć oddziałujących na obszar zdegradowany we wszystkich



aspektach: społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym i środowiskowym. Dzięki temu wszystkie projekty tworzą spójną całość, co potwierdza uzupełnienie działań o charakterze infrastrukturalnym o inicjatywy o charakterze społecznym.

Wśród głównych projektów należy wymienić uporządkowanie przestrzeni publicznej oraz nadanie im nowych funkcji, w tym zagospodarowanie terenu na cele społeczno-gospodarcze oraz kulturowe mieszkańców (rewitalizacja przestrzeni publicznej oraz budynku po byłej bazie GS w miejscowości Potok Wielki oraz rewitalizacja przestrzeni publicznej oraz budynków po byłej bazie SKR w miejscowości Potok Wielki), poprawa jakości świadczonych usług i stworzenie nowych miejsc pracy (przebudowa zakładu mechaniki samochodowej), polepszenie warunków do prowadzenia działalności gospodarczej (przebudowa budynku z przeznaczeniem na obiekt handlowo-usługowo-gastronomiczny), przeciwdziałanie patologiom społecznym i bezrobociu (projekty wspierające aktywizację zawodową obejmujące warsztaty, szkolenia, staże itp.) oraz włączenie społeczne osób niesamodzielnych (organizacja szkoleń, warsztatów, staży itp.). Określenie stanu docelowego, po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych, obrazuje wizja obszaru rewitalizacji (podrozdział 4.1).

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

System zarządzania procesem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie interesariuszy (niezależnych od siebie instytucji i podmiotów) oraz wykorzystanie wzajemnie uzupełniających się spójnych procedur świadczy o komplementarności proceduralno-instytucjonalnej niniejszego dokumentu.

Szczegółowy system realizacji (wdrażania) działań rewitalizacyjnych został przedstawiony w rozdziale 6. Wójt Gminy Potok Wielki jest podmiotem zarządzającym procesem rewitalizacji, a za bieżącą koordynację wszystkich działań związanych z rewitalizacją odpowiadają wyznaczeni pracownicy Urzędu Gminy Potok Wielki. Szczególną rolę we wdrażaniu LPR pełnią sołtysi obszaru zdegradowanego wyznaczonego do rewitalizacji, ponieważ to oni jako przedstawiciele społeczności lokalnej znający najważniejsze problemy i potrzeby mieszkańców będą wspierać wszystkie działania mające na celu poprawę jakości życia i wzmocnienie kapitału ludzkiego na obszarze gminy. Rewitalizacja wyznaczonego obszaru wymaga współpracy wszystkich rodzajów podmiotów funkcjonujących na obszarze gminy, w tym budowanie partnerstw publicznych, prywatnych i społecznych. Pozwoli to na kompleksową rewitalizację, która wpłynie na poprawę warunków społeczno-gospodarczych.

Istotnym elementem, który jest bezpośrednio powiązany z systemem zarządzania LPR, jest monitoring efektów wdrażania niniejszego dokumentu oraz jego ocena. Procedury monitoringu, ewaluacji i aktualizacji programu zostały przedstawione w rozdziale 7.

Komplementarność międzyokresowa

Niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 zwraca także uwagę na zachowanie ciągłości programowej. Umożliwia ona dopełnienie przedsięwzięć realizowanych w poprzednich okresach programowych i utrwalenie osiągniętych już efektów. Dzięki temu zidentyfikowane projekty, zarówno te o charakterze infrastrukturalnym jak i „miękkim”, stanowią kontynuację zrealizowanych już przedsięwzięć, zarówno tych wspartych ze środków unijnych, jak i tych realizowanych przy udziale środków krajowych. Komplementarność projektów opiera się na wykorzystaniu powstałych produktów i rezultatów, udziale tych samych użytkowników, pełnieniu tych samych funkcji. Ponadto przedsięwzięcia obejmują kompleksowe rozwiązania obszarowe w zakresie rozwiązywania problemów i zaspokajania potrzeb.



Analizując projekty pod kątem okresu finansowania, szczególną uwagę zwraca się na ciągłość programową. Kierunki działań, które były podejmowane w ramach poprzedniej perspektywy, mają swoją kontynuację i będą rozwijane w okresie programowania 2014-2020. Jest to o tyle ważne, iż wnioski z ewaluacji zrealizowanych i realizowanych projektów wpłynęły na zidentyfikowanie obecnych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych, co pozwoli na bardziej efektywne wykorzystanie środków w obecnej perspektywie finansowej.

W poprzednim okresie programowania gmina Potok Wielki podejmowała szereg działań mających na celu wparcia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i poprawę jakości życia mieszkańców. Ponadto podejmowano działania mające na celu uporządkowanie przestrzeni publicznych, wspieranie rozwoju gospodarczego oraz poprawę stanu infrastruktury technicznej. Wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich zadań, które wpisują się w działania rewitalizacyjne, pozwolą na jeszcze bardziej efektywne wykorzystanie środków i możliwości w obecnej perspektywie finansowej. Działania zaplanowane w niniejszym Lokalnym Programie Rewitalizacji uzupełniają działania już zrealizowane w poprzedniej perspektywie finansowej UE. Do takich projektów należą m.in. *Czas na aktywność w Gminie Potok Wielki* (projekt współfinansowany ze środków POKL 2007-2013), *Odnawialna energia gwarancją postępu - montaż kolektorów słonecznych w Gminie Potok Wielki* (projekt współfinansowany ze środków RPO WL 2007-2013).

Komplementarność źródeł finansowa

Projekty, które zostały zapisane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 mogą zostać zrealizowane przy udziale różnych źródeł finansowania w tym środków unijnych.

W LPR wykorzystano możliwość łączenia wsparcia ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS), Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) oraz Budżetu Państwa i środków prywatnych w celu realizacji założonych celów i wyprowadzania obszaru ze stanu kryzysowego. Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych z różnych źródeł z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania pozwala na uzyskanie korzystnych efektów i wpływa na wzrost dynamiki pożądanych zmian.

Koordinacja projektów rewitalizacyjnych współfinansowanych w ramach środków UE, powodująca pożądany efekt synergii, jest warunkiem koniecznym, poprawiającym efektywność prowadzonych działań na obszarze zdegradowanym.

Kluczowym dla osiągnięcia pożądanej dynamiki procesów naprawczych jest dążenie do umiejętnego połączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania, co zapewnia komplementarność finansową.

5.3. Indykatywne ramy finansowe projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W związku z tym, iż Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki został opracowany zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* Ministra Rozwoju oraz *Zasadami programowania, wdrażania i wsparcia rewitalizacji w województwie lubelskim Departamentu Wdrażania Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Departamentu Zarządzania Regionalnym Programem Operacyjnym* źródłem jego finansowania mogą być zarówno wewnętrzne fundusze budżetu gminy i podmiotów prywatnych, jak i zewnętrzne środki unijne i krajowe.

Architektura finansowania procesu rewitalizacji zakłada możliwość zaangażowania środków pochodzących z różnorodnych źródeł finansowania, wykorzystywanych przez wielu Interesariuszy. Powinna być dostosowana do specyfiki obszaru, z wykorzystaniem doświadczeń wszystkich podmiotów planujących realizację projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Znaczącą wagę mają takie czynniki



jak: wielkość udziałów we własności dóbr, właściwości prawne podmiotów, możliwość zastosowania różnych instrumentów finansowych, dostępność i możliwość uruchomienia środków.

Zidentyfikowane projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane przez różne podmioty, w tym podmioty prywatne przy wykorzystaniu ich środków. Dlatego ważne jest stworzenie odpowiednich warunków umożliwiających włączenie różnych grup interesariuszy, w tym sektora prywatnego (w szczególności lokalnych przedsiębiorców, wspólnoty mieszkaniowe oraz organizacje pozarządowe) na etapie planowania działań rewitalizacyjnych.

Do realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych możliwe jest wykorzystanie dostępnych środków z programów rządowych oraz funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 jest głównym unijnym źródłem finansowania projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Gmina Potok Wielki, jest gminą wiejską, dla których działaniem dedykowanym rewitalizacji jest działanie **13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich**. Realizacja projektów rewitalizacyjnych przy współfinansowaniu RPO WL w ramach tego działania będzie możliwa jedynie pod warunkiem wpisania ich do Lokalnego Programu Rewitalizacji. Na dofinansowanie szansę mają projekty infrastrukturalne, mające na celu przywracanie bądź nadanie nowych funkcji budynkom i obszarom zdegradowanym pod względem społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym i środowiskowym.

W działaniu 13.4 określony został szeroki katalog beneficjentów, którzy mogą starać się o dofinansowanie projektu rewitalizacyjnego:

- podmioty publiczne: m.in. JST oraz ich związki, porozumienia i stowarzyszenia, samorządowe jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną, służby ratownicze i bezpieczeństwa publicznego,
- podmioty prywatne: spółki prawa handlowego, w których większość udziałów lub akcji posiadają JST lub ich związki, MŚP (przedsiębiorstwa muszą prowadzić działalność na terenie województwa lubelskiego),
- podmioty społeczne: przedsiębiorstwa społeczne, zgodnie definicją Krajowego Programu Rozwoju Ekonomii Społecznej, organizacje pozarządowe,
- podmioty mieszane: podmioty działające w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne.

W ramach RPO WL przewidziano także preferencje punktowe dla inwestycji niezbędnych dla kompleksowej rewitalizacji danego obszaru realizowanych w ramach następujących działań:

- 3.1 Tereny inwestycyjne,
- 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego,
- 5.3 Efektywność energetyczna sektora mieszkaniowego,
- 5.5 Promocja niskoemisyjności,
- 7.1 Dziedzictwo kulturowe i naturalne,
- 9.1 Aktywizacja zawodowa,
- 9.3 Rozwój przedsiębiorczości,
- 11.1 Aktywne włączenie,
- 11.2 Usługi społeczne i zdrowotne,
- 13.1 Infrastruktura ochrony zdrowia,



13.2 Infrastruktura usług społecznych,

13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich.

W sytuacji nie otrzymania wsparcia zewnętrznego gmina podejmie decyzję o realizacji przedsięwzięć w ramach środków własnych lub w formie partnerstwa publiczno-privatnego. Przedsięwzięcia realizowane ze środków własnych mogą być realizowane w ograniczonym zakresie i w dłuższym okresie czasu.

Po perspektywie finansowej 2014-2020 wszelkie działania rewitalizacyjne będą finansowane ze środków publicznych (w tym środków własnych gminy) oraz środków prywatnych osób i podmiotów zainteresowanych realizacją projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych w wyznaczonym obszarze. Kontynuowanie działań ma istotne znaczenie dla wyprowadzania obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego i wspierania rozwoju społeczno-gospodarczego.

Szczególną formą finansowania działań rewitalizacyjnych jest połączenie środków publicznych i prywatnych poprzez zawiązanie partnerstwa publiczno-privatnego (PPP). W rozumieniu ustawy o PPP z dnia 28 lipca 2005 r. (Dz. U. Nr 169 poz.1420) jest to oparta na umowie współpraca podmiotu publicznego i partnera prywatnego, służąca realizacji zadania publicznego, w ramach której partner prywatny w całości albo w części poniesie nakłady na wykonanie przedsięwzięcia będącego przedmiotem współpracy lub zapewni ich poniesienie przez osoby trzecie.

Partnerstwo publiczno-privatne, jest szczególnie zalecane, gdy:

- samorząd chce utrzymać pewien stopień kontroli nad przedsięwzięciem,
- istnieją znaczne potrzeby inwestycyjne, a fundusze publiczne winny być kierowane na inne cele,
- zaangażowany w projekt sektor prywatny jest w stanie uzyskać zwrot zainwestowanych środków z opłat za użytkowanie obiektu.

Podobną formą finansowania działań rewitalizacyjnych jest partnerstwo publiczno-społeczne czyli forma współpracy jednostki publicznej z organizacjami pozarządowymi.

Tabela 22. Indykatywne ramy finansowe związane z realizacją Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023

| Lp. | Nazwa projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego | Termin realizacji | Źródło finansowania | Szacowana wartość projektu | Środki finansowe ²² (zł) | | |
|-----|---|-------------------|---|----------------------------|-------------------------------------|------------|-----------------------|
| | | | | | Publiczne | Prywatne | Zewnętrzne (w tym UE) |
| 1. | Rewitalizacja przestrzeni publicznej oraz budynku po byłej bazie GS w miejscowości Potok Wielki | 06/2018-11/2018 | Fundusze UE/środki gminy | 800 000,00 zł | 120 000,00 | - | 680 000,00 |
| 2. | Przebudowa zakładu mechaniki samochodowej | 05/2019-09/2020 | Fundusze UE/środki prywatne | 900 000,00 zł | - | 135 000,00 | 765 000,00 |
| 3. | Przebudowa budynku | 01/2018-13/2018 | Fundusze UE/środki prywatne | 500 000,00 zł | - | 75 000,00 | 425 000,00 |
| 4. | Remont i doposażenie zakładu fryzjerskiego oraz jego otoczenia wraz z utworzeniem nowego stanowiska pracy | 01/2019-12/2020 | Fundusze UE/środki prywatne | 50 000,00 zł | - | 7 500,00 | 42 500,00 |
| 5. | Rewitalizacja przestrzeni publicznej oraz budynków po byłej bazie SKR w miejscowości Potok Wielki | 06/2021-10/2021 | Fundusze UE/środki gminy | 1 000 000,00 zł | 150 000,00 | - | 850 000,00 |
| 6. | Program Asystent Rodziny na rok 2017 | 05/2017-12/2017 | Fundusze UE/środki gminy/środki Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej | 20 000,00 zł | 3 000,00 | - | 17 000,00 |
| 7. | „Mam tę moc” – zintensyfikowanie pomocy dla dzieci i młodzieży z rodzin zagrożonych i dotkniętych przemocą w rodzinie | 05/2017-12/2017 | Fundusze UE/środki gminy/środki Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej | 20 000,00 zł | 3 000,00 | - | 17 000,00 |
| 8. | „Ruch to zdrowie” – organizowanie i animowanie czasu wolnego oraz | 04/2018- | Środki finansowe Lokalnej Grupy | 12 500,00 zł | 1 875,00 | - | 10 625,00 |

²² W przypadku projektów, których koszty zostały oszacowane, tj. w chwili obecnej nie zostały złożone do aplikowania o środki zewnętrzne, środki zostały podzielone z 85% dofinansowaniem

| | | | | | | | |
|-----|---|-------------------|--|-----------------|------------|--------------|------------|
| | wyzwalanie potencjału twórczego i młodzieży | 06/2018 | Działania, środki Gminy Potok Wielki | | | | |
| 9. | „Aktywny Senior” | 2018-2020 | Środki finansowe Lokalnej Grupy Działania, środki Gminy Potok Wielki, środki własne Klubu Seniora w Potoku Wielkim | 11 000,00 zł | 1 650,00 | | 9 350,00 |
| 10. | Warsztaty rękodzieła | 09/2017-12/2017 | Środki finansowe z FIO, środki Gminy Potok Wielki, środki własne GOK w Potoku Wielkim | 7 000,00 zł | 1 050,00 | | 5 950,00 |
| 11. | Modernizacja budynku i zagospodarowanie terenu na cele komercyjne | 2018-2020 | Środki UE, środki prywatne | 300 000,00 zł | | 45 000,00 | 255 000,00 |
| 12. | Zagospodarowanie placu na cele komercyjne | 2018-2020 | Środki UE, środki prywatne | 600 000,00 zł | | 90 000,00 | 510 000,00 |
| 13. | „Partnerstwa przeciw wykluczeniu społecznemu – profesjonalne formy pomocy, ze szczególną rolą zatrudnienia socjalnego – edycja 2017 r.” | 06.2017 – 12.2017 | Ministerstwo Rodziny Pracy i Polityki Społecznej, Powiatowy Urząd Pracy w Janowie Lubelskim | 110 000,00 zł | 16 500,00 | | 93 500,00 |
| 14. | Przebudowa i remont budynku | I 2018- XII 2020 | Środki UE, środki prywatne | 1 200 000,00 zł | 180 000,00 | 1 020 000,00 | |

Źródło: opracowanie własne

6. SYSTEM REALIZACJI (WDRAŻANIA) PROGRAMU REWITALIZACJI

6.1. System instytucjonalny w procesie rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem określającym plan działania na obszarze rewitalizacji, dlatego ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji jego założeń jest zintegrowany system wdrażania. Zapewni on efektywne łączenie różnych źródeł finansowania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz współpracę podmiotów, instytucji i lokalnej społeczności zaangażowanych w cały proces.

Podmiotem zarządzającym procesem rewitalizacji na obszarze Gminy Potok Wielki jest Urząd Gminy Potok Wielki na czele z Wójtem Gminy i Radą Gminy. Za bieżącą koordynację wszystkich działań związanych z rewitalizacją będzie odpowiadał Zespół ds. rewitalizacji powołany zrządzeniem Wójta Gminy na etapie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Ponadto instytucjami wspomagającymi są sołtysi sołectw wchodzących w obszar zdegradowany i rewitalizacji oraz jednostki organizacyjne Urzędu Gminy.

Szczególną rolę we wdrażaniu LPR pełni Wójt Gminy Potok Wielki oraz sołtysi obszaru zdegradowanego wyznaczonego do rewitalizacji, ponieważ to oni jako przedstawiciele społeczności lokalnej znający najważniejsze problemy i potrzeby mieszkańców będą wspierać wszystkie działania mające na celu poprawę jakości życia i wzmocnienie kapitału ludzkiego na obszarze gminy.

Partnerami procesu rewitalizacji mogą być również podmioty lokalne, do których należą podmioty społeczne i gospodarcze, a poziom ich zaangażowania zależy od charakteru projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Zaangażowanie różnych podmiotów w proces rewitalizacji poprzez współpracę jednostek funkcjonujących na obszarze gminy, w tym budowanie partnerstw różnych podmiotów (publicznych, prywatnych i społecznych) pozwoli na kompleksową rewitalizację obszaru zdegradowanego i poprawę warunków do rozwoju społeczno-gospodarczego.

Z uwagi na wieloaspektowy charakter Lokalnego Programu Rewitalizacji, w procesie jego wdrażania uczestniczyć będzie wiele podmiotów. Niezwykle istotne jest aby wszystkie zainteresowane podmioty wykazywały maksymalne zaangażowanie w realizację założeń LPR, które umożliwią osiągnięcie założonych w nim celów.

6.2. Zarządzanie procesem rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji opisuje zestaw działań przewidzianych do realizacji przez różne podmioty. Prawidłowa koordynacja przewidzianych w programie projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie możliwa dzięki właściwemu zarządzaniu, które jest oparte na efektywnym systemie wdrażania.

Podmiotem zarządzającym procesem rewitalizacji na terenie gminy Potok Wielki jest Wójt Gminy Potok Wielki przy współpracy z Zespołem ds. rewitalizacji powołanym na etapie opracowywania LPR. Podmiot zarządzający nadzoruje proces rewitalizacji, a do jego głównych kompetencji należy:

- Zapewnienie zgodności realizacji LPR z dokumentami na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym (w tym z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy, tj. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego);
- Koordynacja wdrażania poszczególnych zadań w całym okresie realizacji LPR;

- ❑ Przeprowadzanie monitoringu wdrażania LPR (zbieranie danych dotyczących postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych);
- ❑ Przygotowywanie raportów ewaluacyjnych nt. wdrażania LPR;
- ❑ Przyjmowanie i weryfikacja wniosków od podmiotów zgłaszających udział w programie oraz planowanie kolejnych działań w ramach programu;
- ❑ Prowadzenie konsultacji społecznych mających na celu włączenie wszystkich interesariuszy w proces rewitalizacji;
- ❑ Prowadzenie działań informacyjnych i publikacja informacji na temat realizacji programu;
- ❑ Ewaluacja ex-post po zakończeniu realizacji LPR.

Podmiotami wykonawczymi są jednostki realizujące poszczególne projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Należy do nich zarówno Gmina Potok Wielki, jak i jej jednostki organizacyjne, a także wszystkie podmioty zainteresowane działaniami rewitalizacyjnymi na obszarze zdegradowanym. Będą oni odpowiedzialni za przygotowanie, realizację oraz finansowanie projektów w części przypadającej na udział własny.

Urząd Gminy Potok Wielki jako podmiot wykonawczy posiada wszelkie struktury organizacyjne oraz doświadczenie umożliwiające wdrożenie projektów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji. Za realizację poszczególnych etapów projektu rewitalizacyjnego odpowiedzialne będą następujące jednostki/osoby:

- ❑ **Wójt Gminy i Rada Gminy** – zlecenie przygotowania i wykonania projektu,
- ❑ **Stanowisko ds. drogownictwa i działalności inwestycyjnej, Stanowisko ds. ochrony środowiska, Stanowisko ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, Stanowisko ds. organizacyjno-kadrowych** – opracowanie wniosków o dofinansowanie, obsługa i przygotowanie przetargu, przygotowanie umów, realizacja projektów, ocena realizacji, koordynacja działań, monitoring,
- ❑ **Referat finansowo-podatkowy** – obsługa finansowa,
- ❑ **odpowiednia jednostka** – użytkowanie i zarządzanie produktami powstałymi w wyniku realizacji projektu.

6.3. System budowania i wspierania partnerstw

Wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji wymaga zaangażowania lokalnych partnerów z sektora: publicznego, społecznego i gospodarczego, w szczególności z obszaru rewitalizacji. Warunkuje to zasada „partnerstwa”, która opiera się na zaangażowaniu w proces rewitalizacji jak największej liczby instytucji mogących być partnerami w realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także zachęcenie lokalnej społeczności do podejmowania inicjatyw służących realizacji celów rewitalizacji obszaru rewitalizacji.

Określenie zasad i sposobów współuczestnictwa wszystkich interesariuszy rewitalizacji jest kluczowym elementem osiągnięcia zgodności podejmowanych działań ze zidentyfikowanymi potrzebami i oczekiwaniami społeczności lokalnej na etapie konsultacji społecznych. Ponadto istotne jest ograniczenie występowania potencjalnych konfliktów oraz kosztów ich rozwiązywania, co jest podstawą do tworzenia współczesnych form samoświadomości społecznej. Współpraca międzysektorowa, podczas wdrażania LPR, odbywać się będzie w kilku zintegrowanych wymiarach:

- ❑ **Merytorycznym** – poprzez współuczestnictwo w podejmowaniu decyzji i rozwiązywaniu problemów przy wdrażaniu LPR; podmiot wykonawczy cyklicznie będzie organizował spotkania z przedstawicielami sektora gospodarczego i społecznego;

- ❑ **Organizacyjnym** – poprzez angażowanie zasobów i kompetencji charakterystycznych dla danego sektora i wzajemnym ich uzupełnianiu podczas realizacji wspólnych projektów;
- ❑ **Finansowym** – poprzez współudział finansowy partnerów i zapewnienie wkładu własnego (w przypadku projektu partnerskiego, w tym wykorzystanie koncepcji partnerstwa publiczno-prywatnego).

Inicjatorem projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest Wójt Gminy Potok Wielki oraz Rada Gminy, których zadaniem jest zachęcenie do współpracy jak największej liczby partnerów. Będzie to możliwe dzięki organizacji naborów na partnera projektu bądź przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Dodatkowo zostanie wdrożony system zachęt pozwalający na zidentyfikowanie osób zaangażowanych w życie społeczności lokalnej (tzw. lokalni liderzy) i będą w stanie pozyskać dla procesu rewitalizacji szerokie poparcie wśród interesariuszy. Partnerstwa zostaną sformalizowane stosownymi porozumieniami, umowami lub listami intencyjnymi, co pozwoli na określenie zakresu obowiązku poszczególnych partnerów i terminów wykonywanych zadań.

Współpraca pomiędzy partnerami LPR ma na celu:

- ❑ wykorzystanie potencjału organizacji i społeczności lokalnej poprzez skoordynowanie działań w ramach jednego, spójnego projektu akceptowanego i wspieranego przez wszystkich uczestników,
- ❑ optymalne wykorzystanie kompetencji i zasobów będących w dyspozycji gminy, organizacji pozarządowych oraz przedsiębiorców,
- ❑ wsparcie innowacyjności proponowanych rozwiązań, wyrażającej się zastosowaniem nowych podejść do problemów związanych z rozwojem lokalnym.

Gmina, jako podmiot zarządzający, jest odpowiedzialna za koordynację i nadzór prowadzonych i inicjowanych działań w zakresie rewitalizacji. Będzie zapewniać również właściwą współpracę wszystkich podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji na obszarze zdegradowanym. W uzasadnionych przypadkach gmina może tworzyć nowe podmioty, które będą pełnić rolę koordynatorów rewitalizacji poszczególnych obszarów objętych projektem.

6.4. System informacji i promocji

Ze względu na partycypacyjny charakter rewitalizacji istotnym elementem jest zapewnienie odpowiedniego systemu informacji i promocji o procesie rewitalizacji i wdrażaniu założeń LPR. Celem informowania interesariuszy jest w szczególności:

- ❑ zapewnienie pełniejszego przepływu informacji pomiędzy zaangażowanymi interesariuszami,
- ❑ stworzenie uwarunkowań do zapoznania się interesariuszy z kształtem i postępami procesu rewitalizacji,
- ❑ promocja działań rewitalizacyjnych, w tym pozyskiwanie nowych przedsięwzięć oraz podmiotów i osób skłonnych do zaangażowania w zadania rewitalizacji.

Dla zwiększenia szans na efektywniejszą realizację działań rewitalizacyjnych, już na etapie opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji gmina Potok Wielki podjęła szereg działań informacyjno-promocyjnych mających na celu dotarcie do jak największej liczby osób i podmiotów mogących włączyć się w rewitalizację. Celem tych działań było zapoznanie interesariuszy z najistotniejszymi aspektami rewitalizacji, które umożliwiły zaproszenie interesariuszy do włączenia się w proces rewitalizacji na rzecz realizacji zamierzonych celów i pobudzanie do wnoszenia własnych propozycji działań. Ponadto działania te są czynnikiem stymulującym pozyskanie partnerów do przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych.

Za informowanie i promocję Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Potok Wielki oraz Zespół ds. rewitalizacji, jako podmiot zarządzający. Ponadto za działania informacyjno-promocyjne będą odpowiedzialne wszystkie podmioty zaangażowane w realizację poszczególnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Do głównych działań zalicza się:

- upublicznienie założeń LPR społeczności lokalnej;
- umieszczenie informacji nt. stanu realizacji założeń LPR, realizacji projektów itp. na oficjalnej stronie internetowej gminy Potok Wielki (<http://www.potokwielki.pl/>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://umpotokwielki.bip.lubelskie.pl/index.php?id=57>);
- zamieszczanie informacji w lokalnych mediach (np. prasie);
- organizację spotkań i konferencji dla społeczności lokalnej, przedstawicieli lokalnych środowisk, organizacji pozarządowych dotyczących wdrażania i/lub aktualizacji LPR, które stanowią niezbędny element dialogu społecznego (zwłaszcza w przypadkach projektów społecznych, uzupełniających inwestycje infrastrukturalne), prowadząc do wymiany opinii, czasem nawet do weryfikacji planów lub ich uzupełniania;
- umożliwienie szerokiego dostępu do zapisów dokumentu poprzez jego powielenie, bądź udostępnienie w formie broszur i ulotek najważniejszych zapisów dotyczących realizowanych działań.

Do grupy docelowej działań informacyjno-promocyjnych należy zaliczyć: społeczność lokalną, organizacje pozarządowe, partnerzy społeczno-gospodarczy, w tym spółdzielnie, lokalni przedsiębiorcy oraz media.

7. SYSTEM MONITORINGU, EWALUACJI I AKTUALIZACJI PROGRAMU

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 to dokument otwarty, który poddawany będzie okresowej analizie, ocenie i aktualizacji. Niezbędne jest więc systematyczne zbieranie informacji oraz ich analiza pod kątem przebiegu wdrażania założeń LPR.

7.1. Monitorowanie efektów działań rewitalizacyjnych

Określenie efektywności realizacji celów rewitalizacji zidentyfikowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Potok Wielki jest możliwe dzięki monitoringowi. Polega on na systematycznym zbieraniu oraz analizowaniu danych o charakterze ilościowym i jakościowym, które pozwolą na dokonanie rzetelnej oceny efektywności prowadzonych działań rewitalizacyjnych.

Monitorowanie efektów realizacji LPR będzie się odbywało na poziomie wskaźników delimitacyjnych, pozwalających zmierzyć stopień wyjścia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz wskaźników monitorujących, pozwalających zmierzyć stopień realizacji celów rewitalizacyjnych obszaru rewitalizacji.

Wskaźniki delimitacyjne (źródło danych: Urząd Gminy, Ośrodek Pomocy Społecznej, GUS, Komenda Policji w Janowie Lubelskim):

- sfera społeczna:
 - Dynamika zmian liczby ludności w latach 2005-2015,
 - Udział liczby osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (%),
 - Udział liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności (%),
 - Udział liczby osób z wykształceniem niższym niż średnie w ogólnej liczbie ludności (%),
 - Liczba osób w rodzinach pobierających zasiłki z pomocy społecznej na 1000 osób,
 - Liczba „niebieskich kart” na 1000 ludności,

- Liczba interwencji domowych na 1000 mieszkańców;
- wskaźnik bezrobocia;
- sfera gospodarcza:
 - Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców,
 - Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych na 1000 osób.
- sfera środowiskowa:
 - Udział obszarów prawnie chronionych w powierzchni ogółem (%).
- sfera przestrzenno-funkcjonalna:
 - Gęstość zaludnienia (os./km²);
- sfera techniczna:
 - Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 r. w ogólnej liczbie budynków (%),
 - Udział budynków planowanych do rozbiórki w ciągu najbliższych 8 lat w ogólnej liczbie budynków (%).

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie celów strategicznych wraz z przypisanymi do nich wskaźnikami monitorującymi, a także źródłem pozyskania danych.

Tabela 23. Wskaźniki monitorujące

| Obszar rewitalizacji | Sołectwo Potok Wielki | | | |
|---|---|--|---|-------------------------------------|
| Cele rewitalizacji | Wskaźniki monitorujące | Źródło danych | Wskaźniki monitorujące realizację przedsięwzięć | Źródło danych |
| 1. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnych zjawiskom społecznym | Zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej | Ośrodek Pomocy Społecznej w Potoku Wielkim | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba wspartych obiektów kultury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach ▪ Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją ▪ Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ▪ Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu ▪ Powierzchnia terenów przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Powierzchnia użytkowa budynków przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach ▪ Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie ▪ Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach wiejskich ▪ Liczba rodzin objęta wsparciem ▪ Liczba osób korzystających ze wsparcia ▪ Liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ▪ Liczba osób uczestniczących w kształceniu lub szkoleniu | Sprawozdania z realizacji projektów |

| | | | | |
|--|--|--------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba dzieci objętych wsparciem ▪ Liczba treningów umiejętności społecznych ▪ Liczba użytkowników usług aktywizacji społecznej ▪ Liczba użytkowników infrastruktury w zakresie opieki nad dziećmi lub infrastruktury edukacyjnej ▪ Liczba przebudowanych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społecznej ▪ Liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie ▪ Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych ▪ Liczba wspartych instytucji świadczących usługi aktywizacji społecznej ▪ Liczba zorganizowanych warsztatów/zabaw/wycieczek ▪ Liczba uczestników warsztatów/zabaw/wycieczek ▪ Liczba zorganizowanych warsztatów integracyjnych ▪ Liczba uczestników warsztatów integracyjnych ▪ Liczba zorganizowanych szkoleń ▪ Liczba uczestników szkoleń | |
| 2. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości oraz zwiększanie aktywności gospodarczej ludności z obszaru rewitalizacji | Wzrost liczby podmiotów gospodarczych na obszarze rewitalizacji | UG Potok Wielki, GUS | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba wspartych obiektów kultury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach ▪ Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją ▪ Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ▪ Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu ▪ Powierzchnia terenów przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Powierzchnia użytkowa budynków przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach ▪ Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie ▪ Budynki publiczne lub komercyjne budynki wybudowane lub wyremontowane na obszarach wiejskich | Sprawozdania z realizacji projektów |
| 3. Rozwój przestrzeni wiejskiej w oparciu o lokalny potencjał obszaru, który zapewni dostępność i odpowiedni standard infrastruktury | Wzrost zadowolenia społeczności lokalnej z jakości przestrzeni publicznej i środowiska naturalnego | UG Potok Wielki (ankietyzacja) | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liczba wspartych obiektów kultury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach ▪ Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją ▪ Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ▪ Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społecznej/kulturalnej/turystycznej | Sprawozdania z realizacji projektów |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkańców | | | będącej przedmiotem projektu <ul style="list-style-type: none"> ▪ Powierzchnia terenów przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Powierzchnia użytkowa budynków przygotowanych pod działalność gospodarczą ▪ Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach ▪ Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie ▪ Budynki publiczne lub komercyjne budynki wybudowane lub wyremontowane na obszarach wiejskich | |
|--|--|--|---|--|

Źródło: opracowanie własne

Wójt Gminy Potok Wielki jest **podmiotem koordynującym** wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji, ponieważ odpowiada za kreowanie i realizację polityki rozwoju na terenie gminy. Istotnym elementem wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki jest umiejętne określenie systemu kontroli i monitorowania realizacji celów.

Zespół ds. rewitalizacji, który jest będzie powołany zarządzeniem Wójta Gminy na etapie wdrażania niniejszego dokumentu, będzie **podmiotem odpowiedzialnym za monitorowanie** Lokalnego Programu Rewitalizacji. Odpowiedzialny będzie za zbieranie danych obrazujących tempo i jakość wdrażania projektów (wskaźników monitorujących oraz wskaźników wykorzystanych podczas delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w celu monitorowania wychodzenia wyznaczonego obszaru ze stanu kryzysowego), ich raportowanie, a następnie analizowanie danych opisujących postęp i efekty realizowanych zadań. Do obowiązku Zespołu ds. rewitalizacji jest również przygotowywanie okresowych i końcowych sprawozdań z realizacji LPR.

W procesie monitorowania realizacji LPR będą uczestniczyć również Radni Gminy oraz sołtysi obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, którzy przy pomocy mieszkańców będą kontrolować realizację poszczególnych projektów rewitalizacyjnych, a zatem wyznaczonych celów rewitalizacji.

Powyższy system monitorowania jest podstawą do efektywnej ewaluacji i aktualizacji LPR w przypadku gdy stwierdzony zostanie brak osiągnięcia założonych celów. Systematyczna ocena i aktualizacja umożliwi dostosowywanie założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji do bieżących uwarunkowań zewnętrznych wpływających na efektywność realizacji zaplanowanych działań mających na celu poprawę zdiagnozowanej sytuacji kryzysowej.

7.2. Zasady, tryb i metody przeprowadzania ewaluacji

Ewaluacja ma na celu poprawę jakości, skuteczności i spójności realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji w odniesieniu do konkretnych problemów obszaru rewitalizacji z jednoczesnym uwzględnieniem wizji jego stanu po przeprowadzeniu rewitalizacji i właściwego prawodawstwa lokalnego, krajowego i wspólnotowego dotyczącego m.in. oddziaływania na środowisko projektów zapisanych do realizacji w LPR.

Ewaluacja LPR będzie służyć przede wszystkim oszacowaniu osiągnięcia wskaźników monitorujących, a przez to stopnia wdrożenia całego LPR. Odpowie również na pytanie o trafność planowanych, przeprowadzonych i zakończonych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych w odniesieniu do potrzeb oraz pozwoli ocenić efekty i korzyści z ich wdrożenia.

Ewaluacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki opiera się na 3 rodzajach ocen:

- ❑ ex-ante (przed realizacją LPR) – uznać można, że taką ocenę przeprowadzono na etapie przygotowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji, listę podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych sporządzono w oparciu o lokalne potrzeby oraz analizę zgłoszonych kart projektów,
- ❑ on-going (w trakcie realizacji LPR) – ocenie tej podlegać będą poszczególne projekty w trakcie ich realizacji, ocena będzie skierowana na analizę postępów w realizacji LPR i kontrolę terminów wykonania poszczególnych działań, ewaluacja on-going będzie przeprowadzana co 2 lata (tj. w 2019 r. i 2021 r.) po analizie okresowych raportów monitoringowych, jej efektem będą okresowe raporty ewaluacyjne,
- ❑ ex-post (po zakończeniu realizacji LPR) – w jej ramach przewiduje się, że po zakończeniu realizacji LPR (okres realizacji to lata 2017-2023) sporządzony zostanie końcowy raport ewaluacyjny celem weryfikacji założonych celów rewitalizacji, wskaźnika oddziaływania i wskaźników rezultatu.

W raportach ewaluacyjnych należy wziąć pod uwagę następujące kryteria ewaluacyjne: trafność, skuteczność, efektywność (przy ewaluacji on-going) oraz skuteczność, efektywność, użyteczność, trwałość (przy ewaluacji ex-post):

- ❑ trafność – kryterium pozwalające ocenić, do jakiego stopnia cele rewitalizacji odpowiadają potrzebom i priorytetom wskazanym w odniesieniu do obszaru rewitalizacji,
- ❑ skuteczność – kryterium, które pozwala sprecyzować, do jakiego stopnia cele rewitalizacji zdefiniowane na etapie LPR zostały osiągnięte,
- ❑ efektywność – kryterium, które pozwala ocenić poziom „ekonomiczności” LPR,
- ❑ użyteczność – kryterium pozwalające ocenić, do jakiego stopnia oddziaływanie LPR odpowiada potrzebom grup docelowych,
- ❑ trwałość – kryterium pozwalające ocenić na ile można się spodziewać, że pozytywne zmiany wywołane oddziaływaniem LPR będą trwać po zakończeniu jego wdrażania.

Wszelkie dokumenty ewaluacyjne będą sporządzane przez Zespół ds. rewitalizacji i adresowane do Wójta Gminy Potok Wielki. Ewaluacja on-going będzie podstawą do rozpoczęcia procesu aktualizacji LPR, natomiast po przeprowadzeniu ewaluacji ex-post wszelkie rozbieżności pomiędzy pierwotnymi ustaleniami LPR, a jego rzeczywistym wykonaniem będą szczegółowo wyjaśnione.

7.3. Zasady i tryb aktualizacji programu

Proces rewitalizacji, jako rozciągnięty w czasie, podlegał będzie wpływowi czynników zewnętrznych, co implikuje konieczność założenia okresowej aktualizacji LPR oraz aktualizacji nadzwyczajnej w razie zaistnienia okoliczności istotnie wpływających na LPR.

System monitorowania i ewaluacji będzie podstawą do podjęcia okresowych działań naprawczych i aktualizacji LPR. Przeprowadzenie okresowej aktualizacji jest możliwe w przypadku gdy: zostanie stwierdzony brak osiągnięcia założonych celów, zaistnieje potrzeba wprowadzenia do programu nowego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, zmianie ulegnie harmonogram realizacji projektów, plan finansowy lub konieczna jest aktualizacja wskaźników. Do LPR na późniejszym etapie jego realizacji będą mogli dołączyć dodatkowi partnerzy (zupełnie nowi, jak i zastępujący dotychczas funkcjonujących). Preferowane będą te inicjatywy, które mogą się przyczynić do sukcesu Lokalnego Programu Rewitalizacji w zakresie wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.

Ewentualność wprowadzenia poprawek i aktualizacji dokumentu wiązała się będzie z przyjęciem odpowiedniej uchwały przez Radę Gminy, tak aby LPR mógł w dalszym ciągu spełniać swoje zadania operacyjne. Wszelkie zmiany w dokumencie będą musiały posiadać swoje uzasadnienie merytoryczne.

Procedura okresowej aktualizacji LPR obejmuje następujące kroki:

1. Zainteresowane podmioty publiczne i prywatne, działające na obszarach wskazanych do rewitalizacji w ramach LPR lub zainteresowane podjęciem takiej działalności w trybie ciągłym zgłaszają swoje propozycje w zakresie zmiany LPR w formie pisemnej do Urzędu Gminy lub w formie karty projektu umieszczonej na stronie internetowej gminy, jeżeli propozycja dotyczy wprowadzenia nowego projektu rewitalizacyjnego;
2. Podczas przeprowadzania ewaluacji on-going (w 2019 i 2021 r.) Wójt Gminy wraz z Zespołem ds. rewitalizacji dokona weryfikacji zgłoszonych propozycji i wyda opinię odnośnie włączenia lub odmowy włączenia zgłoszonego projektu bądź innej proponowanej zmiany do Lokalnego Programu Rewitalizacji;
3. Jeżeli przeprowadzona ewaluacja skuteczności dotychczasowych działań i propozycje interesariuszy spowodują konieczność włączenia do LPR nowych projektów, modyfikacji założonych celów bądź też wyznaczonych kierunków działań warunkujących powodzenie rewitalizacji, Wójt Gminy wraz z Zespołem ds. rewitalizacji podejmuje decyzję o przystąpieniu do okresowej aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji;
4. Dokument LPR zostaje uaktualniony zgodnie z proponowanymi zmianami, a następnie poddany konsultacjom społecznym;
5. Zaktualizowany LPR, po konsultacjach z mieszkańcami, jest ponownie uchwalany przez Radę Gminy Potok Wielki;
6. W celu przejrzystości LPR dla wszystkich zaangażowanych podmiotów (w tym IZ RPO WL) oraz partnerów, zmiany będą sygnalizowane w odpowiednim załączniku do uchwały Rady Gminy w postaci rejestru zmian,
7. Zaktualizowany LPR po przyjęciu przez Radę Gminy jest zgłaszany do Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego.

Jeżeli do LPR zgłoszone zostaną wyjątkowo istotne dla społeczności lokalnej projekty, a termin okresowej aktualizacji jest stosunkowo odległy lub gdy zaistnieją istotne zmiany w otoczeniu wpływające na LPR, Wójt Gminy Potok Wielki ma możliwość przystąpienia do procesu nadzwyczajnej aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Do 31 grudnia 2023 r. Gmina Potok Wielki, zgodnie z art. 52, ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, będzie realizować działania rewitalizacyjne w oparciu o niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji okresowo poddawany aktualizacji. Po tym terminie, jeżeli gmina będzie planowała dalsze działania rewitalizacyjne, będzie zobowiązana do uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji, opracowanego w oparciu o przedmiotową ustawę.

Systematyczny monitoring, ocena skuteczności działań rewitalizacyjnych i jasny system wprowadzania modyfikacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji w reakcji na zmiany w otoczeniu umożliwi dostosowywanie jego założeń do bieżących uwarunkowań zewnętrznych wpływających na efektywność realizacji zaplanowanych działań, mających na celu poprawę zdiagnozowanej sytuacji kryzysowej.

8. MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW I INNYCH PODMIOTÓW I GRUP AKTYWNYCH NA TERENIE GMINY W PROCES REWITALIZACJI

8.1. Spotkania konsultacyjne

I spotkanie informacyjno-konsultacyjne

Proces partycypacji społecznej podczas prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Potok Wielki rozpoczęło pierwsze spotkanie informacyjno-konsultacyjne, które odbyło się 15 lutego 2017 r. o godz. 11.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Potok Wielki. Na spotkanie zostali zaproszeni mieszkańcy gminy, przedsiębiorcy, przedstawiciele organizacji społecznych i pozarządowych, radni oraz pracownicy Urzędu Gminy Potok Wielki. Poniższa tabela przedstawia ramowy program spotkania.

Tabela 24. Ramowy program I spotkania informacyjno-konsultacyjnego

| Agenda spotkania | |
|------------------|---|
| 11.00-11.15 | Otwarcie spotkania i powitanie uczestników przez Pana Jerzego Pietrzyka – Wójta Gminy Potok Wielki |
| 11.15-11.45 | <ol style="list-style-type: none">1. Wprowadzenie do tematyki rewitalizacji w perspektywie finansowej 2014-2020 oraz aspekty prawne rewitalizacji;2. Korzyści płynące z realizacji Lokalnych Programów Rewitalizacji;3. Założenia projektu „Lokalny Program Rewitalizacji podstawą do ożywienia społeczno-gospodarczego Gminy Potok Wielki” współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020. |
| 11.45-12.30 | <ol style="list-style-type: none">1. Uwarunkowania przestrzenne gminy Potok Wielki wynikające ze stanu istniejącego (sfera gospodarcza, sfera środowiskowa, sfera przestrzenno-funkcjonalna, sfera społeczna, sfera techniczna);2. Delimitacja obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji (metodologia wyznaczania obszarów, analiza wskaźnikowa);3. Dyskusja – zgłoszenie uwag i wniosków. |
| 12.30-12.45 | Przerwa |
| 12.45-13.15 | Spotkanie warsztatowo-konsultacyjne w sprawie aktualizacji „Strategii rozwiązywania problemów społecznych Gminy Potok Wielki” |
| 13.15-14.00 | World Cafe (warsztatowa metoda wypracowania pomysłów i rozwiązań) - identyfikacja problemów, potrzeb oraz wizji rozwoju obszarów rewitalizacji |
| 14.00-14.15 | Podsumowanie i zakończenie |

Źródło: opracowanie własne

Na spotkaniu przedstawiono podstawowe zagadnienia dotyczące rewitalizacji i opracowywania Lokalnych Programów Rewitalizacji, w celu wprowadzenia interesariuszy w tematykę. Przedstawiono wstępne wyniki przeprowadzonej diagnozy w podziale na sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną oraz metodologię wyznaczania obszarów zdegradowanych i wstępną delimitację obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

Druga część spotkania została poprowadzona metodą warsztatową World Café, która pozwoliła na zidentyfikowanie problemów, potrzeb oraz wizji rozwoju obszaru rewitalizacji. Dodatkowo uczestnicy spotkania wskazali potencjały wyznaczonego obszaru. Zebrane informacje pozwoliły na uzupełnienie diagnozy obszaru gminy, na podstawie której wyznaczono obszar rewitalizacji. W poniższym zestawieniu tabelarycznym zebrano wnioski z przeprowadzonej dyskusji.

Tabela 25. Wnioski z przeprowadzonej metody warsztatowej World Café

PROBLEMY

- Niska emisja
- Brak perspektyw dla młodzieży, co powoduje migrację ludzi młodych do większych ośrodków miejskich zarówno w celach edukacyjnych, jak i zarobkowych
- Brak aktywności organizacji pozarządowych w życiu lokalnej społeczności
- Brak systemu kanalizacji
- Zły stan nawierzchni dróg lokalnych
- Zły stan infrastruktury wokół budynków mieszkalnych (chodniki, ciągi piesze)
- Zła gospodarka odpadami i ściekami
- Brak wielofunkcyjnego centrum gminy
- Zaniedbane tereny po Gminnej Spółdzielni położonej przy drodze powiatowej w miejscowości Potok Wielki (budynek administracyjno-biurowy po Gminnej Spółdzielni potocznie zwany „dworkiem” lub „pałacykiem”)
- Brak liderów lokalnych, w związku z czym ograniczona jest aktywność społeczności lokalnej
- Niezadawalający stan zagospodarowania przestrzeni publicznych obszarów gminy
- Zaniedbane tereny i budynki po byłej bazie SKR w miejscowości Potok Wielki
- Brak lub zbyt mała liczba połączeń komunikacyjnych z innymi ośrodkami
- Zły stan zabytków na terenie gminy
- Brak poczucia bezpieczeństwa w okolicy zamieszkania
- Wysokie bezrobocie
- Niedobór organizacji pomagających znaleźć pracę
- Obiekty wymagające remontu na terenie byłej Gminnej Spółdzielni (sołectwo Potok Wielki), w których obecnie działają przedsiębiorcy
- Brak przestrzeni do rozwoju przedsiębiorczości

POTRZEBY

- Podejmowanie działań inwestycyjnych, które pozytywnie wpływają na rozwój gminy i jakość życia mieszkańców
- Zagospodarowanie placu po byłej bazie GS w miejscowości Potok Wielki
- Termomodernizacje budynków
- Więcej inicjatyw społecznych
- Edukacja ekologiczna
- Projekty miękkie w zakresie pomocy osobom potrzebującym zagrożonych wykluczeniem społecznym
- Nadawanie nowej funkcji starym budynków w celu ożywienia tkanki wiejskiej wpływającej na rozwój społeczno-gospodarczy obszaru rewitalizacji
- Zwiększenie liczby miejsc pracy
- Rozwój mikro, małej i średniej przedsiębiorczości
- Polepszenie komunikacji na terenie gminy i w odniesieniu do gmin sąsiednich
- Bardziej zintegrowane i wykształcone społeczeństwo
- Poprawa bezpieczeństwa na ulicach
- Uporządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni oraz budynków po byłej bazie SKR na cele społeczno-gospodarcze
- Zatrzymanie w gminie ludzi młodych i wykształconych

- Poprawa jakości środowiska naturalnego
- Przyciągnięcie inwestorów z zewnątrz
- Remont i modernizacje obiektów na terenie byłej Gminnej Spółdzielni (sołectwo Potok Wielki) w której obecnie prowadzona jest działalność gospodarcza

WIZJA ROZWOJU

- racjonalnie zagospodarowana przestrzeń obszaru rewitalizacji spełniająca oczekiwania lokalnej społeczności z poszanowaniem środowiska przyrodniczego,
- włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- zintegrowana społeczność lokalna
- rozwój przedsiębiorczości i terenów inwestycyjnych

Źródło: opracowanie własne

II spotkanie informacyjno-konsultacyjne

Drugie spotkanie konsultacyjne zostało zorganizowane 6 marca 2017 r. o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Potok Wielki. Skierowane było do mieszkańców gminy Potok Wielki, przedstawiceli samorządu lokalnego, sołtysów, przedsiębiorców, przedstawiceli stowarzyszeń oraz wszystkich podmiotów zainteresowanych rewitalizacją na terenie gminy. Poniżej przedstawiono ramowy program spotkania.

Tabela 26. Ramowy program II spotkania informacyjno-konsultacyjnego

| Agenda spotkania | |
|------------------|---|
| 10.00-10.15 | Otwarcie spotkania i powitanie uczestników przez Pana Jerzego Pietrzyka – Wójta Gminy Potok Wielki |
| 10.15-11.00 | 1. Prezentacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Potok Wielki; 2. Finansowanie projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych; 3. Podstawowe zasady aplikowania do Działania 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. |
| 11.00-11.15 | Przerwa |
| 11.15-12.00 | 4. Prezentacja wyników warsztatów World Cafe przeprowadzonych na I spotkaniu konsultacyjnym; 5. Prezentacja celów i kierunków działań obszaru rewitalizacji Potok Wielki; 6. Planowanie partycypacyjne – warsztaty pozwalające na zidentyfikowanie projektów do realizacji na terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji; 7. Założenia projektów rewitalizacyjnych zgłoszonych w ramach „Karta projektu rewitalizacyjnego w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023”. |
| 12.00-12.15 | Podsumowanie i zakończenie |

Źródło: opracowanie własne

Spotkanie konsultacyjne dało możliwość zapoznania interesariuszy z ostateczną delimitacją obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W części warsztatowej spotkania przedstawiono wstępne założenia projektów rewitalizacyjnych zgłoszonych w ramach zbieranych Kart projektów rewitalizacyjnych oraz w formie otwartej dyskusji

interesariusze zgłaszali propozycje projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych, co umożliwiło identyfikację projektów/przedsięwzięć głównych i uzupełniających wpisanych do Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki.

Tabela 27. Dane zebrane podczas II spotkania konsultacyjnego

Propozycje projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgłaszane przez uczestników spotkania II spotkania konsultacyjnego

- ❑ Modernizacja i wyposażenie infrastruktury ułatwiającej dostęp do miejsc i obszarów atrakcyjnych turystycznie, m.in. infrastruktura zlokalizowana wokół zbiorników wodnych (kąpieliska, plaże, pomosty, mola, przystanie wodne, bulwary, promenady) - Osówek, Maliniec, Potoczek
- ❑ Budowa i modernizacja dróg lokalnych (gminnych i powiatowych) – wyłącznie jako element projektów rewitalizacyjnych
- ❑ Stworzenie centrum gminy Potok Wielki pozwalający na rozwój przedsiębiorczości i stworzenie nowych miejsc pracy
- ❑ Restauracja i konserwacja zabytków
- ❑ Remont i modernizacja GOK
- ❑ Szkolenia i warsztaty dla przyszłych przedsiębiorców - wsparcie fachowców przez pierwsze lata prowadzenia działalności
- ❑ Wspieranie osób i otoczenia osób starszych i niepełnosprawnych
- ❑ Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej
- ❑ Budowa drogi wraz z ciągiem pieszo-rowerowym

Źródło: opracowanie własne

III spotkanie informacyjno-konsultacyjne

Trzecie spotkanie zostało zorganizowane 25 marca 2017 r. o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Potok Wielki. Na spotkanie zostali zaproszeni przedsiębiorcy z terenu obszaru rewitalizacji gminy Potok Wielki, których projekty zostały wpisane do LPR. Spotkanie miało formę warsztatów konsultacyjnych na których zostały omówione zakresy głównych projektów rewitalizacyjnych wpisanych do LPR, z uwzględnieniem ich komplementarności. Ponadto omówiono zasady aplikowania do działania 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich wraz z procedurą sporządzenia wniosku o dofinansowanie.

Konferencja podsumowująca

Dnia 25 maja 2017 o godz. 12.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Potok Wielki została zorganizowana konferencja podsumowująca prace nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 opracowywanym w ramach projektu „Lokalny program rewitalizacji podstawą do ożywienia społeczno-gospodarczego Gminy Potok Wielki”. Na konferencję zostali zaproszeni mieszkańcy gminy Potok Wielki, przedstawiciele samorządu lokalnego, sołtysi, przedsiębiorcy, przedstawiciele stowarzyszeń oraz wszystkie inne podmioty zainteresowane rewitalizacją na terenie gminy. Poniżej przedstawiono ramowy program spotkania.

Tabela 28. Program konferencji podsumowującej

| Agenda spotkania | |
|------------------|--|
| 12.00-12.15 | Otwarcie spotkania i powitanie uczestników przez Pana Jerzego Pietrzyka Wójta Gminy Potok Wielki |
| 12.15-12.35 | Rewitalizacja w ramach RPO WL 2014-2020 – przedstawiciel Departamentu Zarządzania Regionalnym Programem Operacyjnym |

| | |
|-------------|--|
| 12.35-12.55 | Rewitalizacja w procesie rozwoju gmin w świetle polityki regionalnej – przedstawiciel Departamentu Polityki Regionalnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego |
| 12.55-13.00 | Przerwa |
| 13.00-13.30 | Podsumowanie prac na Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 – przedstawiciel EuroCompass Sp. z o.o. |
| 13.30-14.00 | Możliwość wdrożenia i finansowania zidentyfikowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w Gminie Potok Wielki – przedstawiciel EuroCompass Sp. z o.o. |
| 14.00-14.15 | Podsumowanie konferencji i wnioski |

Podczas konferencji został podsumowany cały proces prac nad LPR, w tym przedstawiono finalną wersję LPR i głównych projektów rewitalizacyjnych. Ponadto przedstawiciele poszczególnych Departamentów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego, którzy zostali zaproszeni jako prelegenci, przedstawili zagadnienie rewitalizacji zarówno w RPO WL 2014-2020, jak i w świetle polityki regionalnej.

8.1.1. Ankietyzacja mieszkańców

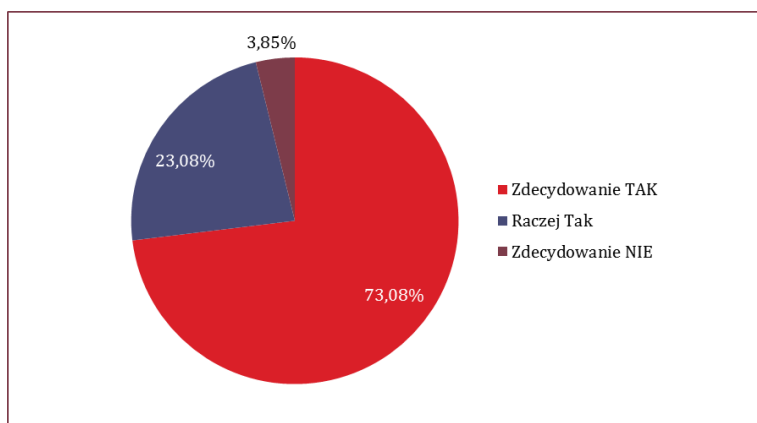
Podczas opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji zapewniono aktywny udział interesariuszy, którzy za pośrednictwem badań ankietowych wskazali występujące w gminie obszary podlegające procesowi degradacji oraz zakres potrzeb i oczekiwań, które należy wziąć pod uwagę podczas planowanego procesu rewitalizacji tych obszarów. Aktywny udział społeczności lokalnej przyczynił się do identyfikacji obszaru rewitalizacji oraz celów i kierunków działań rewitalizacyjnych w gminie Potok Wielki.

Ankieta identyfikujące obszary i kierunki działań rewitalizacyjnych w gminie Potok Wielki w latach 2017-2023

W początkowym etapie prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji przeprowadzona została ankieta dotycząca m.in. potrzeby sporządzenia dokumentu, zakresu przestrzennego planowanych działań rewitalizacyjnych, określenia problemów w sferze ekonomicznej, społecznej oraz związanych z dostępem do infrastruktury technicznej i jakością przestrzeni publicznych, które należałoby ograniczyć, bądź całkowicie rozwiązać w procesie rewitalizacji, a także wyznaczenia przedsięwzięć, na które w pierwszej kolejności warto wydatkować środki publiczne. Ankiety wypełniło 26 mieszkańców gminy Potok Wielki, 16 spośród 17 sołectw, z czego największy odsetek respondentów stanowili mieszkańcy sołectw: Potok Wielki (26,9%) oraz Potoczek (15,4%). Ponad 10% uczestników badania ankietowego stanowili mieszkańcy sołectwa Potok Stany. Najmniej liczną grupą respondentów byli mieszkańcy sołectwa Stany Nowe, Stawki, Zarajec Potocki, Dąbrowica, Kolonia Potok Wielki, Maliniec, Osinki i Osówek. Uczestnicy badania udzielili odpowiedzi na 19 pytań.

W przeprowadzonej ankiecie respondenci odpowiedzieli na podstawowe pytanie: *Czy ich zdaniem gminie potrzebny jest program ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego w postaci Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki, który będzie realizowany w latach 2017-2023?* Największa liczba uczestników badania ankietowego (73,1%) zaznaczyła odpowiedź „zdecydowanie tak”. Mniejszy odsetek respondentów (23,1%) udzielił odpowiedzi „raczej tak”. Jedynie 3,8% ankietowanych uważa, że gmina nie potrzebuje programu rewitalizacji. Z ankiety wynika, iż większa część społeczności lokalnej liczy na realny wpływ realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na poprawę jakości życia oraz walkę z istniejącymi problemami.

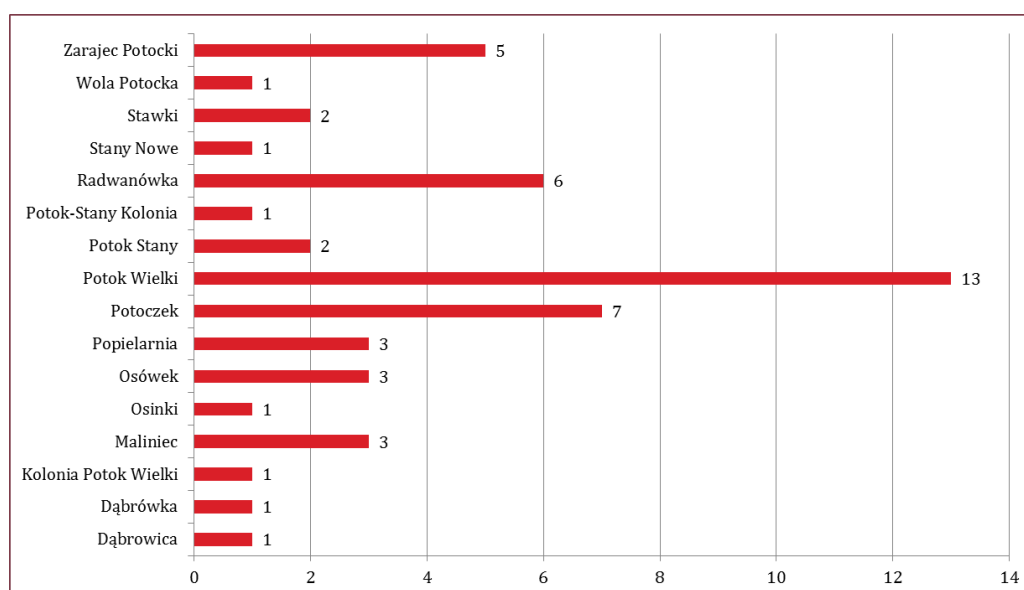
Pytanie 1. Czy Pana(i) zdaniem naszej Gminie potrzebny jest program ożywienia gospodarczego, społecznego i przestrzenno-środowiskowego w postaci Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki, który będzie realizowany w latach 2017-2023?



Źródło: opracowanie własne

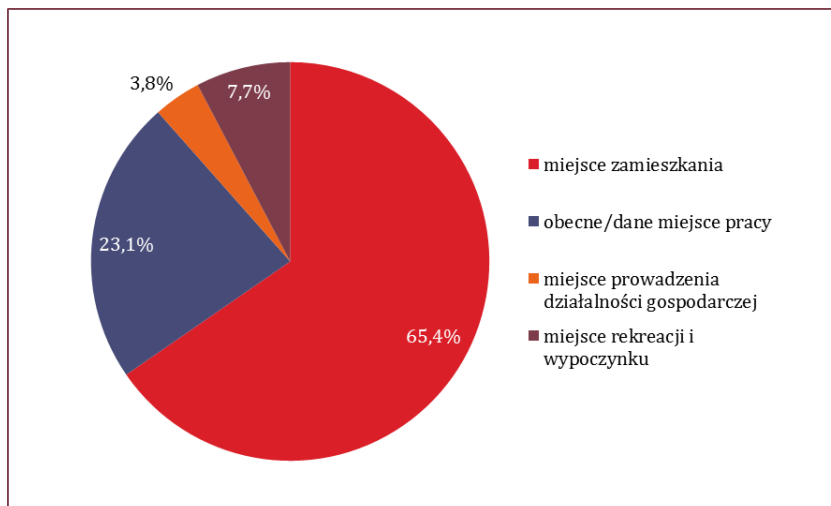
W drugim pytaniu respondenci musieli wskazać, które sołectwa ich zdaniem stanowią obszar zdegradowany. Według ankietowanych obszar zdegradowany stanowi sołectwo Potok Wielki (13 ankietowanych). 7 ankietowanych do obszaru zdegradowanego zaliczyłoby sołectwo Potoczek. Dla większości ankietowanych wskazane sołectwa to miejsce zamieszkania (65,4%), a dla 23,1% osób jest to obecne/dawne miejsce pracy.

Pytanie 2. Które sołectwa gminy Potok Wielki stanowią obszar zdegradowany - w których sołectwach Pani/Pana zdaniem jest najwięcej problemów przestrzennych społecznych i gospodarczych?



Źródło: opracowanie własne

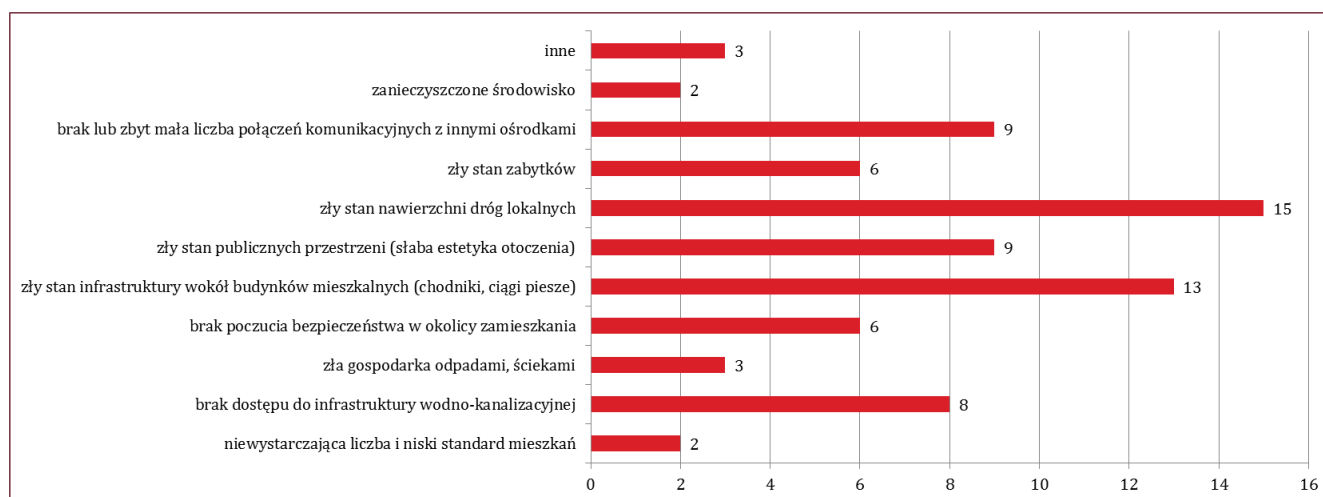
Pytanie 3. Jaki jest Pani/Pana związek z wyżej wymienionym terenem?



Źródło: opracowanie własne

Kolejne pytanie dotyczyło wskazania problemów i barier rozwojowych w sferze przestrzennej i infrastrukturalnej, które występują na obszarze wskazanych jako zdegradowane sołectw (ankietowani mieli możliwość podania max. 5 odpowiedzi). Respondenci wskazali, że największym problemem/barierą rozwoju są: zły stan nawierzchni dróg lokalnych (57,7% ankietowanych) oraz zły stan infrastruktury wokół budynków mieszkalnych (50%).

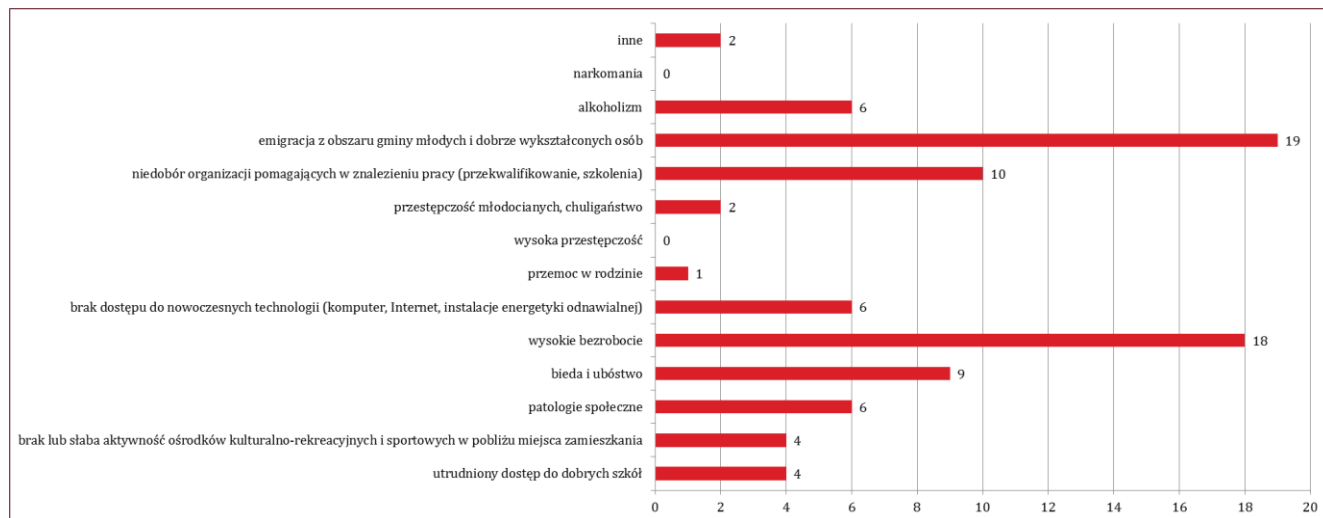
Pytanie 4. Jakie problemy/bariery rozwojowe w sferze przestrzennej i infrastrukturalnej występują na obszarze wskazanych sołectw? (max. 5 odpowiedzi)



Źródło: opracowanie własne

Pytanie piąte dotyczyło problemów w sferze społecznej, respondenci zostali poproszeni o wskazanie maksymalnie 5 problemów na obszarze wskazanych sołectw. Najwięcej odpowiedzi (73,1%) dotyczyło emigracji z obszaru gminy młodych i dobrze wykształconych osób oraz wysokie bezrobocie (69,2%). Problemami, które zostały zauważone przez respondentów są również niedobór organizacji pomagających w znalezieniu pracy (38,5%), a także bieda i ubóstwo (34,6%).

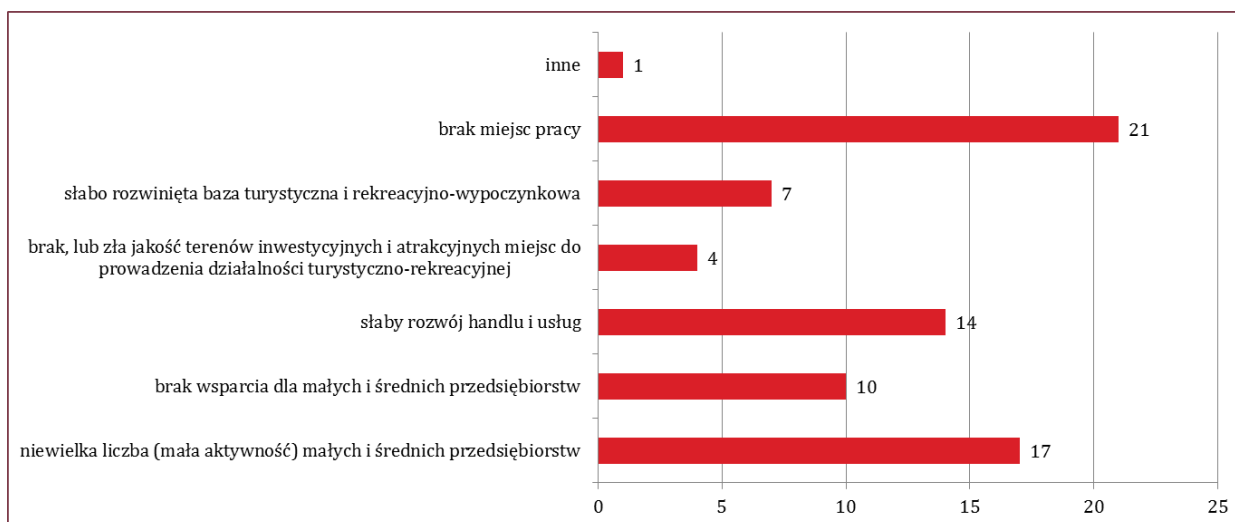
Pytanie 5. Jakie problemy w sferze społecznej występują na obszarze wskazanych sołectw? (max. 5 odpowiedzi)



Źródło: opracowanie własne

Kolejne pytanie również dotyczyło problemów i barier rozwojowych, ale w sferze gospodarczej. Respondenci wskazali, że są to: brak miejsc pracy (80,8% respondentów), niewielka liczba (mała aktywność) małych i średnich przedsiębiorstw (65,4%) i słaby rozwój handlu i usług (53,8%).

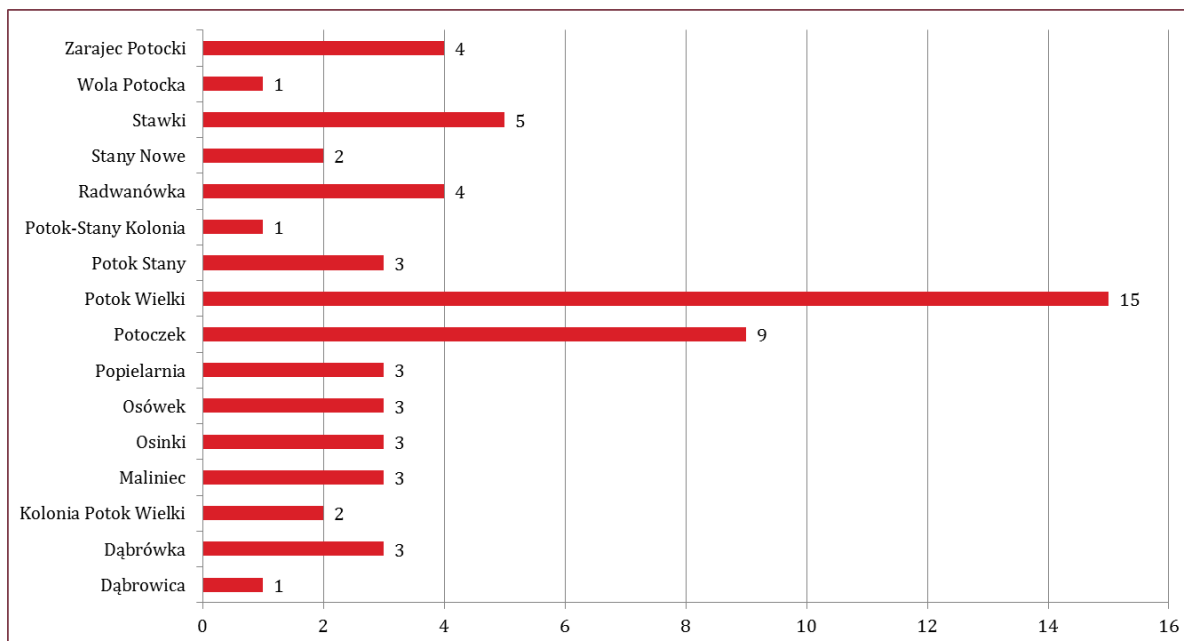
Pytanie 6. Jakie problemy/bariery rozwojowe w sferze gospodarczej występują na obszarze wskazanych sołectw? (max. 5 odpowiedzi)



Źródło: opracowanie własne

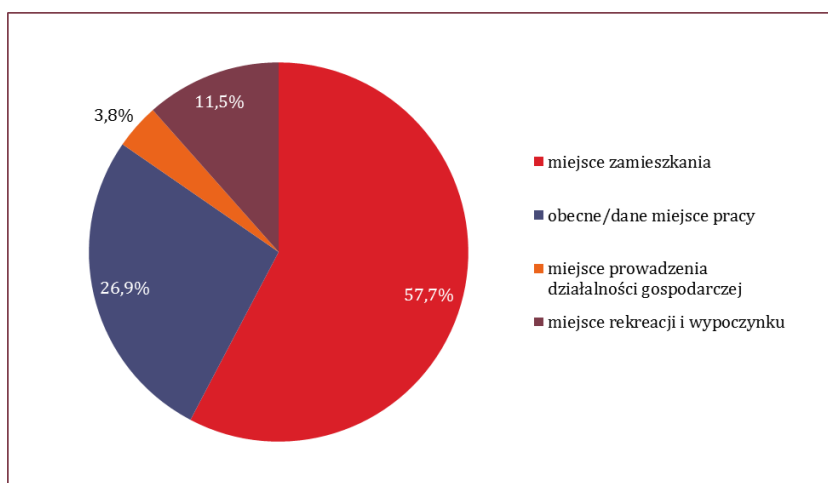
Kolejne pytania ankiety, dotyczyły wybrania sołectw, które powinny zostać poddane procesowi rewitalizacji (w oparciu o wcześniejszy wybór obszaru zdegradowanego i zdiagnozowania problemów i barier rozwojowych na nich występujących). Respondenci wskazali: Potok Wielki (57,7%), Potoczek (34,6%), Stawki (19,2%), Radwanówka i Zarajec Potocki (po 15,4%). Dla większości ankietowanych wskazane sołectwa to miejsce zamieszkania (57,7%), a dla 26,9% osób jest to obecne/dawne miejsce pracy.

Pytanie 7. Które sołectwa Gminy Potok Wielki, spośród wcześniej wskazanych jako zdegradowane, powinny być Pani/Pana zdaniem poddane procesowi rewitalizacji? (max. 3 sołectwa)



Źródło: opracowanie własne

Pytanie 8. Jak jest Pani/Pana związek z wyżej wymienionym terenem?



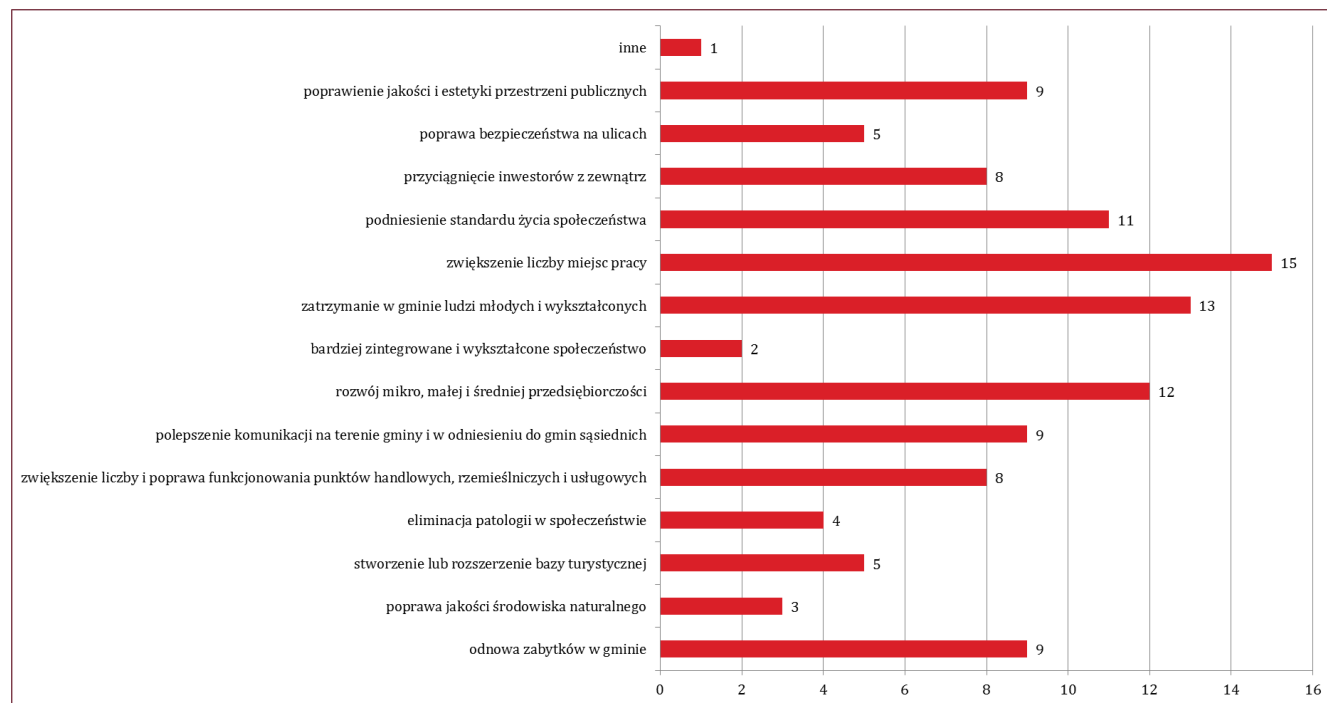
Źródło: opracowanie własne

Pytanie 9 miało charakter otwarty i respondenci zostali poproszeni o wskazanie problemów jakie występują na obszarze wybranym do rewitalizacji. Najczęściej powtarzającymi się problemami w odpowiedziach respondentów są:

- Brak miejsc pracy;
- Zły stan przestrzeni publicznej;
- Brak infrastruktury dla małych przedsiębiorstw;
- Brak oświetlenia ulicznego.

W kolejnym pytaniu respondenci zostali zapytani jakie efekty zostaną osiągnięte dzięki działaniom rewitalizacyjnym. Najwięcej odpowiedzi wskazywało na zwiększenie liczby miejsc pracy (57,7%), zatrzymanie w gminie ludzi młodych i wykształconych (50%), rozwój mikro, małej i średniej przedsiębiorczości (46,2%) i podniesienie standardu życia społeczeństwa (42,3%).

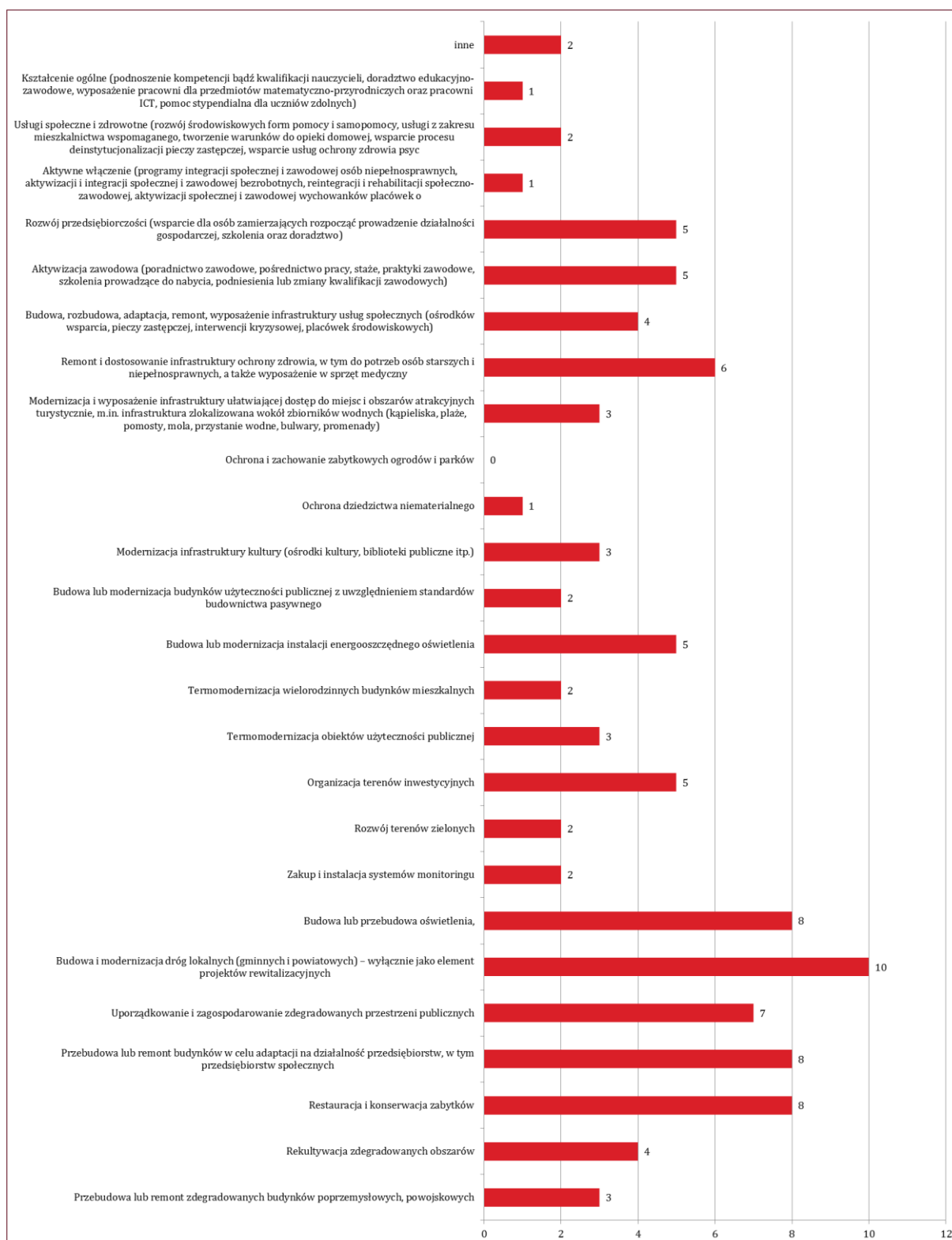
Pytanie 10. Jakie efekty według Pani/Pana zostaną osiągnięte, dzięki działaniom rewitalizacyjnym? (max. 5 odpowiedzi)



Źródło: opracowanie własne

Wśród typów projektów, na jakie w pierwszej kolejności warto wydatkować środki publiczne w ramach wdrażanego programu rewitalizacji znalazły się: budowa i modernizacja dróg lokalnych (gminnych i powiatowych), budowa lub przebudowa oświetlenia, przebudowa lub remont budynków w celu adaptacji na działalność przedsiębiorstw, w tym przedsiębiorstw społecznych oraz restauracja i konserwacja zabytków.

Pytanie 11. Na jakie typy projektów w pierwszej kolejności, warto Pani/Pana zdaniem wydatkować środki publiczne w ramach wdrażanego programu rewitalizacji? (max 5 odpowiedzi)



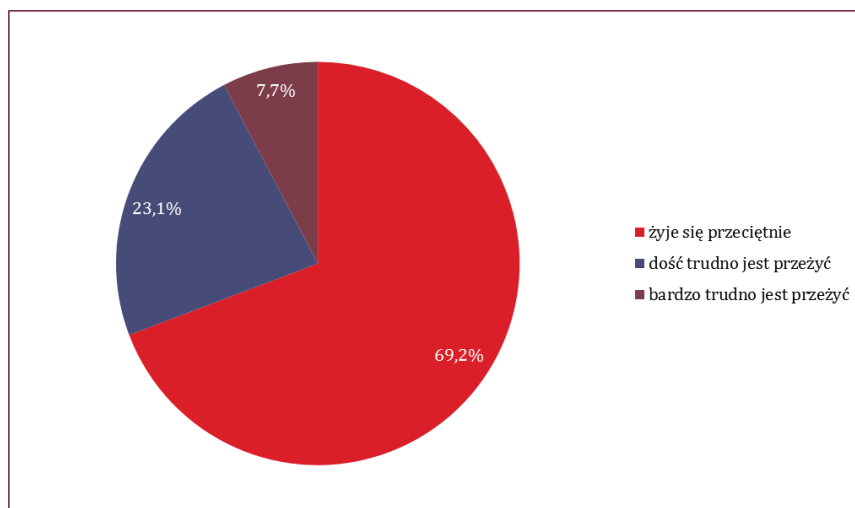
Źródło: opracowanie własne

Pytanie 12 było pytaniem otwartym i respondenci zostali poproszeni o wskazanie projektów możliwych do realizacji, które wpisują się w typy projektów z poprzedniego pytania wraz z wskazaniem miejsca ich realizacji. Wskazano następujące projekty:

- ❑ Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej;
- ❑ Aktywizacja zawodowa;
- ❑ Budowa oświetlenia przy nowo wybudowanym chodniku w Potoczku;
- ❑ Rozwój przedsiębiorczości w Potok Wielkim;
- ❑ Modernizacja i wyposażenie infrastruktury ułatwiającej dostęp do miejsc i obszarów atrakcyjnych turystycznie, m.in. infrastruktura zlokalizowana wokół zbiorników wodnych (kąpieliska, plaże, pomosty, mola, przystanie wodne, bulwary, promenady - Osówek, Maliniec, Potoczek);
- ❑ Remont dróg i budowa chodników – Potoczek;
- ❑ Odnowa zabytków w Gminie Potok Wielki;
- ❑ Remont i modernizacja GOK;
- ❑ Wspieranie osób i otoczenia osób starszych i niepełnosprawnych;
- ❑ Szkolenia i warsztaty dla przyszłych przedsiębiorców - wsparcie fachowców przez pierwsze lata prowadzenia działalności;
- ❑ Rewitalizacja placu GS;
- ❑ Podjęcie działań aby do każdego pociągu do Lublina i Stalowej Woli funkcjonowało połączenie autobusowe z Potoka Wielkiego.

Ponadto mieszkańcy mogli określić poziom życia w gminie i większość z nich określiła ten poziom jako przeciętny – 69,2% ankietowanych, 6 osób stwierdziło, że dość trudno jest przeżyć i dwie osoby, że na terenie gminy bardzo trudno jest przeżyć.

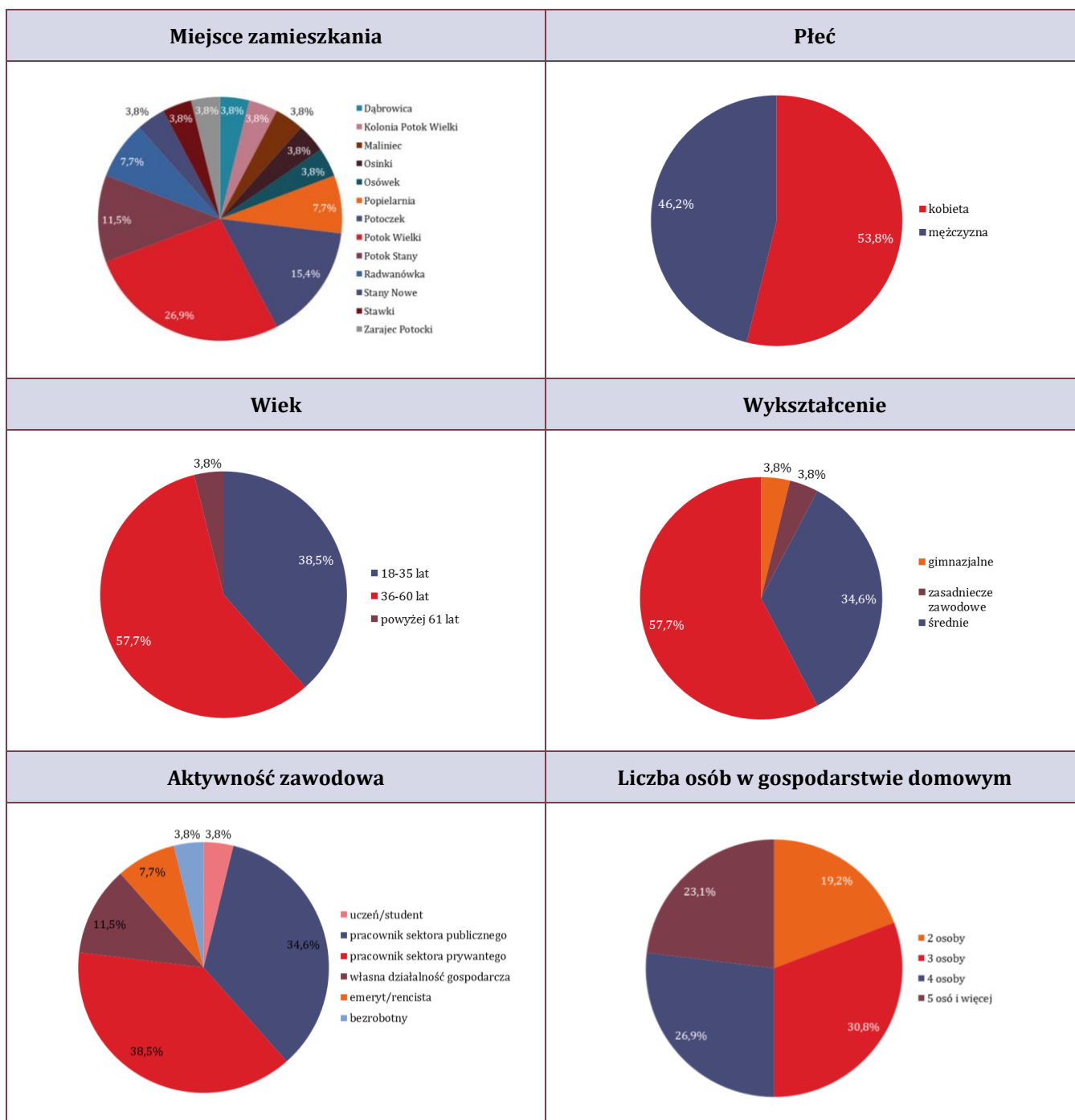
Pytanie 13. Które ze zdań najlepiej określa Pani/Pana odczucia dotyczące poziomu życia w gminie Potok Wielki?



Źródło: opracowanie własne

Metryczka ankiety wskazuje, że najwięcej osób, które uzupełniły ankietę zamieszkują sołectwo Potok Wielki (26,9% ankietowanych), sołectwo Potoczek (15,4%) i sołectwo Potok Stany (11,5%). Większy odsetek respondentów stanowiły kobiety – 53,8%. W podziale na różne przedziały wiekowe, najwięcej ankietowanych miało 36-60 lat (57,7%). Wśród respondentów przeważały osoby z wykształceniem wyższym (57,5%). W ankiecie wzięły udział zarówno osoby młode, jak i bezrobotni, pracownicy sektora publicznego i prywatnego, a także emeryci/renciści i osoby mające własną działalność gospodarczą. W ostatnim pytaniu ankietowani udzieli odpowiedzi na temat ilości osób należących do ich gospodarstwa domowego. Na badanym terenie przeważały gospodarstwa 3 i 4 osobowe.

Tabela 29. Metryczka



Źródło: opracowanie własne

9. PROCES STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA PROGRAMU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 ze zm.) Gmina Potok Wielki opracowała „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023”. Ustalenia Prognozy, w tym przede wszystkim wpływ realizacji ustaleń projektu LPR na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, zostały uwzględnione w końcowej wersji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 ze zm.) projekt niniejszego dokumentu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Lublinie do Wydziału Spraw Terenowych IV w Janowie Lubelskim w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w „Prognozie oddziaływania na środowisko projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok-Wielki na lata 2017-2023”.

W piśmie otrzymanym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych IV z dnia 22 marca 2017 r. (WST IV.411.3.2017.AK) poinformowano, że prognoza powinna zawierać, określać, analizować i oceniać oraz przedstawiać zagadnienia zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy, z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 tej ustawy. Ponadto wskazano, iż należy przeanalizować wpływ projektowanego dokumentu na możliwość spełnienia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, a także przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu LPR na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną.

Pismem z dnia 18 maja 2017 r. (WST IV.410.3.2017.AK) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych IV przedstawił opinię w zakresie ochrony środowiska dotyczącą projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt niniejszego dokumentu skonsultowano również z Lubelskim Państwowym Wojewódzkim Inspektoratem Sanitarnym w Lublinie. W dniu 08.05.2017 r. Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny w Lublinie w piśmie nr DNS-NZ.7016.102.2017.AS na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.) pozytywnie zaopiniował projekt dokumentu pn. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 wraz z prognozą oddziaływania ww. projektu na środowisko.

Dokumenty (Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023 oraz Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023) na mocy obwieszczenia Wójta Gminy Potok Wielki z dnia 19 kwietnia 2017 r. zostały poddane konsultacjom społecznym w dniach 19.04-09.05 2017 r. W ramach uwag wpłynęły 4 nowe karty projektów, które zostały wprowadzone do dokumenty.

Po wprowadzeniu stosownych zmian związanych z przeprowadzeniem konsultacji społecznych, projekt dokumentu został ponownie przedłożony do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie

Wydział Spraw Terenowych IV w Janowie Lubelskim i pismem z dnia 30 maja 2017 r. (znak: WST IV.410.5.2017.AK) i uzgodniono odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Lokalnego Programu Rewitalizacji Potok Wielki na lata 2017-2023”.

Gmina Potok Wielki przewidziała prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień Lokalnego Programu Rewitalizacji w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z przyjętym w dokumencie procesem monitoringu opisanym w rozdziale 7.

10. SPIS RYCIN, WYKRESÓW, TABEL

Spis rycin:

| | |
|--|----|
| Rycina 1. Położenie gminy Potok Wielki w powiecie janowskim i województwie lubelskim | 14 |
| Rycina 2. Podział gminy Potok Wielki na sołectwa (jednostki pomocnicze) | 15 |
| Rycina 3. Obszary chronione na terenie gminy Potok Wielki | 45 |
| Rycina 4. Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy Potok Wielki | 47 |
| Rycina 5. Układ komunikacyjny gminy Potok Wielki | 49 |
| Rycina 6. Gospodarka odpadami na terenie gminy Potok Wielki | 53 |
| Rycina 7. Lokalizacja węzłów dystrybucyjnych sieci szerokopasmowej na terenie gminy Potok Wielki.... | 54 |
| Rycina 8. Koncentracja negatywnych zjawisk w 5 sferach na obszarze gminy Potok Wielki | 74 |
| Rycina 9. Koncentracja negatywnych zjawisk na terenie gminy Potok Wielki oraz wyznaczony obszar zdegradowany | 77 |
| Rycina 10. Projekty infrastrukturalne na obszarze rewitalizacji | 83 |

Spis wykresów:

| | |
|---|----|
| Wykres 1. Mieszkańcy gminy według płci w latach 2010-2015 | 15 |
| Wykres 2. Saldo migracji na 1000 mieszkańców gminy Potok Wielki w latach 2010-2014 | 17 |
| Wykres 3. Liczba ludności według ekonomicznych grup wieku w latach 2010-2015 | 17 |
| Wykres 4. Wskaźnik obciążenia demograficznego (ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym) na terenie województwa lubelskiego, powiatu janowskiego i gminy Potok Wielki | 18 |
| Wykres 5. Podmioty według grup rodzajów działalności PKD 2007 w 2015 r. na terenie gminy Potok Wielki..... | 29 |
| Wykres 6. Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON w sołectwach na terenie gminy Potok Wielki w roku 2010 i 2015 | 30 |
| Wykres 7. Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON na terenie gminy Potok Wielki w latach 2010 – 2015 | 31 |
| Wykres 8. Rodzaje podmiotów gospodarczych według sekcji PKD 2007 | 32 |
| Wykres 9. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych w gminie Potok Wielki w latach 2010 – 2015 | 33 |
| Wykres 10. Pracujący na 1000 mieszkańców w gminie Potok Wielki w latach 2010 – 2015 | 36 |
| Wykres 11. Struktura dochodów gminy Potok Wielki w latach 2010 – 2015 | 37 |
| Wykres 12. Dochody w przeliczeniu na 1 mieszkańca oraz dochody własne w przeliczeniu na 1 mieszkańca na terenie gminy Potok Wielki w latach 2010 – 2015 | 37 |
| Wykres 13. Struktura wydatków gminy Potok Wielki w latach 2010 – 2015 | 38 |
| Wykres 14. Wydatki w przeliczeniu na 1 mieszkańca na terenie gminy Potok Wielki w latach 2010-2015 | 38 |
| Wykres 15. Wartość projektów inwestycyjnych i nieinwestycyjnych zrealizowanych na terenie gminy Potok Wielki w podziale na programy operacyjne w ramach perspektywy finansowej 2007-2013..... | 39 |
| Wykres 16. Użytkowanie gruntów w gminie Potok Wielki | 41 |
| Wykres 17. Struktura terenów zabudowanych i zurbanizowanych | 42 |
| Wykres 18. Wskaźniki dotyczące zasobów mieszkaniowych gminy Potok Wielki w roku 2015 [m ²] | 56 |



Spis tabel:

| | |
|---|-----|
| Tabela 1. Zestawienie powiązań pomiędzy celami Strategii Rozwoju Gminy Potok Wielki na lata 2016 – 2023 a celami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017 - 2023 | 11 |
| Tabela 2. Zestawienie powiązań pomiędzy celami Strategicznego Planu Terytorialno-Funkcjonalnego w ramach inicjatywy „Aktywne Roztocze” do 2023 r. a celami Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023..... | 12 |
| Tabela 3. Urodzenia żywe, zgony i przyrost naturalny na 1000 ludności w latach 2010-2015 w gminie Potok Wielki | 16 |
| Tabela 4. Korzystający z pomocy społecznej na terenie gminy Potok Wielki w latach 2010-2015..... | 19 |
| Tabela 5. Korzystający z pomocy społecznej w gminie Potok Wielki w podziale na sołectwa w 2015 r. | 20 |
| Tabela 6. Problemy i oczekiwania społeczne społeczności lokalnej gminy Potok Wielki | 21 |
| Tabela 7. Zasoby bibliotek na terenie gminy Potok Wielki..... | 24 |
| Tabela 8. Podmioty gospodarcze według sektorów własnościowych w gminie Potok Wielki w latach 2010 - 2015 | 31 |
| Tabela 9. Podmioty gospodarki wg sekcji PKD 2007 w gminie Potok Wielki w latach 2010 – 2015..... | 32 |
| Tabela 10. Struktura bezrobocia w gminie Potok Wielki | 34 |
| Tabela 11. Liczba osób pracujących według innego podziału niż PKD w gminie Potok Wielki w latach 2010 – 2015 | 35 |
| Tabela 12. Sytuacja finansowa gminy w latach 2010-2015..... | 39 |
| Tabela 13. Projekty zrealizowane przez gminę i jednostki podległe w ramach RPO WL 2007-2013 i POKL 2007-2013..... | 39 |
| Tabela 14. Obszary chronione w sołectwach gminy Potok Wielki | 43 |
| Tabela 15. Zasoby mieszkaniowe gminy Potok Wielki w latach 2010 – 2015..... | 55 |
| Tabela 16. Wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne oraz udział mieszkań wyposażonych w instalacje w latach 2010 – 2015..... | 56 |
| Tabela 17. Wiek zabudowy mieszkaniowej w sołectwach gminy Potok Wielki | 56 |
| Tabela 18. Zabytki wpisane do Wojewódzkiego Rejestru na terenie gminy Potok Wielki..... | 57 |
| Tabela 19. Delimitacja obszaru zdegradowanego – liczba wskaźników gorszych niż średnia dla gminy w każdym sołectwie gminy Potok Wielki w poszczególnych sferach | 75 |
| Tabela 20. Delimitacja obszaru zdegradowanego gminy Potok Wielki | 76 |
| Tabela 21. Delimitacja obszaru rewitalizacji gminy Potok Wielki..... | 79 |
| Tabela 22. Indykatywne ramy finansowe związane z realizacją Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Potok Wielki na lata 2017-2023..... | 101 |
| Tabela 23. Wskaźniki monitorujące | 107 |
| Tabela 24. Ramowy program I spotkania informacyjno-konsultacyjnego..... | 112 |
| Tabela 25. Wnioski z przeprowadzonej metody warsztatowej World Café | 113 |
| Tabela 26. Ramowy program II spotkania informacyjno-konsultacyjnego | 114 |
| Tabela 27. Dane zebrane podczas II spotkania konsultacyjnego | 115 |
| Tabela 28. Program konferencji podsumowującej..... | 115 |
| Tabela 29. Metryczka..... | 124 |

